



PAŃSTWOWA SZKOŁA MUZYCZNA I ST.  
IM. W. LUTOSŁAWSKIEGO W ZAMBROWIE  
AL. WOJSKA POLSKIEGO 4  
18-300 ZAMBRÓW

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**  
(zwana dalej SIWZ)

na realizację zadania inwestycyjnego pn.:

Budowa sali koncertowej przy Państwowej szkole Muzycznej I st.  
im. W. Lutosławskiego w Zambrowie

współfinansowanej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania  
8.1 Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury Programu Operacyjnego  
Infrastruktura i Środowisko na lata 2014 – 2020

Postępowanie prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego**  
na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r – Prawo zamówień publicznych  
**o wartości szacunkowej nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartość**  
**kwoty 5 548 000 euro**

tj. poniżej kwoty wartości zamówienia określonej w § 1 pkt. 2 Rozporządzenia Prezesa Rady  
Ministrów z dnia 28.12.2017 r. (Dz. U. poz. 2477) wydanego na podstawie art. 11 ust. 8  
ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych  
(tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 z póź. zm.)

Zatwierdzono: .....

Zambrow, 07 sierpnia 2018r.

## INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE:

- 1). Ilekroć w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (zwana dalej „SIWZ”) zastosowane jest pojęcie „ustawa Pzp” bez bliższego określenia, dotyczy ono ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. Z 2017r., poz. 1579 z późn. zm.).
- 2). Ilekroć w SIWZ zastosowane jest pojęcie „prawo budowlane” bez bliższego określenia, dotyczy ono ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. Z 2017r., poz. 1332 z późn. zm.).
- 3). Ilekroć w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (zwana dalej „SIWZ”) zastosowane jest pojęcie „przepisy o ochronie zabytków”, bez bliższego określenia to dotyczy ono ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 2187 z późn. zm.) oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy

## ROZDZIAŁ I. Nazwa oraz adres Zamawiającego

**PAŃSTWOWA SZKOŁA MUZYCZNA I ST.  
IM. W. LUTOSŁAWSKIEGO W ZAMBROWIE**  
AL. WOJSKA POLSKIEGO 4, 18-300 ZAMBRÓW  
określany dalej jako „Zamawiający”  
NIP: 7231184995  
REGON: 001403088  
Rodzaj Zamawiającego: instytucja kultury

Adres strony internetowej: [www.psm.zambrow.pl](http://www.psm.zambrow.pl)

Adres poczty elektronicznej niezbędny do porozumiewania się drogą elektroniczną:  
[psm.zambrow@wp.pl](mailto:psm.zambrow@wp.pl)

- ⇒ **Zaprasza do ubiegania się o zamówienie publiczne, prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego poniżej 5 548 000 euro na realizację inwestycji pn.: Budowa sali koncertowej przy Państwowej szkole Muzycznej I st. im. W. Lutosławskiego w Zambrowie współfinansowanej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 8.1 Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014 – 2020**
- ⇒ Projekt o nazwie „**Wzrost dostępności do infrastruktury kultury poprzez budowę sali koncertowej przy Państwowej Szkole Muzycznej I st. im. W. Lutosławskiego w Zambrowie**” polega na budowie Sali koncertowej oraz zakupie sprzętu muzycznego w związku z rozwojem oferty kulturalno – artystycznej PSM I st. W Zambrowie. Nr Projektu: POIS.08.01.00-00-0025/17.

## ROZDZIAŁ II. Tryb udzielania zamówienia

- 2.1.** Tryb postępowania: Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 ust. 1 w związku z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 1579 ze zm.), zwanej w dalszej treści ustawą „Pzp”, o wartości szacunkowej poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust 9 ustawy Pzp., tj. o wartości zamówienia nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 5 548 000 euro.
- 2.2.** Przy realizacji niniejszego postępowania przetargowego mają zastosowanie między innymi, następujące akty prawne:
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017r., poz. 1579 ze zm.);
  - Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 22 grudnia 2017r. w sprawie kwot wartości zamówień oraz konkursów, od których jest uzależniony obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej (Dz.U. z 2017r., poz. 2479);
  - Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2017r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczenia wartości zamówień publicznych ( Dz.U. z 2017r. poz 2477);

- Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego (Dz.U. z 2016r. poz. 1126);
  - Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016r. w sprawie protokołu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (Dz. U. z 2016r., poz. 1128);
  - Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2016r., poz. 380);
  - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
  - Ustawy z dnia Prawo Budowlane (Dz. U. z 2017r., poz. 1332 z zm.)
- 2.3. Zamawiający przewiduje zastosowanie w przedmiotowym postępowaniu procedury opisanej w art. 24 aa ustawy Pzp.
- 2.4. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SIWZ”, zastosowanie mają przepisy ustawy PZP.

### ROZDZIAŁ 3. Opis przedmiotu zamówienia .

- 3.1. **Przedmiotem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego jest Budowa sali koncertowej przy Państwowej szkole Muzycznej I st. im. W. Lutosławskiego w Zambrowie współfinansowanej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 8.1 Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014 – 2020**  
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa Dokumentacja Techniczna (Projektowa) wskazana w Załączniku nr 13 do SIWZ - Wykaz dokumentacji technicznej  
**Realizacja zadania inwestycyjnego odbywać się będzie na czynnym obiekcie szkoły muzycznej. Ze względu na konieczność ciągłej pracy szkoły nie podlegającej rozbudowie wszelkie prace mające wpływ na jej funkcjonowanie należy uzgodnić ze służbami technicznymi.**
- 3.2. Adres inwestycji: Państwowa Szkoła Muzyczna I St. Im. W. Lutosławskiego w Zambrowie, Al. Wojska Polskiego 4, 18-300 Zambrów (Numer działki 1475) .
- 3.3. Przedmiot zamówienia obejmuje swym zakresem rozbudowę istniejącego budynku, budowę dróg i dojazdów oraz niezbędną infrastrukturę techniczną tj.: kanalizację deszczową, kanalizację sanitarną oraz przebudowę istniejącej linii kablowej nN w zakresie oświetlenia zewnętrznego.
- 3.3.1. **Stan istniejący**: Budynek Państwowej Szkoły Muzycznej I stopnia w Zambrowie jest budynkiem istniejącym, podpiwniczonym, o dwóch kondygnacjach naziemnych + poddasze. Jest to jedyny budynek na działce szkolnej. Zakres zadania inwestycyjnego nie przewiduje modernizacji istniejącego budynku szkoły, zostanie on rozbudowany od strony zachodniej o salę koncertową, dostępną od strony szkoły z podestu istniejącej klatki schodowej. Teren przewidziany do zabudowy jest uzbrojony. Na tym terenie występują następujące sieci uzbrojenia technicznego: wodociąg; sieć ciepłna; kanalizacja sanitarna; przyłącze telekomunikacyjne; linie energetyczne nN. Działka jest zabudowana przez istniejące podwórze z kostki betonowej z budynkiem dydaktycznym przeznaczonym do rozbudowy. Część wschodnią działki stanowi teren zieleni wolny od zabudowy graniczący z

sąsiednią ulicą, który pozostaje bez zmian. Na wolnym terenie od strony zachodniej budynku zlokalizowany jest teren pod rozbudowę, a od strony północnej budynku występuje dojazd i plac manewrowy, który podlega powiększeniu. Istniejący układ komunikacyjny przy budynku składa się z „ślepo” zakończonego placu manewrowego od istniejącego dojazdu wewnętrznego od strony ulicy połączonego poprzez bramę z jezdnią ulicy. Brak jest na terenie działki istniejącego zadrzewienia kolidującego z nowym zagospodarowaniem terenu.

**3.3.2. Zakres przebudowy:** Budynek zaprojektowano jako dwukondygnacyjny + poddasze. Wejście główne do szkoły muzycznej – dotychczasowe w istniejącej części szkoły, drugie – w rozbudowywanym budynku. Przed wejściem do rozbudowanego budynku – wyprofilowany podjazd dla osób niepełnosprawnych. Część wejściowa rozbudowy – dostępna z poziomu terenu, połączona będzie z parterem starej szkoły. Znajdzie tu miejsce szatnia dla osób z zewnątrz do wykorzystania w trakcie koncertów. Ponadto sala dydaktyczna, magazyn, sala rytmiki oraz zaplecze sanitarne do wykorzystania także przez artystów korzystających z sali koncertowej. Na następnej kondygnacji powyżej (dostępna także z podestu istniejącej klatki schodowej) jest wyposażona w salę koncertową wraz z małym zapleczem – garderobą oraz w salę dydaktyczną. Sala koncertowa ma zapewnić 140 osobową publiczność na poziomie tej kondygnacji + 16 osób na balkonie. Na najwyższej kondygnacji (poddasze) przewidziano hol, balkon sali koncertowej, pomieszczenie techniczne i magazyn. W piwnicy – sanitariaty ogólnodostępne i magazyn. Dla potrzeb osób niepełnosprawnych w budynku rozbudowy przewidziano dźwig towarowo – osobowy i przystosowano sanitariaty.

3.3.2.1. W ramach rozbudowy w istniejącym budynku szkoły, w zależności od potrzeb ulegają przebudowie: usunięcie istniejącego okna klatki schodowej w celu uzyskania przejścia do nowoprojektowanego budynku; wykonanie podbicia istniejących fundamentów na styku z projektowanym budynkiem. Stan techniczny istniejącego budynku – dobry. Rozbudowa budynku oraz wskazane w zdaniu poprzednim zmiany nie pogorszą stanu technicznego istniejącego budynku.

3.3.2.2. Uzbrojenie terenu projektowane / sieci sanitarne/:

- woda zimna
- woda na cele socjalne i ppoż

3.3.2.3. Przyłącza zewnętrzne:

- przyłącze wodociągowe;
- przyłącze kanalizacji sanitarnej;
- przyłącze kanalizacji deszczowej;
- przyłącze sieci ciepłej preizolowanej;
- zasilanie w energię elektryczną .

3.3.2.4. W projektowanym budynku przewiduje się następujące wyposażenie w instalacje:

- Instalacje i przyłącza sanitarne
- Instalacje centralnego ogrzewania (źródłem ciepła będzie projektowany węzeł cieplny na potrzeby rozbudowy, którego lokalizację przewidziano w istniejącym budynku w miejscu istniejącego wlotu sieci ciepłej do budynku szkoły)

- Instalacja wody zimnej (instalacja wody zimnej zasilana z istniejącego przyłącza w istniejącym budynku)
- Instalacja wody ciepłej ( ciepła woda do potrzeb higienicznych w łazienkach przygotowywana będzie w podgrzewaczu elektrycznym pojemnościowym usytuowanym w łazience).
- Instalacja kanalizacji sanitarnej (ścieki sanitarne odprowadzane przez projektowane i przebudowywane przyłącze kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej na działce do istniejącego kanału kanalizacji sanitarnej w Alei Wojska Polskiego)
- Wentylacja i klimatyzacja (przewidziano w budynku wentylację mechaniczną nawiewno–wywiewną w pomieszczeniu sali koncertowej i sali rytmiki oraz wentylację mechaniczną okresową – przewietrzanie pomieszczeń W.C.)
- Węzeł cieplny (projektuje się węzeł na potrzeby c.o. projektowanego budynku, którego zadaniem jest przetworzenie parametrów z sieci ciepłej na przyjęte wewnętrzne instalacji c.o. Węzeł cieplny zlokalizowano w podpiwniczeniu budynku istniejącego)
- Instalacje i urządzenia elektroenergetyczne:
  - instalacja oświetlenia ogólnego
  - instalacja oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego (oświetlenie awaryjne w wybranych pomieszczeniach umożliwiające zakończenie prowadzonej aktualnie pracy i opuszczenie budynku; oświetlenie ewakuacyjne obejmuje wszystkie drogi ewakuacyjne – korytarze i klatki schodowe)
  - instalacja oświetlenia zewnętrznego (oświetlenie dojazdu i parkingu na terenie nieruchomości)
  - instalacja gniazd 1-fazowych ogólnego przeznaczenia (z rozdzielnic piętrowych wykonane zostaną obwody gniazdowe we wszystkich pomieszczeniach i komunikacji)
  - instalacja zasilania urządzeń socjalno – bytowych (obwody z rozdzielnic piętrowych będą zasilają również drobne odbiory socjalno – bytowe i techniczne, lokalne wentylatory, itp.)
  - instalacja zasilania urządzeń wentylacji i klimatyzacji oraz odbiorników technologicznych (zasilanie urządzeń centralowych systemu wentylacji i klimatyzacji wykonane zostanie z wydzielonych sekcji rozdzielnic elektrycznych piętrowych, zlokalizowanych na poszczególnych kondygnacjach)
  - instalacja oświetlenia i nagłośnienia scenicznego (oświetlenie Sali koncertowej przewidziano w ramach funkcji konferencyjno – szkoleniowej lub/ i dydaktycznej, z podziałem na strefę sceny i widowni, sterowane elektronicznie z systemu EIB, w sposób zapewniający możliwość płynnej regulacji oświetlenia oraz ściemniania; załączanie i zarządzanie oświetleniem za

- pomocą sterowników systemowych z dolnego poziomu widowni oraz pomieszczenia technicznego na II piętrze- reżyserki)
- instalacja audio – video z Sali koncertowej
  - instalacja alarmowa włamaniowa
  - instalacja sieci komputerowej i telefonicznej
  - instalacja przyzywowa z sanitariatów dla niepełnosprawnych (instalacja umożliwiająca wezwanie pomocy w nagłych przypadkach poprzez przyciski przywoławcze przy umywalkach oraz przyciski z pocięgiem – przy muszlach klozetowych. W każdym z wymienionych pomieszczeń, bezpośrednio przy wyjściu należy zainstalować kasownik systemowy umożliwiający skasowanie wezwania po wejściu personelu, a przed wejściem, w korytarzu nad drzwiami – sygnalizator optyczny wezwania. Wszystkie sygnały przywoławcze zostaną przesyłane do recepcji/ portierni w istniejącym budynku Szkoły, gdzie na systemowym numerze zapewnione będą: sygnalizacja optyczna i akustyczna wezwania z jednoczesnym ustaleniem lokalizacji oraz możliwość skasowania alarmu akustycznego, włączenie „cichego alarmu”)
  - instalacja do zasilania dźwięku
  - instalacja ochrony od porażen i połączeń wyrównawczych (system ochrony od porażen w obiekcie – samoczynne wyłączenie zasilania w układzie sieciowym TN-C-S. W obwodach odbiorczych należy stosować wyłączniki ochronne różnicowo – prądowe. W najniższej kondygnacji budynku zostanie wykonana główna szyna wyrównawcza, do której należy przyłączyć: metalowe obudowy elektroenergetycznych urządzeń rozdzielczych, metalowe piony i poziome rurociągi innych instalacji; inne dostępne części przewodzące, szynę wyrównawczą uziomu systemu gwarantowanego napięcia; uziom instalacji odgromowej. Połączeniami wyrównawczymi należy objąć ciąg koryt kablowych i drabinek zlokalizowanych w przestrzeniach nad sufitami podwieszonymi w ciągach poziomych na wszystkich kondygnacjach oraz pomieszczeniach wentylatorni i pozostałe pomieszczenia techniczne z dużą ilością mas metalowych. W pomieszczeniach wyposażonych w natrysk wykonać połączenia wyrównawcze miejscowe)
  - instalacja odgromowa i przeciwprzepięciowa (obiekt zaliczony do wymagających ochrony w III klasie ochrony odgromowej)

Zasilanie budynku odbywać się będzie zgodnie z wydanymi warunkami przez PGE Dystrybucja warunkami technicznymi. W ramach robót kubaturowych w budynku przewidziano budowę nowej rozdzielnicy w przedsionku wejściowym istniejącego budynku oraz budowę wewnętrznej linii zasilającej projektowany budynek. W projektowanym budynku na poziomie parteru przewidziano zabudowę rozdzielnicy RGA, wyposażonej w zabezpieczenia wlv-ów. Wlv-y

zasilac będą rozdzielnice piętrowe. Część rozdzielnic zasilających wybrane odbiory technologiczne zostanie zrealizowana w wydzielonych pomieszczeniach w obudowach nadtynkowych. Przy wejściu do budynku zlokalizowane zostaną wyłączniki pożarowe budynku.

3.3.2.5. Projektowane rozwiązanie drogowe przewiduje wykonanie przedłużenia dojazdu i placu od strony ogrodzenia oraz nowy chodnik przy istniejącym placu.

### 3.3.3. Dane techniczne:

#### 3.3.3.1. Bilans terenu:

Pow. Terenu inwestycji: 1 765 m<sup>2</sup>

Pow. Zabudowana

- pow. Zabudowy istniejąca: 289,62 m<sup>2</sup>
- pow. Zabudowy projektowana: 327,69 m<sup>2</sup>

Pow. Utwardzona

- pow. Utwardzona istniejąca: 390,40 m<sup>2</sup>
- pow. Utwardzona projektowana: 177,03 m<sup>2</sup>

Pow. Zieleni istniejącej i proj. 580,26 m<sup>2</sup>

Ilość miejsc postojowych: miejsca parkingowe – 4 stanowiska w tym jedno dla osób niepełnosprawnych.

#### 3.3.3.2. Bilans powierzchni:

Powierzchnie netto budynku: 670 ,22 m<sup>2</sup>

Kubatura części podpiwniczonej 449,16 m<sup>3</sup>

Kubatura części nadziemnej 2 655,33 m<sup>3</sup>

Pow użytkowa – 417,63 m<sup>2</sup>

Pow. Netto – 670 , 220 m<sup>2</sup>

**3.3.4. Cele projektu:** Głównym celem realizacji projektu jest poprawa dostępu do kultury i wzrostu uczestnictwa w życiu kulturalnym społeczeństwa, w szczególności dzieci i młodzieży. Stworzenie ponadregionalnej instytucji kultury: Sali koncertowej w Zambrowie umożliwi wykreowanie i prezentację nowej atrakcyjnej i innowacyjnej oferty kulturalno-artystycznej, która przyciągnie odbiorców nie tylko z regionu, ale i kraju i z zagranicy. Poszerzenie bazy szkoły o nowo wybudowaną Salę koncertową, stworzy szkole nowe możliwości prezentacji dorobku artystycznego uczniów i nauczycieli, umożliwi większe oddziaływanie kulturalne szkoły w środowisku lokalnym. Pozwoli też na wprowadzenie nowych form kulturalno – edukacyjnych – podniesie poziom koncertów odbywających się w szkole, poprawi komfort ich odbioru Nowa oferta kulturalna i realizacja programu wydarzeń artystyczno-kulturalnych służyć będzie kształtowaniu kompetencji kulturowych jako wszechstronnego procesu kształtowania człowieka. Zakres ten obejmuje również kształcenie artystyczne i wychowanie estetyczne w ramach działalności Państwowej Szkoły Muzycznej I st. w Zambrowie. Uczestnictwo w kulturze jest podstawą rozwoju i kształtowania osobowości człowieka, szczególnie, gdy rozpoczyna się w wieku dziecięcym. Realizacja projektu stworzy odpowiednie warunki i możliwości szerokiego uczestnictwa w kulturze, pokonując bariery organizacyjne, ekonomiczne, architektoniczne (w przypadku osób niepełnosprawnych), i inne (m.in. dostęp do kultury



środowiskom marginalizowanym). Budowa sali koncertowej i realizacja nowej oferty kulturalnej sprzyjać będzie rozwojowi talentów, kształtowaniu kompetencji kulturowych oraz powodować będzie wzrost kreatywności społeczeństwa.

### 3.4. Przedmiot zamówienia obejmuje również:

- obsługę geodezyjną i geologiczną ;
- uzyskanie rysunków obejmujących zmiany wprowadzone w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego (o ile wystąpiły) odstępujących w sposób nieistotny od projektu budowlanego i warunków pozwolenia na budowę , zgodnie z art. 36a ust 5a prawa budowlanego, przy czym rysunki wprowadzonych jw. zmian będą naniesione na kopię rysunku pochodzącego z projektu budowlanego stanowiącego załącznik do pozwolenia na budowę , oraz będą posiadać kwalifikację i opis sporządzony przez Projektanta – zgodnie z wymaganiami przepisu art. 36 a ust 6 oraz przepisu art. 57 ust 2 prawa budowlanego;
- sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu pełnej **dokumentacji powykonawczej** w rozumieniu art. 3 ust. 14) w powiązaniu z art.3 ust 13) ustawy prawo budowlane oraz dokumentację geologiczną i geodezyjną zawierającą inwentaryzację powykonawczą;
- sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu **instrukcję obsługi obiektu i zamontowanych urządzeń i armatury** wraz z ich wykazem i harmonogramem czynności obsługi konserwacyjnej i serwisowej – w 2 egzemplarzach. Wykaz urządzeń i armatury powinien zawierać cenę jednostkową netto, numer fabryczny i nazwę producenta – wykaz należy sporządzić w oddzielnej tabeli;
- przeprowadzenie badań i prób końcowych dla całego zakresu robót i instalacji wykonanych w ramach zadania inwestycyjnego;
- dostarczenie i zamontowanie gaśnic, oznakowania bezpieczeństwa – piktogramy BHP i p.pożarowe – oraz sporządzenie schematu ewakuacyjnego;
- przygotowanie wraz z uzyskaniem wszelkich opinii i uzgodnień, wniosku do właściwego inspektora nadzoru budowlanego o wydanie decyzji pozwolenia na użytkowanie zgodnie z wymaganiami przepisów prawa budowlanego;
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji właściwego inspektora nadzoru budowlanego na użytkowanie obiektu – zadania inwestycyjnego;

Zakres szczegółowy co do realizacji robót budowlanych i obowiązków Wykonawcy został opisany szczegółowo w **Załączniku nr 11 do SIWZ** – Projekt umowy.

### 3.5. Zakres szczegółowy co do rodzaju robót budowlanych w tym instalacji, armatury i urządzeń będących przedmiotem zamówienia opisuje Dokumentacja techniczna, według wykazu wyszczególnionego w Załączniku nr 12 do SIWZ – Wykaz Dokumentacji Technicznej wraz z załącznikami.

Dla przedmiotowej inwestycji została przygotowana wielobranżowa dokumentacja projektowa, której autorem jest Biuro Projektów: STUDIO ARCHITEKTURY Lech Ryszawa, ul. Saturna 38, 15-680 Białystok.

### 3.6. Zamawiający posiada następujące decyzje i pozwolenia:

#### 3.6.1. Decyzja nr GP.6733.8.2014 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dnia

22.07.2014, wydana przez Urząd Miasta Zambrów, 18-300 Zambrów, ul. Fabryczna 3

- 3.6.2.** Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej nieruchomości przy Al. Wojska Polskiego w Zambrowie L. Dz. 1771/2014 z dnia 04.09.2014 wydane Państwowej Szkole Muzycznej I stopnia im. W. Lutosławskiego w Zambrowie przez Zambrowskie Ciepłownictwo i Wodociągi Spółka z o.o. , 18-300 Zambrów, ul. Papieża Jana Pawła II nr 5
- 3.6.3.** Warunki podłączenia do sieci Węzła Ciepłego w dobudowanej części budynku Szkoły Muzycznej w Zambrowie przy Al. Wojska Polskiego 4 L. Dz. 172/2014 z dnia 05.09.2014 wydane Państwowej Szkole Muzycznej I stopnia im. W. Lutosławskiego w Zambrowie przez Zambrowskie Ciepłownictwo i Wodociągi Spółka z o.o. , 18-300 Zambrów , ul. Papieża Jana Pawła II nr 5.
- 3.6.4.** Warunki przyłączenia nr RE2-2/758/2014 dla podmiotu IV grupy przyłączeniowej do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV jako załącznik nr 1 do Umowy Nr 14/OB./2/00758 o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej z dnia 29.09.2014 wydane Państwowej Szkole Muzycznej I stopnia im. W. Lutosławskiego w Zambrowie przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok Rejon Energetyczny Łomża , 18-400 Łomża Al. Legionów 157.

### **3.6. Pozostała część opisu i sposobu realizacji przedmiotu zamówienia:**

- 3.7.1.** W przypadkach, w których przedmiot zamówienia w dokumentacji technicznej (projektowej), na podstawie której będą realizowane roboty budowlane, opisany jest za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, nazw własnych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę/Dostawcę o których mowa w art. 30 ust 1 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Zamawiający zaleca, aby traktować takie wskazania, jako przykładowe i dopuszcza zastosowanie przy realizacji zamówienia w odniesieniu do materiałów, urządzeń, robót rozwiązań równoważnych, pod warunkiem że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych, funkcjonalnych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej. Zastosowane materiały i urządzenia równoważne muszą odpowiadać cechom technicznym i jakościowym materiałów wskazanych w dokumentacji technicznej oraz powinny posiadać stosowne dopuszczenia, certyfikaty i aprobaty techniczne. W przypadku wystąpienia w opracowanej dokumentacji odniesień do Norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 Ustawy Prawo zamówień publicznych – Zamawiający również w tym zakresie dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych opisanym, zatem Wykonawca robót uwzględni odniesienia wskazane w opracowanej dokumentacji „lub zastosuje rozwiązania równoważne”. Wykonawca robót, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisane przez Zamawiającego w dokumentacji

technicznej, zobowiązany jest wykazać, że zastosowane materiały, dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego – art. 30 ust 5 ustawy Pzp".

- 3.7.2. **Opisując przedmiot zamówienia Zamawiający dąży do zapewnienia zachowania uczciwej konkurencji i równego traktowania Wykonawców, zgodnie z zasadami proporcjonalności i przejrzystości. Użyte w opisie przedmiotu zamówienia sformułowania związane ze wskazaniem znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę nie służą do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. W przypadkach, w których przedmiot zamówienia w dokumentacji technicznej (projektowej) opisany jest za pomocą znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, o których mowa w art. 29 ust 3 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.**
- 3.7.3. Specyfikacje i opisy uwzględniają minimalny standard dla materiałów i instalacji niezbędny do właściwego funkcjonowania obiektu. Wykonawca może zaproponować alternatywne rozwiązania, pod warunkiem zachowania minimalnego, wymaganego standardu. Wszystkie rozwiązania wymagają zgody i zatwierdzenia przez Zamawiającego, Inwestora Zastępczego i Projektanta.
- 3.7.4. Zamawiający wymaga aby Wykonawca na wykonany przedmiot zamówienia udzielił gwarancji i rękojmi.
- 3.7.5. Zamawiający umożliwi dokonanie przez Wykonawcę (na własny koszt) oględzin miejsca, w którym nastąpi realizacja przedmiotu zamówienia i otoczenia.
- 3.7.6. Wykonawca Robót zobowiązany jest do przejścia w terminie 3 dni od dnia podpisania Umowy Dokumentacji Projektowej stanowiącej podstawę wykonania Robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia od Inwestora Zastępczego i/lub Zamawiającego. Wykonawca Robót zobowiązany jest do sprawdzenia/weryfikacji dokumentacji projektowej i w przypadku stwierdzenia występujących w niej braków lub błędów, zwrócenia się na piśmie do Inwestora Zastępczego i/lub Zamawiającego o ich wyjaśnienie lub poprawienie.
- 3.7.7. Wykonawca Robót zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, w terminie 3 dni od dnia podpisania Umowy dokumentów personelu pełniącego funkcję na przedmiotowej inwestycji. W skład dokumentów personelu wchodzi: uprawnienia budowlane poszczególnych kierowników robót oraz zaświadczenia o wpisie na listę członków Izby Architektów/ Inżynierów Budownictwa.
- 3.7.8. W terminie 5 dni od daty zawarcia Umowy Wykonawca Robót przedłoży **Harmonogram rzeczowo – finansowy** inwestycji w rozbiciu na okresy miesięczne, z podziałem na elementy stanowiące odpowiednio koszty

kwalifikowane i niekwalifikowane, w którym uwzględni węzłowe terminy kontrolne dla całego zakresu Robót będących przedmiotem Odbiorów Częściowych, w formie uzgodnionej i zatwierdzonej przez Inwestora Zastępczego i/lub Zamawiającego. Harmonogram rzeczowo – finansowy Wykonawca Robót winien przygotować z uwzględnieniem środków finansowych przeznaczonych przez Zamawiającego w danym roku kalendarzowym na finansowanie inwestycji. Zatwierdzony Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie podstawą do kontroli postępu robót oraz do dokonywania rozliczeń miesięcznych (wystawienia faktur). Podczas przygotowywania Harmonogramu rzeczowo – finansowego należy w pełni uwzględnić niekorzystne warunki atmosferyczne, mogące ograniczyć postęp robót, które mogą wystąpić w okresie zimowym. Harmonogram rzeczowo – finansowy przewidujący ograniczenie tempa prac lub ich czasowe wstrzymanie nie zwalnia Wykonawcy Robót od zakończenia robót zgodnie z terminami zawartymi w umowie. Inwestor Zastępczy i/lub Zamawiający ma prawo zgłosić zastrzeżenia do przedstawionego projektu Harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz wnioskować o wprowadzenie zmian. W miarę potrzeb, postępu Robót lub jeśli Harmonogram rzeczowo – finansowy nie spełnia wymagań umowy lub jest nie zgodny z rzeczywistym postępem i deklarowanymi zamiarami Wykonawcy Robót, oraz na każde pisemne wezwanie Zamawiającego i/lub Inwestora Zastępczego Wykonawca Robót zobowiązany jest w terminie 3 dni od daty otrzymania powiadomienia o aktualizacji Harmonogramu do uaktualnienia i uzgodnienia Harmonogramu, a zwłaszcza w przypadku wystąpienia opóźnień w realizacji Robót. Wszystkie zmiany Harmonogramu wymagają pisemnej akceptacji Zamawiającego.

3.7.9. **Polisa dedykowana dla realizacji zamówienia.** Wykonawca Robót zobowiązany jest do ubezpieczenia terenu budowy robót budowlanych będących przedmiotem Umowy z tytułu szkód, na kwotę nie mniejszą niż 50% wartości wynagrodzenia brutto podanego w pkt. C. W Formularzu Oferty Wykonawcy (bez franszyzy redukcyjnej). **Ubezpieczenie powinno obejmować w szczególności:**

- a) ubezpieczenie robót budowlanych, budowli, urządzeń oraz wszelkiego mienia ruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, wiatru, zalania oraz innych zdarzeń losowych,
- b) odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym z ruchem pojazdów mechanicznych
- c) szkód powstałych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy za które jest odpowiedzialny Wykonawca Robót.

Okres obowiązywania polisy: od dnia zawarcia niniejszej Umowy do czasu odbioru końcowego robót (planowany termin zakończenia zadania inwestycyjnego do dnia 31.08.2019r.). W przypadku przesunięcia terminu realizacji zadania inwestycyjnego Wykonawca Robót zobowiązany jest do przedłużenia terminu obowiązywania polisy. Wykonawca Robót przedstawi Inwestorowi Zastępczemu i/lub Zamawiającemu na dzień podpisania Umowy kopię polisy poświadczoną za zgodność z oryginałem wraz z dowodem jej opłacenia. W sytuacji nie przedstawienia przez Wykonawcę Robót

ubezpieczenia terenu budowy i robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej Umowy z tytułu szkód w dniu podpisania niniejszej Umowy, Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin na przedłożenie przedmiotowej umowy ubezpieczenia, po upływie którego może odstąpić od zawarcia Umowy. W przypadku nie dostarczenia przez Wykonawcę Robót umowy ubezpieczenia terenu budowy i robót budowlanych będących przedmiotem umowy z tytułu szkód w dodatkowym wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo odstąpić od podpisania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Robót i dochodzić odszkodowania. Szkody powstałe z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy za które jest odpowiedzialny Wykonawca Robót w pierwszej kolejności będą pokrywane z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a w przypadku gdy wartość szkody przewyższy kwotę wniesionego przez Wykonawcę Robót zabezpieczenia należytego wykonania umowy wówczas pokrycie tych szkód nastąpi z polisy ubezpieczeniowej.

3.7.10. Wykonawca Robót zobowiązany jest do przejścia terenu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, co nastąpi najpóźniej do 7 dni od daty podpisania Umowy. Po protokolarnym przekazaniu Terenu Budowy do daty przekazania Obiektu Zamawiającemu, Wykonawca Robót ponosi ryzyko uszkodzenia, zniszczenia lub utraty jakichkolwiek Materiałów, Wyposażenia i Urządzeń znajdujących się na Terenie Budowy, jak również w budynku oraz ryzyko wszelkich innych szkód, z wyłączeniem szkód wynikłych z działania siły wyższej, w mieniu tam się znajdującym, a także ryzyko związane z utratą zdrowia lub życia przez osoby przebywające na Terenie Budowy w związku z wykonywaniem Robót. Wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy Robót z obowiązku terminowego i należytego wykonania Umowy. Wykonawca Robót ponosi pełną odpowiedzialność (w tym odpowiedzialność odszkodowawczą) za teren budowy od chwili przejścia Terenu Budowy do protokolarnego przekazania Zamawiającemu. Wykonawca Robót zobowiązany jest opracować ostateczny plan zagospodarowania placu budowy i uzyskać od Inwestora Zastępczego i/lub Zamawiającego jego zatwierdzenie. Wykonawca Robót zobowiązany jest do rozpoczęcia prac budowlanych z uwzględnieniem terminów wynikających z art. 41 ustawy Prawo Budowlane.

3.7.11. Wykonawca Robót zobowiązany jest do wykonania wszystkich niezbędnych prac i poniesienia kosztów związanych z przygotowaniem oraz zagospodarowaniem Terenu Budowy i terenów przyległych w szczególności:

- a) ogrodzenia Terenu Budowy;
- b) dróg dojazdowych wraz z oznakowaniem;
- c) doprowadzenia i ponoszenia kosztów zasilania energetycznego, zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków i oświetlenia oraz zabezpieczenia dostaw wody i energii elektrycznej dla potrzeb zaplecza budowy i procesów technologicznych na Terenie Budowy na swój koszt.
- d) oznakowania Terenu Budowy i stref prowadzonych Robót; ustawienie tablicy informacyjnej budowy zgodnie z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002r w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2002r., Nr 108, poz. 953 z późn. zm.)

- e) oznakowania i zabezpieczenia miejsc prowadzenia robót, wygradzenie stref niebezpiecznych – zgodnie z obowiązującymi przepisami
  - f) Wykonawca we własnym zakresie dokona zabezpieczeń budowy przed wpływami czynników atmosferycznych oraz zapewni ogólny całodobowy dozór terenu budowy.
  - g) zapewnienia pomieszczeń dla ochrony Terenu Budowy i ochrony Robót wymaganych odrębnymi przepisami; Wykonawca zapewni należytą ochronę Terenu Budowy i znajdujących się tam Materiałów, Wyposażenia i Urządzeń;
  - h) zapewnienie zaplecza socjalno – biurowego na okres trwania Robót na terenie szkoły, w którym będą organizowane spotkania koordynacyjne oraz spotkania robocze ze Stronami zaangażowanymi w realizację zadania inwestycyjnego. Do w/w pomieszczenia Wykonawca Robót zapewni umeblowanie biurowe. Koszty organizacji, montażu i demontażu oraz przyłączenia do mediów w sposób gwarantujący prawidłowe użytkowanie utrzymania zaplecza ponosi Wykonawca Robót.
  - i) wykonania niezbędnych inwentaryzacji, badań i zabezpieczeń obszarów przyległych do Terenu Budowy w celu zapobieżeniu roszczeniom ich użytkowników w stosunku do Zamawiającego.
  - j) utrzymywania porządku na Terenie Budowy
  - k) Wykonawca Robót wykona również wszelkie roboty towarzyszące, tymczasowe, porządkowe i zabezpieczające – niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia i funkcjonowania Szkoły muzycznej.
- 3.7.12. W związku z prowadzoną inwestycją w przypadku korzystania z mediów Zamawiającego, koszty ich poboru pokryje Wykonawca we własnym zakresie na podstawie faktur wystawianych przez Zamawiającego (refakturowanie).
- 3.7.13. Wykonawca zobowiązany jest stosować w czasie realizacji zamówienia wszelkie obowiązujące przepisy z zakresu prawa budowlanego, BHP, ochrony środowiska, ustawy o odpadach, ppoż. Oraz zapewnić stały nadzór techniczny i dozór przekazanego Terenu Budowy. Wykonawca jest zobowiązany pokryć wszelkie opłaty i kary nałożone przez właściwe podmioty, organy i instytucje za dokonane przez Wykonawcę złamanie prawa, przekroczenie norm i przepisów w trakcie realizacji umowy oraz zawinione zaniedbania.
- 3.7.14. Wykonawca w trakcie wykonywania robót ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego terenu budowy.
- 3.7.15. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób zapewniający zachowanie bezpieczeństwa osób znajdujących się w pobliżu realizowanego obiektu, w szczególności dzieci i kadry nauczycielskiej przebywających w budynku szkoły.
- 3.7.16. Wykonawca zobowiązany jest współpracować z wykonawcami wprowadzonymi na teren budowy przez Zamawiającego, w szczególności z dostawcami sprzętu, wyposażenia i wykonujących na jego zlecenie prace nie będące przedmiotem niniejszej umowy. Wykonawca zapewni dla nich miejsce na zaplecze budowy i umożliwi podłączenie do mediów. Z tego tytułu Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do dodatkowego wynagrodzenia.

Zamawiający oświadcza, że inni Wykonawcy będą zobowiązani do posiadania odpowiednich ubezpieczeń od odpowiedzialności cywilnej i uprawnień w związku z wykonywanymi pracami, zaś Wykonawca będzie zobowiązany do dołożenia należytej staranności aby prace wykonywane przez innych Wykonawców nie były narażone na jakąkolwiek szkodę ze strony Podwykonawców lub Wykonawcy. Zamawiający dołoży należytego starania, aby umowy i zobowiązania innych Wykonawców były ukształtowane w taki sposób, aby zapobiec powstawaniu jakichkolwiek szkód w robotach Wykonawcy lub pracach Podwykonawców Wykonawcy Robót, w tym w szczególności w zakresie wymogów określonych przepisami BHP. Wykonawca nie bierze odpowiedzialności, ani za czynności, ani za skutki takich czynności, które są wynikiem działań innych Wykonawców.

- 3.7.17. W miejscach kolizji z istniejącym uzbrojeniem na placu (kable energetyczne) roboty ziemne wykonywać ręcznie pod nadzorem układając przepusty kablowe
- 3.7.18. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca musi przedstawić do akceptacji Zamawiającego, Inwestora Zastępczego i Projektanta materiały typu wyprawy elewacyjne i dachowe (system ociepleniowy, elewacyjne panele kompozytowe, rodzaj pokrycia itd.) ,ścienne (cegła klinkierowa, płytki klinkierowa, tynki kamyczkowe, tynki akustyczne, farby, glazury itd.), podłogowe (gresy, wykładziny , parkiety itd.) stolarkę ślusarkę okienną, drzwiową i fasadową oraz inne elementy wykończeniowe (balustrady, obudowy grzejników itd.) o parametrach nie gorszych niż podane w Dokumentacji technicznej (projekcie).
- 3.7.19. Roboty budowlano – montażowe (przedstawione i nie przedstawione w dokumentacji) Wykonawca musi wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, odpowiednimi normami branżowymi PN-EN, warunkami wykonywania i odbioru robót budowlanych, wytycznymi i wskazówkami technologii użytych systemów budowlanych oraz przepisami BHP , tak aby umożliwić pełną realizację inwestycji. Ze szczególną starannością i dbałością wykonać detale, zgodne z zaleceniami producentów wybranych technologii budowlanych. Obowiązują wszelkie informacje zawarte w opisie i rysunkach w Dokumentacji technicznej (projektowej), a więc do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie danego zakresu bez względu na to, gdzie został wymieniony. W przypadku rozbieżności należy wykonać zakres, który przedstawi Inwestor i nadzór autorski.

### **3.8. Zadanie winno być realizowane w oparciu o zakres wynikający z:**

- 3.8.1. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
- 3.8.2. Dokumentacji Technicznej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót budowlanych (zwanej dalej STWiORB) opracowanej przez Biuro Projektów STUDIO ARCHITEKTURY Lech Ryszawa, która stanowi Załączniki od nr 13.1. do nr. 13.4 do SIWZ
- 3.8.3. Oferty Wykonawcy
- 3.8.4. Warunków pozwolenia na budowę i decyzji wskazanych w pkt 3.6 SIWZ.
- 3.8.5. Obowiązujących przepisów i zasad wiedzy technicznej.
- 3.8.6. Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego opracowanego przez Wykonawcę w terminie 5 dni od daty podpisania Umowy – zgodnie z warunkami opisanymi w pkt. 3.7.8. SIWZ.

**3.9. Dokumentacja i dokumenty o których mowa w pkt. 3.4. - 3.6 i 3.8 SIWZ stanowią podstawę do wyliczenia ryczałtowej wartości oferty na wykonanie całości zadania.**

Wynagrodzenie ryczałtowe jest niezmiennie przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, bez względu na faktyczny termin odbioru końcowego zadania inwestycyjnego, okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji – z zastrzeżeniem sytuacji, gdy nastąpi ustawowa zmiana stawki VAT - w takim wypadku cena brutto zostanie dostosowana do zmienionej stawki VAT, cena netto umowy pozostaje bez zmian, lub Zamawiający zrezygnuje z części prac wówczas wynagrodzenie należne Wykonawcy ulega obniżeniu o wartość niezrealizowanej części przedmiotu zamówienia. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów robót i innych świadczeń, w tym wynikających z uzasadnionych ze względu na osiągnięcie celu umowy zmian w dokumentacji stanowiącej podstawę wykonania zamówienia. Wartość prac, których nie przewidziano w dokumentacji projektowej, a których konieczność przeprowadzenia ujawni się w trakcie realizacji robót (choćby przy zawarciu umowy nie można było przewidzieć ich rozmiaru lub kosztów) wliczona jest w wynagrodzenie ryczałtowe przedstawione przez Wykonawcę w ofercie i nie wpływa na jego wysokość. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje całość prac wykonywanych przez Wykonawcę oraz zwrot kosztów z tym związanych.

**3.10.** SIWZ stanowi integralną część Umowy i określa wymagania, obowiązki i zakres odpowiedzialności Wykonawcy. Zakres prac, obowiązki Wykonawcy wskazane w SIWZ należy stosować i interpretować łącznie z Umową, gdyż dokumenty uzupełniają się wzajemnie. Zatem jeśli jakiś obowiązek wskazany w SIWZ nie został przeniesiony do Umowy lub odwrotnie, nie stanowi to Wykonawcy z jego wykonania.

**3.11.** Wykonawca zobowiązuje się do wykonania z należytą starannością, wiedzą i kulturą techniczną robót budowlanych, przeglądów i napraw gwarancyjnych, bez dodatkowego wynagrodzenia.

**3.12.** Poza zakresem prac określonych dokumentacją i dokumentami, wskazanymi w pkt. 3.4 – 3.6 i 3.8 SIWZ, Wykonawca zobowiązany jest wykonać i w cenie oferty ująć koszty wszelkich innych prac, usług i czynności tam nie określonych, a koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia.

**3.13. Stosowanie prawa.** Przedmiot zamówienia należy wykonać z uwzględnieniem aktualnie obowiązujących przepisów prawa wynikających ze specyfiki przedmiotu zamówienia, w szczególności przepisów Kodeksu cywilnego i Prawa zamówień publicznych.

**3.14. Powierzenie i ochrona danych osobowych.** Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad obowiązujących w zakresie ochrony danych osobowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.



- 3.15. Zamówienie jest przeznaczone do użytku osób fizycznych, zatem Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 5 ustawy o dokumentacji technicznej wymienionej w Załączniku nr 12 do SIWZ, określił wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych.
- 3.16. Standardy jakościowe, o których mowa w art. 91 ust 2 ustawy Pzp, odnoszące się do wszystkich istotnych cech przedmiotu zamówienia zostały określone dokumentacją techniczną (projektową) wymienioną w Załączniku nr 14 do SIWZ.
- 3.17. **Umowa z Wykonawcą :**
- 3.17.1. Wykonawca którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza zobowiązany jest do zawarcia umowy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 3.17.2. Projekt/wzór Umowy, która zostanie zawarta z Wykonawcą stanowi Załącznik nr 11 do SIWZ
- 3.17.3. Dopuszczalne zmiany treści umowy czasowe i trwałe w trakcie jej obowiązywania zostały opisane przez Zamawiającego w § 15 Załącznika nr 11 do SIWZ – Projekt/wzór Umowy.
- 3.17.4. Dopuszczalne są zmiany Umowy, niezależnie od ich wartości, jeżeli nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust 1e ustawy Pzp.
- 3.17.5. W przypadku udokumentowania zmian, o których mowa w § 15 Załącznika nr 11 do SIWZ zostaną one uzgodnione i po zaakceptowaniu przez Zamawiającego wprowadzone aneksem do umowy. Aneks zostanie sporządzony przez Stronę zainteresowaną i przedstawiony z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem drugiej stronie umowy do akceptacji .
- 3.17.6. Wykonawca którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza zobowiązany jest do zawarcia umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 3.18. **Podwykonawstwo:** Zamawiający nie zastrzega osobistego obowiązku wykonywania przez wykonawcę kluczowych części/zakresu zamówienia zgodnie z art. 36a ust 2 ustawy Pzp. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom. W przypadku, gdy Wykonawca przewiduje wykonanie zamówienia z udziałem podwykonawcy (podwykonawców) należy wskazać w treści oferty, który zakres zamówienia powierzony zostanie podwykonawcy/podwykonawcom wraz z wykazem zakresu czynności zleczanych podwykonawcy/podwykonawcom oraz podaniem nazwy (firmy) takiego podwykonawcy/podwykonawców. W przypadku nie złożenia stosownego oświadczenia w ww. zakresie, Zamawiający uzna, iż Wykonawca zamierza wykonać zamówienie lub jego poszczególne części samodzielnie. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za zakres czynności wykonanych przez podwykonawców oraz inne podmioty działające na zlecenie Wykonawcy.
- 3.19. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej
- 3.20. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę (art. 82 ustawy Pzp)
- 3.21. Zamawiający informuje, że dla realizacji zadania inwestycyjnego pn.: **Budowa sali koncertowej** przy Państwowej szkole Muzycznej I st. im. W. Lutosławskiego w Zambrowie współfinansowanej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 8.1 Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014 – 2020 zawarł

umowę usługi na pełnienie usługi **Inwestora Zastępczego/ wraz z kompleksowym nadzorem inwestorskim z firmą : BICO GROUP Tomasz Przybylski** z siedzibą przy ul. Staniewickiej 1 lok 2, (03-301) Warszawa. Zakres obowiązków i praw Inwestora Zastępczego został określony w przywołanej w zdaniu poprzednim umowie. Inwestor Zastępczy zarządza w imieniu Zamawiającego realizacją zadania inwestycyjnego oraz pełni jednocześnie funkcję nadzoru inwestorskiego na przedmiotowej inwestycji

### 3.22. Kod i nazw zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

|               |  |
|---------------|--|
| 45.00.00.00-7 | Roboty budowlane   |
| 45.21.23.00-9 | Roboty budowlane w zakresie budowy artystycznych i kulturalnych obiektów budowlanych |
| 45.11.12.00-0 | Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne                    |
| 45.26.23.00-4 | Betonowanie  |
| 45.26.25.22-6 | Roboty murarskie   |
| 45.26.23.10-7 | Zbrojenie  |
| 45.41.00.00-4 | Tynkowanie   |
| 45.26.10.00-4 | Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty                       |
| 45.42.21.00-2 | Stolarka drewniana   |
| 45.43.11.00-8 | Kładzenie terakoty   |
| 45.32.40.00-4 | Roboty w zakresie okładziny tynkowej   |
| 45.26.24.00-5 | Wznoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej                                       |
| 45.23.32.20-7 | Roboty przygotowawcze  |
| 45.33.11.00-7 | Instalacja centralnego ogrzewania  |
| 45.33.00.00-9 | Instalacja wod-kan   |
| 45.33.12.00-8 | Instalacja wentylacji i klimatyzacji   |
| 45.23.21.41-2 | Kompaktowy węzeł cieplny   |
| 45.23.21.30-2 | Przyłącze kanalizacji deszczowej   |
| 45.23.13.00-8 | Przyłącze kanalizacji sanitarnej   |
| 45.23.32.00-1 | Rozbiórka i odtworzenie nawierzchni  |
| 45.11.12.00-0 | Roboty ziemne  |
| 45.23.21.30-2 | Roboty montażowe   |
| 45.31.00.00-3 | Roboty instalacyjne elektryczne  |
| 45.31.20.00-7 | Instalowanie systemów alarmowych i anten   |
| 45.31.21.00-8 | Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych                                   |
| 32.34.24.00-6 | Sprzęt nagłaśniający   |
| 32.34.24.12-3 | Głośniki   |
| 32.34.23.00-5 | Mikrofony i zestawy głośnikowe   |
| 32.32.00.00-2 | Sprzęt telewizyjny i audiowizualny   |
| 31.50.00.00-1 | Urządzenia oświetleniowe i lampy elektryczne   |

## **ROZDZIAŁ IV. Termin wykonania zamówienia.**

Termin wykonania zamówienia: **do dnia 31.08.2019r.**

Przez datę wykonania zamówienia przyjmuję się zakończenie robót oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego i przekazanie Zamawiającemu ostatecznej decyzji właściwego inspektora

nadzoru budowlanego o pozwoleniu na użytkowanie obiektu oraz datę protokolarnego przekazania obiektu w użytkowanie, co zostanie potwierdzone podpisaniem przez obie Strony protokołu potwierdzającego zakończenie realizacji zamówienia bez uwag i uznania przez Zamawiającego, że zostało ono należycie wykonane (**z wyłączeniem obowiązków Wykonawcy wynikających z postanowień w zakresie gwarancji i rękojmi**).

## ROZDZIAŁ V. Warunki udziału w postępowaniu

5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

5.1.1. Nie podlegają wykluczeniu - obligatoryjne przesłanki wykluczenia art. 24 ust. 1 pkt. 13-23 ustawy Pzp oraz przesłanki fakultatywne wskazane przez Zamawiającego w Rozdziale Va niniejszej SIWZ tj. art. 24 ust. 5 pkt. 1, pkt. 2, pkt. 4 oraz pkt.8 ustawy Pzp:

5.1.2. Spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

a) **kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej o ile wynika to z odrębnych przepisów** - Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

b) **sytuacji ekonomicznej lub finansowej**: Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu dotyczący sytuacji ekonomicznej lub finansowej jeśli wykaże, że:

1. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości minimum 2 000 000,00 zł. (słownie: dwa miliony złotych).
2. posiada środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych)

c) **zdolności technicznej**: Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał w sposób należyty, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie, remoncie lub przebudowie (w rozumieniu ustawy Prawo budowlane) o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 3 000 000,00 zł (słownie: trzy miliony zł) brutto. W przypadku, gdy remont lub przebudowa dotyczyła zespołu budynków, wymagana wartość robót, powinna odnosić się do jednego budynku w zespole, spełniającego kryteria określone przez Zamawiającego powyżej.

Wartości pieniężne wskazane w dokumentach, mające na celu wykazanie spełnienia przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu podane w walutach obcych, Zamawiający przeliczy na złote polskie wg. średniego kursu walut NBP z dnia opublikowania ogłoszenia o niniejszym zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.

**UWAGA!** W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli jeden z wykonawców wykaże, że wykonał, w sposób należyty, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie, remoncie lub przebudowie (w rozumieniu ustawy Prawo budowlane) budynku użyteczności publicznej o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 3 000 000,00 zł ( słownie: trzy miliony zł) brutto. W przypadku, gdy remont lub przebudowa dotyczyła zespołu budynków, wymagana wartość robót, powinna odnosić się do jednego budynku w zespole, spełniającego kryteria określone przez Zamawiającego powyżej.

d) **zdolności zawodowej:** Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował kadrą, która będzie wykonywać zamówienie, tj:

⇒ **Kierownikiem budowy** - osobą posiadającą:

- wykształcenie techniczne potwierdzone tytułem inżyniera,
- uprawnienia budowlane do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót budowlanych bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wymagane przepisami ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r (t.j. Dz. U. z 2017 r, poz. 1332 z zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, w zakresie konstrukcyjno-budowlanym, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
- aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa wymagane przepisami ustawy o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa z dnia 15 grudnia 2000 r (t.j. Dz. U. z 2016 r, poz. 1725)
- co najmniej 3 – letnie doświadczenie na stanowisku Kierownika budowy, w zakresie budowy, remontu lub przebudowy (w rozumieniu ustawy Prawo budowlane)
- doświadczenie na stanowisku kierownika budowy przy budowie, remoncie lub przebudowie (w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane) co najmniej jednego budynku użyteczności publicznej o wartości robót nie mniejszej niż 2 000 000,00 zł brutto (słownie: dwa miliony złotych) W przypadku, gdy budowa, remont lub przebudowa dotyczyła zespołu budynków, wymagana wartość robót budynku powinna odnosić się do jednego budynku w zespole, spełniającego kryteria określone przez Zamawiającego powyżej;

⇒ **Kierownikiem robót w branży sanitarnej** - osobą posiadającą:

- uprawnienia budowlane do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót budowlanych bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wymagane przepisami ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1332 z zm.) lub odpowiadające im ważne

- uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
- aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa wymagane przepisami ustawy o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa z dnia 15 grudnia 2000 r (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1725);
  - co najmniej 3 – letnie doświadczenie przy realizacji robót budowlanych polegających na budowie, remoncie lub przebudowie (w rozumieniu ustawy Prawo budowlane)
- ⇒ **Kierownikiem robót w branży elektrycznej** - osobą posiadającą:
- uprawnienia budowlane do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót budowlanych bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych wymagane przepisami ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1332 z zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
  - aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa wymagane przepisami ustawy o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa z dnia 15 grudnia 2000 r (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1725);
  - co najmniej 3 – letnie doświadczenie przy realizacji robót budowlanych polegających na budowie, remoncie lub przebudowie (w rozumieniu ustawy Prawo budowlane)
- 5.2. Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji wskazanych w ppkt d. pkt. 5.1.2. niniejszej SIWZ), pod warunkiem spełnienia przez osobę łączącą te funkcje wszystkich warunków wymaganych dla poszczególnych funkcji.
- 5.3. Zamawiający dopuszcza osoby posiadające kwalifikacje równoważne do w/w (opisanych w ppkt. d) pkt. 5.1.2 SIWZ) zdobyte w innych państwach na zasadach określonych w prawie budowlanym. Osoby te powinny posiadać uprawnienia budowlane w odpowiednich specjalnościach bez ograniczeń lub uprawnienia równoważne do powyższych, a wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa – zgodnie z wymogami określonymi przepisami prawa kraju, w którym osoba uzyskała właściwe uprawnienia, oraz być członkami właściwej izby samorządu zawodowego lub innej organizacji, o ile przepisy prawa kraju, w którym osoba uzyskała właściwe uprawnienia, wymagają członkostwa w izbie samorządu zawodowego lub innej organizacji do wykonywania zawodu regulowanego.
- 5.4. Osobami/kandydatami na stanowiska określone w ppkt. d) pkt. 5.1.2 SIWZ mogą być również obywatele państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub Państw Członkowskich Europejskiego Porozumienia w Wolnym Handlu (EFTA) – Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w którym - zgodnie z przepisami dyrektywy 205/36/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 07.09.2005r. w sprawie uznawania kwalifikacji zawodowych – uznano kwalifikacje zawodowe lub uznaje się kwalifikacje przez właściwe organy w Polsce. Osobami takimi mogą być również osoby spełniające warunki określone w art. 20a ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów i urbanistów. (ustawa z dnia

- 22.12.2015r o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. 2016, poz. 65)).
- 5.5.** Wszystkie osoby skierowane do realizacji zamówienia muszą posługiwać się językiem polskim. W przeciwnym wypadku wykonawca zapewni na czas realizacji zamówienia tłumacza języka polskiego i poniesie koszty jego usług. Zamawiający wymaga, aby osoby wskazane w wykazie osób i ofercie w celu wykazania spełnienia ww. warunków udziału uczestniczyły w realizacji zamówienia. Zmiana osób wskazanych w ofercie (i wykazie osób) podczas realizacji zamówienia możliwa będzie tylko na zasadach wskazanych w SIWZ i wzorze umowy.
- 5.6.** Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
- 5.7.** Zamawiający jednocześnie informuje, że stosowna sytuacja o której mowa w ust. 5.6 niniejszej SIWZ wystąpi wyłącznie w przypadku, kiedy:
- 5.7.1. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
- 5.7.2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienia, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia, z którego będzie wynikał w szczególności:
- a) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;
  - b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
  - c) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
  - d) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.
- 5.8.** W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują usługi/roboty do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 5.9.** Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek niedostępności tych zasobów, chyba że za niedostępność zasobów nie ponosi winy.
- 5.10.** Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza



- informacje o tych podmiotach w oświadczeniach stanowiących odpowiednio Załącznik nr 3 oraz Załącznik nr 4 do SIWZ.
- 5.11.** Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu, o którym mowa w art. 25a ust 1 ustawy Pzp, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda aby wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
- 5.11.1. zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami, lub
- 5.11.2. zobowiązał się do osobistego wykonywania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaze zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacje finansową lub ekonomiczną, o których mowa w art. 25a ust 1 ustawy Pzp.
- 5.12.** W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie będące przedmiotem niniejszego postępowania przez kilku wykonawców, działających w trybie art. 23 ustawy – Prawo zamówień publicznych, warunki udziału formalne, tj. warunek posiadania uprawnienia do występowania w obrocie prawnym i warunek, aby nie być wykluczonym z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp muszą być spełnione oddzielnie przez każdego z tych wykonawców, natomiast określone powyżej przez Zamawiającego warunki udziału merytoryczne, tj. posiadanie zdolności technicznej w zakresie doświadczenia Wykonawcy, znajdowanie się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej - posiadanie polisy OC w wysokości 2 000 000,00 zł musi spełniać jeden z Wykonawców występujących wspólnie, natomiast pozostałe warunki udziału merytoryczne tj. posiadanie zdolności zawodowej w zakresie kadry oraz znajdowanie się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej w zakresie posiadania środków finansowych lub zdolności kredytowej mogą być spełnione łącznie przez wszystkich tych wykonawców.
- 5.13.** Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.
- 5.14.** Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

## ROZDZIAŁ 5a. Podstawy wykluczenia

- 5a.1.** Zamawiający wykluczy z przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawcę, który nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu i/lub nie wykazał braku podstaw do wykluczenia z postępowania o których mowa w art. 24 ust 1 ustawy Pzp.
- 5a.2.** Dodatkowo Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę:
- 1) **art. 24 ust 5 pkt. 1 ustawy Pzp** - w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest

przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. poz. 978, z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, z późn. zm.)

- 2) **art. 24 ust. 5 pkt. 2 ustawy Pzp** - który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych
  - 3) **art. 24 ust 5 pkt 4 ustawy Pzp** - który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1–4 ustawy Pzp, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;
  - 4) **art. 24 ust 5 pkt 5 ustawy Pzp** – będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karą aresztu, ograniczenia wolności lub kare grzywny nie niższą niż 3 000,00 złotych
  - 5) **art. 24 ust 5 pkt. 6 ustawy Pzp** – jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo – akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za wykroczenie o którym mowa w art. 24 ust 5 pkt. 5 ustawy Pzp
  - 6) **art. 24 ust 5 pkt 7 ustawy Pzp** – wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzoną tą decyzją karę pieniężną nie niższą niż 3 000,00 zł.
  - 7) **art. 24 ust. 5 pkt. 8 ustawy Pzp** - który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt. 15, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.
- 5a.3.** Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
- 5a.4.** Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.
- 5a.5.** Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeśli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze może mieć wpływ na realizację zamówienia.



- 5a.6.** Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu lub spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeśli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (konsorcjum): Żaden z podmiotów występujących wspólnie nie może podlegać wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych. Niespełnienie choćby jednego z warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

## **ROZDZIAŁ 6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia**

- 6.1.** Zamawiający przewiduje zastosowanie procedury zgodnie z treścią art. 24aa ustawy Pzp, Zamawiający w niniejszym postępowaniu w pierwszej kolejności dokona oceny ofert, a następnie zbada czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. W związku z powyższym Zamawiający wezwie Wykonawcę którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów, które potwierdzają okoliczności spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia, tj.:
- 6.2. W celu wstępnego potwierdzenia spełniania warunków udziału oraz wstępnego wykazania braku podstaw do wykluczenia o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 12 – 23 oraz art. 24 ust. 5 ustawy Pzp Zamawiający żąda od Wykonawcy załączenia wraz z ofertą:**
- 6.2.1. Oryginału oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do SIWZ
- 6.2.2. Oryginału oświadczenia dotyczącego przesłanek wykluczenia z postępowania – wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 4 do SIWZ

**Uwaga!!!** Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu składa także Oświadczenie wg Załącznika nr 3 do SIWZ w pkt 2 oraz Oświadczenie wg załącznika nr 4 do SIWZ w pkt. 3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, Oświadczenie wg Załącznika nr 4 do SIWZ składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

- 6.3.** W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia z postępowania, **o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy Pzp Wykonawca złoży:** Oświadczenie Wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy Pzp – wzór stanowi Załącznik nr 5 do SIWZ. *W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.*

**Uwaga!!!** Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w/w oświadczenie w formie pisemnej w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, Oświadczenie wg Załącznika nr 5 do SIWZ składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

**6.4. W celu potwierdzenia spełniania warunku udziału dot. sytuacji ekonomicznej i finansowej, określonego w pkt. 5.1.2 ppkt. b) SIWZ Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza w przedmiotowym postępowaniu na wezwanie Zamawiającego złoży następujące dokumenty:**

**6.4.1.** dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną ubezpieczenia co najmniej 2 000 000,00 zł .

**6.4.2.** informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy w wysokości co najmniej 1 000 000,00 zł w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu.

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć wymaganych przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w pkt. 6.4 SIWZ, Zamawiający dopuszcza złożenie przez Wykonawcę innych dokumentów, o których mowa w art. 26 ust. 2c ustawy Pzp.

**6.5. W celu potwierdzenia spełniania warunku udziału dot. zdolności technicznej lub zawodowej, określonego w pkt. 5.1.2 ppkt. c) i d) SIWZ Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza w przedmiotowym postępowaniu na wezwanie Zamawiającego złoży następujące dokumenty:**

**6.5.1.** Wypełniony wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, przedmiotu, dat wykonania, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy/ inne dokumenty. – Wzór wykazu robót budowlanych stanowi Załącznik Nr 6 do SIWZ

**6.5.2.** Wypełniony wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za wykonanie robót, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. - Wzór wykazu osób stanowi Załącznik Nr 7 do SIWZ

W odniesieniu do obywateli państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w rozumieniu art. 4a ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (tj. Dz.U. 2016 poz. 1725), uprawnienia budowlane oznaczają również odpowiednie, równoważne kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie równoznacznej wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, odpowiadające swoim zakresem uprawnieniem budowlanym, o których mowa w ustawie Prawo budowlane.

W odniesieniu do obywateli państw członkowskich EOG zastosowanie będzie też miała ustawa z dnia 22.12.2015r o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. 2016, poz. 65)

**6.6. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 12 -23 oraz art. 24 ust 5 ustawy Pzp Wykonawca, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza na wezwanie Zamawiającego złoży:**

- 6.6.1. zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 6.6.2. zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 6.6.3. odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 Pzp.
- 6.6.4. Informacje z Krajowego rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy Pzp oraz, odnośnie skazania za wykroczenie na karę aresztu, w zakresie określonym przez Zamawiającego na podstawie art. 24 ust 5 pkt. 5 i 6 ustawy Pzp, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 6.6.5. Oświadczenie Wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji –

- dokumenty potwierdzające dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności (wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 9 do SIWZ)
- 6.6.6. Oświadczenie Wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienie publiczne (wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 9 do SIWZ)
  - 6.6.7. Oświadczenie Wykonawcy o braku wydania prawomocnego wyroku sądu skazującego za wykroczenie na karę ograniczenia wolności lub grzywny w zakresie określonym przez Zamawiającego na podstawie art. 24 ust 5 pkt 5 i 6 ustawy Pzp (wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 9 do SIWZ)
  - 6.6.8. Oświadczenie Wykonawcy o braku wydania wobec niego ostatecznej decyzji administracyjnej o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym w zakresie określonym przez Zamawiającego na podstawie art. 24 ust 5 pkt 7 ustawy Pzp (wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 9 do SIWZ)
  - 6.6.9. Oświadczenie Wykonawcy o niezaleganiu z opłaceniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2016r. poz. 716) (wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 9 do SIWZ)

**Uwaga!!!** W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia powyższe dokumenty składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Zamawiający, żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt. 6.6 niniejszej SIWZ.

W przypadku Wykonawcy zarejestrowanego w polskim Krajowym Rejestrze Sądowym lub polskiej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, Zamawiający dla potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust 5 pkt 1 ustawy Pzp, może skorzystać z dokumentów znajdujących się w ogólnie dostępnych bazach danych

## **6.7. Powoływania się na zasoby podmiotów trzecich**

- 6.7.1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 6.7.2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji

niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (wzór oświadczenia stanowi Załącznik Nr 10 do SIWZ).

- 6.7.3. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach stanowiących odpowiednio Załącznik nr 2 oraz Załącznik nr 3 do SIWZ.

## 6.8. Oferta wspólna

- 6.8.1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia
- 6.8.2. Wykonawcy występujący wspólnie muszą ustanowić **Pełnomocnika** do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Dokument potwierdzający ustanowienie Pełnomocnika powinien zawierać wskazanie postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczy, wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, ustanowionego Pełnomocnika oraz zakres jego umocowania także oświadczenie o przyjęciu wspólnej solidarnej odpowiedzialności za wykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia i musi być podpisany przez wszystkich wykonawców ubiegających się wspólnie o zamówienie publiczne. Podpisy muszą zostać złożone przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli wymienione we właściwym rejestrze lub wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Dokument Pełnomocnika należy przedstawić w formie oryginału. Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z podmiotem występującym jako Pełnomocnik.
- 6.8.3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, żaden z nich, nie może podlegać wykluczeniu z postępowania z powodu przesłanek określonych w pkt 5a niniejszej SIWZ.
- 6.8.4. Warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 5.1.2:
- warunek określony w ppkt b) cyfra 1, pkt. 5.1.2 SIWZ– musi być spełniony w całości minimum przez jednego z Wykonawców,
  - warunek określony w ppkt b) cyfra 2. pkt. 5.1.2. SIWZ– powinien spełnić co najmniej jeden z Wykonawców, albo Wykonawcy łącznie,
  - warunek określony w ppkt c) pkt. 5.1.2. SIWZ – musi być spełniony w całości minimum przez jednego z Wykonawców,
  - warunek określony w ppkt d) pkt. 5.1.2 SIWZ – powinien spełnić co najmniej jeden z Wykonawców, albo Wykonawcy łącznie.

## 6.9. Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:

- 6.9.1. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów o których mowa w pkt. 6.6.4 niniejszej SIWZ składa informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w art. 24 ust 1 pkt. 13, 14 i 21 oraz ust. 5

- pkt 5 i 6 ustawy Pzp – wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert
- 6.9.2. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów o których mowa w pkt. 6.6.1; w pkt. 6.6.2; w pkt 6.6.3 niniejszej SIWZ składa dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający odpowiednio, że:
- a) nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo, że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu,
  - b) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.
- 6.9.3. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów o których mowa powyżej (w pkt. 6.9.2. niniejszej SIWZ) zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Zapisy w ppkt. 6.9.2 a) i b) w zakresie terminów wystawienia dokumentów stosuje się odpowiednio.
- 6.9.4. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.
- 6.9.5. Wykonawca mający siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w odniesieniu do osoby mającej miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, której dotyczy dokument wskazany w ppkt. 6.6.4 , składa dokument o którym mowa w ppkt. 6.9.1, w zakresie określonym w art. 24 ust 1 pkt 14 i 21 oraz ust. 5 pkt 6 ustawy Pzp. Jeżeli w kraju, w którym miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie wydaje się takich dokumentów, zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie tej osoby złożonym przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na miejsce zamieszkania tej osoby – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów kraju, w którym miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

- 6.10. Dokumenty należy złożyć w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
- 6.11. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 6.12. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających brak podstaw do wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2014 r. poz. 1114 oraz z 2016 r. poz. 352). W takiej sytuacji Wykonawca zobligowany jest do wskazania Zamawiającemu sygnatury postępowania, w którym wymagane dokumenty, oświadczenia się znajdują.
- 6.13. Wszelkie druki, stanowiące załączniki do niniejszej SIWZ są wzorami mającymi ułatwić Wykonawcy złożenie oferty.
- 6.14. Ocena spełnienia warunków zostanie dokonana wg formuły: spełnia/nie spełnia
- 6.15. Zamawiający informuje, że jeżeli dokumenty złożone przez wykonawcę, o których mowa w pkt. 6.2; 6.3 i 6.4 niniejszej SIWZ budzą wątpliwości Zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie.
- 6.16. **Oświadczenia**, o których mowa w rozporządzeniu dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp oraz dotyczące podwykonawców, **składane są w oryginale. Pozostałe dokumenty**, inne niż oświadczenia o których mowa powyżej **składane są w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem**. Potwierdzenia za zgodność z oryginałem dokonuje wykonawca albo podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca-odpowiednio, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
- 6.17. **W zakresie nieuregulowanym SIWZ**, zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz.U.z 2016 r., poz. 1126).
- 6.18. Kompletna oferta musi zawierać, składać się następujących dokumentów:
- 6.18.1. Wypełniony i podpisany przez Wykonawcę Formularz oferty – **Załącznik Nr 1 do SIWZ**, zawierający w szczególności: cenę ofertową brutto, zobowiązanie dotyczące terminu realizacji zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności, oświadczenie o okresie związania ofertą oraz o akceptacji wszystkich postanowień SIWZ i wzoru Umowy bez zastrzeżeń oraz **wykaz osób wyznaczonych do realizacji zamówienia – doświadczenie kierownika budowy**
- 6.18.2. Wypełniony i podpisany przez Wykonawcę Formularz Cenowy – **Załącznik nr 2 do SIWZ**.
- 6.18.3. Dokumenty wymienione w ppkt 6.2.1 i 6.2.2. niniejszej SIWZ – **Załącznik nr 3 i 4 do SIWZ**.

- 6.18.4. Oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO wraz z klauzulą informacyjną stanowiącą **Załącznik nr 8 do SIWZ**.
- 6.18.5. Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy (o ile nie wynika z dokumentów rejestracyjnych) w przypadku podpisywania oferty przez osoby nie wpisane do dokumentów rejestracyjnych w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
- 6.18.6. Oświadczenie Wykonawcy, że zapoznał się z warunkami postępowania przetargowego zawartymi w SIWZ, kryteriami oceny ofert oraz załącznikami do SIWZ ( w tym ze wzorem umowy) i że nie wnosi do niej zastrzeżeń oraz że przyjmuje warunki w niej zawarte bez zastrzeżeń, zgodnie z załącznikiem nr 1 do SIWZ - Formularzem Oferty.
- 6.18.7. Oświadczenie Wykonawcy, że w przypadku uznania oferty Wykonawcy za najkorzystniejszą zobowiązuje się do zawarcia umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego, której wzór stanowi Załącznik Nr 11 do SIWZ, zgodnie z treścią oferty.
- 6.18.8. Wskazanie przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy / nie powierzy podwykonawcom (wraz z podaniem firm podwykonawców – jeżeli dotyczy) wraz z załącznikiem nr 10 do SIWZ (Zobowiązanie podmiotów trzecich).
- 6.18.9. Informację od Wykonawcy zgodnie z art. 91ust. 3a ustawy Pzp, że wybór jego oferty będzie / nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.
- 6.18.10. Dowód wniesienia wadium. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia oryginał dokumentu należy złożyć w terminie i miejscu określonym w pkt 8 SIWZ
- 6.18.11. Wykaz wszystkich załączników – spis zawartości złożonej oferty.

## **6.19. Informacje dotyczące jawności postępowania**

- 6.19.1. Zgodnie z art. 8 ust.1 ustawy Pzp **postępowanie o udzielenie zamówienia jest jawne.**
- 6.19.2. Zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy Pzp Zamawiający może ograniczyć dostęp do informacji związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia tylko w przypadkach określonych w ustawie.
- 6.19.3. Zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy Pzp nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.
- 6.19.4. Zamawiający nie ujawni informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa jeżeli kumulatywnie zostaną spełnione trzy n/wym. przesłanki:
  - a) brak upublicznienia tej informacji (Zamawiający przyjmie wyjaśnienia, oświadczenia Wykonawcy),
  - b) kwalifikację rodzajową (na przykład informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa),



- c) niezbędne podjęte działania w kierunku ochrony poufności tych informacji, tj. działanie w kierunku ochrony fizycznej; działanie w kierunku ochrony prawnej

Brak wskazania powyższego będzie skutkowało ujawnieniem przez Zamawiającego informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa. Powyższe dotyczy dokumentów żądanych przez Zamawiającego na termin składania ofert. Zastrzeżenie informacji przez Wykonawcę po terminie składania ofert nie będzie skuteczne.

- 6.19.5. Jeżeli Wykonawca w wyniku składania wyjaśnień treści oferty przedłoży Zamawiającemu dowody/informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, które nie były wymagane na termin składania ofert to konieczne jest ich zastrzeżenie, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazanie, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa zgodnie z zapisami w pkt. 6.19.4 niniejszej SIWZ.

## **ROZDZIAŁ 7. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów.**

- 7.1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim.
- 7.2. Wszelkie oświadczenia i dokumenty wskazane w pkt. 6.18 niniejszej SIWZ, jakie Wykonawcy obowiązani są dostarczyć Zamawiającemu wraz z Ofertą, przekazywane są pisemnie.
- 7.3. W przedmiotowym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy przekazują przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2013 r. poz. 1422, z 2015 r. poz. 1844 oraz z 2016 r. poz. 147 i 615) Wykonawcy przekazują na adres: Państwowa Szkoła Muzyczna I st. Im. W. Lutosławskiego w Zambrowie, Aleja Wojska Polskiego 4, 18-300 Zambrów, e-mail: [psm.zambrow@wp.pl](mailto:psm.zambrow@wp.pl). Każda, ze Stron na żądanie drugiej Strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. Zamawiający wymaga aby powyższe przesłane było przy użyciu środków komunikacji elektronicznej i podpisane przez osobę uprawnioną lub umocowaną przez Wykonawcę. Zawsze dopuszczona jest forma pisemna.
- 7.4. **Forma pisemna zastrzeżona jest dla składania oferty wraz z załącznikami, dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału, dokumentów w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia oraz pełnomocnictw.**
- 7.5. Wykonawcy zobowiązani są do wpisywania we wnioskach/ofertach adresu e-mail, na który Zamawiający przysyłać będzie korespondencje.
- 7.6. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień, nie później niż 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie wpłynie do Zamawiającego po upływie tego terminu lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpatrywania.

- 7.7. Jeżeli Zamawiający przedłuży termin składania ofert, pozostaje on bez wpływu na bieg terminu składania wniosków, zapytań do SIWZ.
- 7.8. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaże Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania, a jeżeli SIWZ jest udostępniana na stronie internetowej, zamieszcza się na tej stronie.
- 7.9. Zamawiający nie będzie zwoływać zebrania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 7.10. Zamawiający nie udziela żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane zapytania.
- 7.11. Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami są: Aleksandra Kobus ( działająca z ramienia Inwestora Zastępczego) – tel: 600 226 929.

## 8. Wymagania dotyczące wadium

- 8.1. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie przez Wykonawcę przed upływem terminu składania ofert wadium w wysokości **50 000,00zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) w formach określonych w art. 45 ust. 6 ustawy Pzp), tj.:
  1. pieniądzu;
  2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
  3. gwarancjach bankowych;
  4. gwarancjach ubezpieczeniowych;
  5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2014 poz. 1804).
- 8.2. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: **90 1010 1049 0013 3913 9120 0000** prowadzonym w Narodowym Banku Polskim, Oddział Okręgowy Białystok, z dopiskiem tytułu przelewu: **„Wadium – dotyczy postępowania – Budowa sali koncertowej**. Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli w podanym terminie (terminie złożenia ofert) znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego.
- 8.3. Dowód wniesienia wadium winien być załączony do oferty.
- 8.4. Zamawiający dokonuje zwrotu wniesionego przez wykonawców wadium w trybach i na zasadach określonych w art. 46 ustawy – Pzp.
- 8.5. Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej musi zawierać klauzule gwarantujące bezwarunkową wypłatę na rzecz Zamawiającego w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w art. 46 ust. 4a i ust. 5 ustawy Pzp.
- 8.6. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem art. 46 ust. 4a ustawy Pzp.
- 8.7. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.



- 8.8.** Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
- 8.9.** Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
- 8.10.** Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, oświadczenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt. 3 ustawy Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.
- 8.11.** Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
- odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
  - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 8.12.** Dokumenty, o których mowa w pkt 8.1. muszą zachowywać ważność przez cały okres, w którym Wykonawca jest związany ofertą.

## 9. Termin związania ofertą

Wykonawca związany jest złożoną przez siebie ofertą przez okres 30 dni od dnia ostatecznego terminu składania ofert. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## 10. Opis sposobu przygotowania ofert

### 10.1. Wymagania podstawowe:

10.1.1. Ofertę należy przygotować ściśle według wymagań określonych w niniejszej SIWZ. Propozycje rozwiązań alternatywnych nie będą brane pod uwagę. Wzory dokumentów dołączonych do niniejszej SIWZ powinny zostać wypełnione przez Wykonawcę i dołączone do oferty.

10.1.2. Ofertę należy złożyć na druku „Formularz ofertowy” (Załącznik nr 1 do SIWZ) wraz z wypełnionym i podpisanym przez Wykonawcę załącznikiem nr 2 do SIWZ – Formularzem cenowym.

10.1.3. Oferta musi być podpisana przez osobę /osoby/ upoważnione do reprezentowania Wykonawcy /Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia/. Oznacza to, iż jeżeli z dokumentu(ów) określającego(ych) status prawny Wykonawcy(ów) lub pełnomocnictwa (pełnomocnictw) wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy(ów) upoważnionych jest łącznie kilka osób dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby.

- 10.1.4. We wszystkich przypadkach, gdzie jest mowa o pieczętkach, Zamawiający dopuszcza złożenie czytelnego zapisu o treści pieczęci zawierającej, co najmniej oznaczenie nazwy firmy i siedziby.
- 10.1.5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty z uwzględnieniem treści art. 93 ust. 4 ustawy Pzp.

## 10.2. Forma oferty

- 10.2.1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w 1 egzemplarzu, mieć formę pisemną i format nie większy niż A4. Stosowne wypełnienia we wzorach dokumentów stanowiących załączniki do niniejszej SIWZ i wchodzących następnie w skład oferty mogą być dokonane komputerowo, maszynowo lub ręcznie trwałą, czytelną techniką. **Zamawiający nie dopuszcza składania oferty w postaci elektronicznej.**
- 10.2.2. Wszystkie zapisane strony oferty powinny być kolejno ponumerowane. Strony te powinny być parafowane przez osobę (lub osoby, jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są dwie lub więcej osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa. Strony zawierające informacje nie wymagane przez Zamawiającego (np.: prospekty reklamowe o firmie, jej działalności, itp.) nie muszą być numerowane i parafowane.
- 10.2.3. Wszelkie miejsca w ofercie, w których Wykonawca naniósł poprawki lub zmiany wpisywanej przez siebie treści muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę.
- 10.2.4. Wykonawca pod rygorem odrzucenia oferty, nie może zmieniać treści wypełnianych Załączników – formularzy, jakie zostały przedstawione w niniejszej SIWZ.
- 10.2.5. Całość oferty powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie.
- 10.2.6. Dokumenty wchodzące w skład oferty mogą być przedstawiane w formie oryginałów lub poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii. Oświadczenia sporządzane na podstawie wzorów stanowiących załączniki do niniejszej SIWZ powinny być złożone w formie oryginału. Zgodność z oryginałem wszystkich zapisanych stron kopii dokumentów wchodzących w skład oferty musi być potwierdzona przez osobę (lub osoby jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są dwie lub więcej osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa.
- 10.2.7. Wykonawcy niespełniający warunków określonych w art. 22 i 24 ustawy Pzp zostaną wykluczeni z postępowania.

### 10.3. Opakowanie oferty:

Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami na kolejno ponumerowanych stronach należy umieścić w zabezpieczonej kopercie. Koperta musi być opatrzona adresem Zamawiającego, adresem Wykonawcy oraz następującym napisem:

„OFERTA dla Państwowej Szkoły Muzycznej I St. Im. W. Lutosławskiego w  
Zambrowie

na realizację inwestycji pn.:

Budowa sali koncertowej przy Państwowej szkole Muzycznej I st.  
im. W. Lutosławskiego w Zambrowie

**Nie otwierać przed dniem 28.08.2018r. godz. 12.30**

### 11. Miejsce i termin składania oferty

#### 11.1. Miejsce oraz termin złożenia oferty:

Ofertę w opieczętowanej kopercie zaopatrzonej napisami stosownie do wskazań pkt. 10.3 niniejszej SIWZ należy złożyć do dnia **28.08.2018r. do godz. 12.00**.

Ofertę można złożyć osobiście, przesłać za pomocą posłańca, przesyłką pocztową lub kurierską. **Jako termin złożenia oferty będzie przyjęta data i godzina dostarczenia oferty do Szkoły Muzycznej I st. Im. W. Lutosławskiego, Al. Wojska Polskiego 4, 18-300 Zambrów ( sekretariat – pokój numer 8 ) .**

#### 11.2. Zmiany lub wycofanie oferty.

W każdym momencie przed upływem terminu składania ofert, każdy Wykonawca może złożyć ofertę zamienną lub wycofać się z postępowania. Powiadomienie o zmianie lub wycofaniu oferty powinno być złożone na piśmie według takich samych zasad, jak składanie oferty tj. w odpowiednio oznakowanej kopercie lub innym opakowaniu odpowiednio oznakowanym. W takich przypadkach koperty lub opakowania powinny być opatrzone napisami „**ZMIANA OFERTY**” lub „**WYCOFANIE OFERTY**”. **Żadna oferta nie może być zmieniona lub wycofana po upływie terminu składania ofert.**

#### 11.3. Otwarcie ofert:

Komisyjne otwarcie ofert nastąpi na posiedzeniu Komisji Przetargowej, które odbędzie się w dniu **28.08.2018r. o godz. 12.30** w siedzibie Zamawiającego, pokój numer 8 . Otwarcie ofert jest jawne.

## 12. Opis sposobu obliczania ceny

- 12.1. Cena (brutto) oferty winna być przedstawiona w PLN i podana do dwóch miejsc po przecinku. Cena oferty powinna obejmować wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca dla kompleksowej realizacji przedmiotowego zamówienia z tytułu należnej oraz zgodnej z dokumentacją przetargową, wzorem umowy i obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
- 12.2. **Cena ofertowa to cena ryczałtowa należna Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie wartości dostawy, ilości prac oraz materiałów, robocizny i sprzętu koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia.**
- 12.3. Sposób zapłaty i rozliczenia niniejszego zamówienia, określony został w § 10 i § 11 Projektu Umowy w sprawie zamówienia publicznego – załącznik nr 11 do SIWZ.
- 12.4. Zamawiający poprawi omyłki stosownie do treści art. 87 ust 2 ustawy Pzp - niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- 12.5. Zamawiający będzie rozliczał się z Wykonawcami w złotych polskich. Jeżeli zaistnieje sytuacja określona w art. 91 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych do tak złożonej oferty Zamawiający doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek VAT, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.
- 12.6. Wykonawca składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku VAT.

## 13. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ceny.

- 13.1. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie:

| l.p. | Kryterium   | Znaczenie procentowe kryterium | Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium |
|------|---|--------------------------------|---|
| 1)   | Cena ( C )  | 60 %                           | 60 punktów  |
| 2)   | Doświadczenie osoby wyznaczonej do realizacji zamówienia (D)                            | 10 %                           | 10 punktów  |
| 3)   | Długość okresu gwarancji na roboty budowlane oraz zamontowane materiały i urządzenia(G) | 30 %                           | 30 punktów  |

### 13.2. Zasady oceny kryterium „Cena” „C”

**Uwaga!!!** W przypadku, gdy Wykonawca złoży ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który mały obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.

W przypadku kryterium „Cena” oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikająca z działania:

$$P_i(C) = C_{\min} / C_{i} \times \text{Max}(C)$$

gdzie:

**P<sub>i</sub>(C)** - ilość punktów jakie otrzyma oferta „i” za kryterium „Cena”

**C<sub>min</sub>** – najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert

**C<sub>i</sub>** – cena brutto badanej oferty „i” podana w Formularzu Ofertowym (Załącznik nr 1 do SIWZ)

**Max(C)** – maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za kryterium „Cena”

**Cena (brutto) oferty winna być przedstawiona w PLN do dwóch cyfr po przecinku i obejmować wszelkie koszty związane z kompleksową realizacją przedmiotowego zamówienia.**

Wartość – ilość punktów jakie otrzyma oferta za kryterium „Cena” zostanie pomnożona razy 60% i dodana do drugiego i trzeciego kryterium

Wykonawca, który przedstawi najniższą cenę otrzyma 100 punktów, inni Wykonawcy odpowiednio mniej, stosownie do w/w wzoru.

### 13.3. Zasady oceny kryterium „Doświadczenie” „D”

Podstawowym warunkiem przyznania punktów w w/w kryterium jest wypełnienie tabeli w Formularzu Ofertowym tak aby zawarte były wszystkie informacje wymagane w warunku udziału w postępowaniu dot. Kierownika budowy, tj.:

- Wykazanie co najmniej 3 – letniego doświadczenia na stanowisku kierownika budowy – w zakresie budowy, przebudowy, remontu ( w rozumieniu ustawy Prawo budowlane)

- Wykazanie doświadczenia na stanowisku kierownika budowy przy budowie, remoncie lub przebudowie (w rozumieniu ustawy Prawo budowlane) co najmniej jednego budynku użyteczności publicznej, o wartości robót nie mniejszej niż 2 000 000,00 zł. W przypadku, gdy budowa, remont lub przebudowa dotyczyła zespołu budynków, wymagana wartość robót, powinna odnosić się do jednego budynku w zespole, spełniającego kryteria określone przez Zamawiającego powyżej.

Ponadto: Punkty w kryterium doświadczenie osoby wyznaczonej do realizacji zamówienia - kierownika budowy zostaną przyznane następująco:

a) **kierowanie na stanowisku kierownika budowy 2 robotami budowlanymi**

polegającymi na budowie, remoncie lub przebudowie (w rozumieniu ustawy Prawo budowlane) budynków użyteczności publicznej o wartości robót nie mniejszej niż 2 000 000,00 zł. W przypadku, gdy budowa, remont lub przebudowa dotyczyła zespołu budynków, wymagana wartość robót powinna odnosić się do jednego budynku w zespole, spełniającego kryteria określone przez Zamawiającego powyżej – 5 pkt.

- b) **kierowanie na stanowisku kierownika budowy 3 robotami budowlanymi** polegającymi na budowie, remoncie lub przebudowie (w rozumieniu ustawy Prawo budowlane) budynków użyteczności publicznej o wartości robót nie mniejszej niż 2 000 000,00 zł. W przypadku, gdy budowa, remont lub przebudowa dotyczyła zespołu budynków, wymagana wartość robót powinna odnosić się do jednego budynku w zespole, spełniającego kryteria określone przez Zamawiającego powyżej – 5 pkt

**Zamawiający przyzna punkty tylko za roboty prawidłowo opisane zawierające wszystkie informacje wymagane przez Zamawiającego wskazane w Formularzu Oferty, tj:**

- Nazwa i adres inwestycji - Zamawiający wymaga wskazania pełnej nazwy zadania inwestycyjnego oraz wskazania ulicy wraz z numerem budynku oraz miejscowości.
- Nazwa i adres Zamawiającego - Zamawiający wymaga wskazania pełnej nazwy Zamawiającego na rzecz którego była wykonywana usługa pełnienia funkcji Kierownika Budowy wraz z danymi kontaktowymi – adres, telefon.
- Rola przy realizacji zamówienia – Zamawiający wymaga wskazania nadzorowanych inwestycji tylko na stanowisku Kierownika budowy.
- Okres realizacji - Zamawiający wymaga wskazania co najmniej miesiąca i roku rozpoczęcia oraz miesiąca i roku zakończenia wykonywania usługi
- Wartość robót - Zamawiający wymaga wskazania wartości realizowanej inwestycji w PLN. W przypadku zespołu budynków, wymagana wartość odnosząca się do jednego budynku.

Wartość – ilość punktów jakie otrzyma oferta za kryterium „Doświadczenie” zostanie pomnożona razy 10% i dodana do drugiego i trzeciego kryterium.

#### 13.4. Zasady oceny kryterium „Gwarancja” „G”

Członkowie Komisji Przetargowej przyznają punkty na podstawie danych złożonych przez Wykonawcę w pkt. E Załącznika Nr 1 do SIWZ - Formularz oferty.

Kryterium gwarancji oraz stosowana punktacja:

| Lp. | Okres gwarancji | Ilość punktów |
|-----|-----------------|---------------|
| 1.  | 36 miesięcy     | 0 pkt.        |
| 2.  | 48 miesięcy     | 10 pkt.       |
| 3.  | 60 miesięcy     | 20 pkt.       |
| 4.  | 72 miesiące     | 30 pkt.       |



**Uwaga!** Maksymalny okres udzielonej gwarancji jaki będzie podlegał punktacji wynosi 72 miesiące. Minimalny okres gwarancji określony przez Zamawiającego wynosi 36 miesięcy. Wykonawca nie może zaoferować innych okresów gwarancji niż wynika to z tabeli powyżej. W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę długości gwarancji krótszego niż 36 m-cy, Zamawiający ofertę odrzuci. W przypadku, gdy Wykonawca w ogóle nie wskaże w Formularzu Oferty okresu gwarancji Zamawiający przyjmie, że Wykonawca nie oferuje gwarancji, i ofertę odrzuci. Wykonawca może zaproponować długość okresu gwarancji dłuższy niż wyznaczony maksymalny 72 miesiące, jednak w tym przypadku Zamawiający przyjmie do obliczeń wartość 72 miesiące - najdłuższą przyjętą w kryterium oceny ofert „”.

**13.5. Liczba punktów określona zostanie na podstawie poniższego wzoru:  $C + D + G$**

**13.6. Zamawiający udzieli zamówienia publicznego Wykonawcy, którego oferta będzie:**

- zgodna z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. ,
- odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- spełnia warunki udziału w postępowaniu,
- która w ogólnym bilansie uzyska największą liczbę punktów wg kryteriów podanych powyżej spośród ofert nie podlegających odrzuceniu

**13.7.** Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną lub najniższym kosztem, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie lub koszcie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.

**13.8.** W toku oceny ofert zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.

**13.9.** Niedopuszczalne jest prowadzenie negocjacji między zamawiającym a wykonawcą, dotyczącym złożonej oferty, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 ustawy Pzp, dokonywanie jakichkolwiek zmian w jej treści.

**13.10.** Zamawiający poprawia w treści oferty omyłki na podstawie art. 87 ust 2, niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

**14. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

**14.1.** Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie Pzp oraz SIWZ i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

**14.2.** Zamawiający informuje niezwłocznie wszystkich wykonawców o:

14.2.1. wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;

14.2.2. wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,

- 14.2.3. wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach, o których mowa w art. 89 ust. 4 i 5 ustawy Pzp, braku równoważności lub braku spełniania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności,
- 14.2.4. unieważnieniu postępowania – podając uzasadnienie faktyczne i prawne
- 14.3. W przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 8 ustawy Pzp, informacja, o której mowa w pkt. 14.2.2 niniejszej SIWZ zawiera wyjaśnienie powodów, dla których dowody przedstawione przez wykonawcę, Zamawiający uznał za niewystarczające.
- 14.4. Zamawiający udostępnia informacje, o których mowa w pkt. 14.2.1. oraz pkt. 14.2.4 niniejszej SIWZ na stronie internetowej.
- 14.5. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego, z zastrzeżeniem art. 183 ustawy Pzp, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.
- 14.6. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminów, o których mowa w pkt. 14.4 niniejszej SIWZ, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia złożono tylko jedną ofertę,
- 14.7. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1. ustawy Pzp.
- 14.8. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, Zamawiający przed zawarciem umowy zażąda umowy regulującej współpracę tych podmiotów np. umowa konsorcjum, umowa spółki cywilnej.
- 14.9. Wybrany Wykonawca ma obowiązek zawrzeć Umowę, której ogólne warunki określono w Projekcie Umowy, który stanowi Załącznik nr 10 do SIWZ.

## 15. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

- 15.1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zobowiązany jest przed podpisaniem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy **w wysokości 10%** (słownie: dziesięć procent) ceny całkowitej brutto podanej w Formularzy Oferty Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 15.2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
- 15.3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach o których mowa w art. 148 ust.1 ustawy Pzp:
- 1) w pieniądzu, wpłacone przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - 3) gwarancjach bankowych,
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,

- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2007r. Nr 42, poz. 275).
- 15.4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formach, o których mowa w art. 148 ust. 1 pkt 2 - 5 Pzp Wykonawca składa oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia w tych formach.
- 15.5. Wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego będzie skuteczne z chwilą uznania tego rachunku bankowego kwotą zabezpieczenia (wpływ środków pieniężnych na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego musi nastąpić przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego).
- 15.6. W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia w formie gwarancji (lub poręczeń), gwarancja (lub poręczenie) powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:
- 15.6.1. nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego) gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib;
- 15.6.2. określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją (zgodnie z art. 147 ust. 2 ustawy Pzp);
- 15.6.3. kwotę gwarancji;
- 15.6.4. termin ważności gwarancji;
- 15.6.5. bezwarunkowe, nieodwołalne i na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego (beneficjenta) wzywające do zapłaty kwot z tytułu nienależytego wykonania Umowy, zgodnie z warunkami Umowy, zobowiązanie gwaranta do zapłaty na rzecz Zamawiającego żądanych kwot, wypłata jest bezwarunkowa bez jakichkolwiek zastrzeżeń ze strony gwaranta/ poręczyciela;
- 15.6.6. zapewnienie wykonalności na terenie Rzeczypospolitej Polskiej;
- 15.6.7. określenie miejsca rozstrzygania sporów w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego
- 15.7. Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane zamówienie.
- 15.8. Za zgodą Zamawiającego wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt. 15.3. SIWZ. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
- 15.9. Z dokumentu stwierdzającego wniesienie zabezpieczenia w formie innej niż w pieniądzu, musi wynikać, że zabezpieczenie dotyczy należytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego na realizację inwestycji pn.: Budowa sali koncertowej przy Państwowej szkole Muzycznej I st. im. W. Lutosławskiego w Zambrowie
- 15.10. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia:
- a) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej,
- b) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
- c) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

- 15.11. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy miało inną formę niż pieniądź, wówczas Wykonawca, przed upływem 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane przedstawi nowy dokument zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowiący 30% wartości dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (o ile dotychczasowy dokument nie zawiera automatycznie klauzuli zmniejszającej wartość tego zabezpieczenia należytego wykonania umowy).
- 15.12. **Zamawiający zwraca zabezpieczenie:**
- 15.12.1. 70% w ciągu 30 dni po zakończeniu inwestycji, tj. przekazaniu obiektu w użytkowanie, co zostanie potwierdzone podpisaniem przez obie strony protokołu potwierdzającego zakończenie realizacji zamówienia bez uwag.
- 15.12.2. pozostałe 30% w ciągu 15dni po upływie okresu rękojmi za wady.

**16. Istotne dla Stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści oferty zawieranej Umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki Umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim Umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach**

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego zawarte są w Projekcie/Wzorze Umowy - Załączniku nr 11 do SIWZ.

Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na warunkach opisanych w Projekcie/Wzorze Umowy – Załącznik nr 11 do SIWZ

**Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania w przypadku braku uzyskania akceptacji Instytucji Zarządzającej – Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego do zmian wnioskowanych przez Zamawiającego (dot. m.in. terminu realizacji ) do Umowy nr POIS.08.01.00-00-0025/17. Wykonawca z tego tytułu nie ma podstaw do jakichkolwiek roszczeń i żądania jakiegokolwiek odszkodowania ze strony Zamawiającego.**

**17. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia**

- 17.1. Środki ochrony prawnej określone szczegółowo w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów niniejszej ustawy.
- 17.2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5. ustawy Pzp.
- 17.3. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy Pzp.

- 17.4. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechaniu czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
- 17.5. Odwołanie **przysługuje wyłącznie wobec czynności**:
- 17.5.1. określenia warunków udziału w postępowaniu
  - 17.5.2. wykluczeniu odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
  - 17.5.3. odrzucenia oferty odwołującego.
  - 17.5.4. opisu przedmiotu zamówienia
  - 17.5.5. wyboru najkorzystniejszej oferty
- 17.6. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy Pzp, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
- 17.7. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.
- 17.8. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
- 17.9. **Termin wniesienia odwołania:**
- 17.8.1. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia; jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie ustawy Pzp albo w terminie 10 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób - w przypadku gdy wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.
  - 17.8.2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, także wobec postanowień SIWZ, wnosi się w terminie 5 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub SIWZ na stronie internetowej;
  - 17.8.3. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt. 17.8.1 oraz pkt. 17.8.2. niniejszego ust. wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia;
- 17.9. W przypadku wniesienia odwołania wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia zamawiający może przedłużyć termin składania ofert lub termin składania wniosków.
- 17.10. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Krajową Izbę Odwoławczą orzeczenia.
- 17.11. Wykonawca może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego w terminie 3 dni od dnia otrzymania kopii odwołania, wskazując stronę, do której przystępuje, i interes w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystępuje. Zgłoszenie przystąpienia doręcza się Prezesowi Krajowej Izby Odwoławczej w formie

- pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu, a jego kopię przesyła się zamawiającemu oraz wykonawcy wnoszącemu odwołanie.
- 17.12. Wykonawcy, którzy przystąpili do postępowania odwoławczego, stają się uczestnikami postępowania odwoławczego, jeżeli mają interes w tym, aby odwołanie zostało rozstrzygnięte na korzyść jednej ze stron.
- 17.13. Zamawiający lub odwołujący może zgłosić opozycję przeciw przystąpieniu innego wykonawcy nie później niż do czasu otwarcia rozprawy.
- 17.14. Jeżeli koniec terminu do wykonania czynności przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, termin upływa dnia następnego po dniu lub dniach wolnych od pracy.
- 17.15. Skarga do sądu:
- 17.15.1. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
- 17.15.2. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964r. – Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej.
- 17.15.3. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania Zamawiającego.
- 17.15.4. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przysyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora publicznego jest równoznaczne z jej wniesieniem.

**W sprawach nie uregulowanych w rozdziale 19 w zakresie wniesienia odwołania i skargi mają zastosowanie przepisy art. 179 - 198g ustawy Pzp.**

## 18. Informacje dodatkowe

- 18.1. Nie dopuszcza się możliwości złożenia ofert wariantowych
- 18.2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 18.3. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
- 18.4. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 67 ust 1 pkt 6 i 7 lub art. 134 ust 6 pkt 3 ustawy Pzp
- 18.5. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych – rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą prowadzone będą tylko w walucie polskiej (PLN).
- 18.6. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
- 18.7. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału Wykonawców w postępowaniu. Wykonawca ponosi wszelkie koszty udziału w postępowaniu, w tym koszty przygotowania i złożenia oferty, z wyłączeniem art. 93 ust.4 ustawy Pzp.
- 18.8. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
- 18.9. **Obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę.** Wykonawca Robót będzie przestrzegał wszystkich przepisów prawa pracy odnoszących się do pracowników, włącznie z przepisami dotyczącymi zatrudnienia, zdrowia, bezpieczeństwa, spraw socjalnych. Wykonawca będzie wymagał od swoich pracowników, aby przestrzegali wszystkich

mających zastosowanie przepisów prawa, szczególnie z uwzględnieniem tych dotyczących bezpieczeństwa pracy.

18.9.1. Wykonawca i podwykonawca ma obowiązek zatrudnienia w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia związane z wykonywaniem:

a) robót budowlanych branży konstrukcyjno-budowlanej,

b) robót związanych z wykonaniem instalacji sanitarnych,

c) robót związanych z wykonaniem instalacji elektrycznych,

- jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dn. 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 108 z późn. zm.), z wyjątkiem przypadków określonych obowiązującymi przepisami prawa.

18.9.2. Wykonawca oraz podwykonawca zobowiązują się w trakcie realizacji zamówienia utrzymać stan zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ppkt. 18.8.1. przez czas niezbędny do wykonywania przez nich tych czynności.

18.9.3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ppkt. 18.8.1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu i dokonywania ich oceny,

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu,

c) przeprowadzania kontroli na placu budowy.

18.9.4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ppkt. 18.8.1. - w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących te czynności w trakcie realizacji zamówienia. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.

18.9.5. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, wskazane w ppkt. 18.8.1., Zamawiający wezwie Wykonawcę do naprawienia wadliwej sytuacji w wyznaczonym terminie, a w przypadku jego bezczynności nałoży na niego karę umowną zgodnie z postanowieniami umownymi.

18.9.6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

- 18.9.7. Wykonawca Robót zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z Podwykonawcami stosownych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, osób wykonujących **prace w zakresie opisanym w ppkt. 18.9.1.** oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.
- 18.10. Zamawiający nie zastrzega osobistego obowiązku wykonywania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia zgodnie z art. 36 a ust 2 ustawy Pzp.
- 18.11. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podania firm podwykonawców.
- 18.12. Procentowa wartość ostatniej części wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie umowy w sprawie zamówienia na roboty budowlane wynosi 10% wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## 19. Załączniki

|                        |  |
|------------------------|--|
| <b>Załącznik Nr 1</b>  | Formularz ofertowy   |
| <b>Załącznik Nr 2</b>  | Formularz cenowy   |
| <b>Załącznik Nr 3</b>  | Oświadczenie składane na podst. art. 25a ust. 1 ustawy Pzp dot. przesłanek wykluczenia z postępowania      |
| <b>Załącznik Nr 4</b>  | Oświadczenie składane na podst. art. 25a ust. 1 ustawy Pzp dot. spełniania warunków udziału w postępowaniu |
| <b>Załącznik Nr 5</b>  | Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej                      |
| <b>Załącznik Nr 6</b>  | Wykaz robót budowlanych  |
| <b>Załącznik Nr 7</b>  | Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego                               |
| <b>Załącznik Nr 8</b>  | Oświadczenie dot. wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO          |
| <b>Załącznik Nr 9</b>  | Oświadczenia Wykonawcy (pozostałe)   |
| <b>Załącznik Nr 10</b> | Zobowiązanie podmiotów trzecich  |
| <b>Załącznik Nr 11</b> | Wzór umowy na roboty budowlane   |
| <b>Załącznik Nr 12</b> | Wykaz dokumentacji technicznej   |





**SPRAWY NIEUREGULOWANE NINIEJSZĄ SIWZ REGULUJE USTAWA –  
PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ORAZ PRZEPISY WYKONAWCZE  
WYDANE NA JEJ PODSTAWIE**