

Załącznik nr 11 do SIWZ – Projekt Umowy

UMOWA NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH NR
zawarta w Zambrowie dnia

pomiędzy:

**Państwową Szkołą Muzyczną I st. im. W. Lutosławskiego w Zambrowie, z siedzibą przy
Al. Wojska Polskiego 4, 18-300 Zambrów**

NIP:

REGON:

zwanym w dalszej treści „**Zamawiającym**” - reprezentowanym przez:
Krzysztofa Witkowskiego – Dyrektora

a

.....
NIP:

REGON:

KRS:

zwaną w dalszej treści „**Wykonawcą Robót**”- reprezentowanym przez:

- -

- -

przy solidarnej odpowiedzialności Partnerów Konsorcjum* niżej wymienionych:

a)

NIP:

REGON:

KRS:

b)

NIP:

REGON:

KRS:

(* *dotyczy Konsorcjum*)

Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. –
Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.)
po przeprowadzeniu zamówienia publicznego

§ 1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na budowie Sali koncertowej przy Państwowej Szkole Muzycznej I st. im. W. Lutosławskiego w Zambrowie, budowę dróg i dojazdów oraz niezbędną infrastrukturę techniczną tj. kanalizację deszczową, kanalizację sanitarną oraz przebudowę istniejącej linii kablowej nN w zakresie oświetlenia zewnętrznego, w ramach Projektu pn.: „**Wzrost dostępności do infrastruktury kultury poprzez budowę sali koncertowej przy Państwowej Szkole Muzycznej I st. im. W. Lutosławskiego w Zambrowie**” współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 8.1 Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020. Nr Projektu POIS.08.01.00-00-0025/17.
2. Przedmiotem Umowy są roboty budowlane. Użyte w niniejszej umowie pojęcie roboty budowlane oznacza *wykonanie albo zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 2c ustawy pzp lub obiektu budowlanego, a także realizację obiektu budowlanego, za pomocą dowolnych środków, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego* – art. 2 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych – przy czym dla celów niniejszej Umowy „wykonanie robót budowlanych” obejmuje zakończenie zadania inwestycyjnego polegającego na budowie Sali koncertowej przy Państwowej Szkole Muzycznej I st. Im. W. Lutosławskiego w Zambrowie przy Al. Wojska Polskiego 4 w Zambrowie.
3. Przedmiot zamówienia Wykonawca zrealizuje zgodnie ze złożoną ofertą, stanowiącą Załącznik nr 1 do Umowy oraz na warunkach określonych w:
 - 3.1. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami (zwana dalej SIWZ),
 - 3.2. Dokumentacji Technicznej/Projektowej, Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót budowlanych (zwanymi dalej STWiOR). Dokumenty zostały opracowane przez Biuro Projektów STUDIO ARCHITEKTURY Lech Ryszawa, stanowią odpowiednio Załącznik nr 4 do Umowy (Załączniki od nr 13.1. do nr 13.4 do SIWZ)
 - 3.3. Wydanej decyzji pozwolenia na budowę, innych uzgodnieniach, decyzjach oraz zgodnie z zobowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
 - 3.4. Obowiązujących przepisach i zasadach wiedzy technicznej.
 - 3.5. Harmonogramie Rzeczowo - Finansowego opracowanego przez Wykonawcę w terminie 5 dni od daty podpisania Umowy w rozbiciu na okresy miesięczne, z podziałem na koszty kwalifikowalne i niekwalifikowalne – zgodnie z warunkami opisanymi w pkt. 3.7.8 SIWZ.
4. Wykonawca oświadcza, że:
 - 4.1. Posiada pełną wiedzę, jaką powinien uzyskać profesjonalny wykonawca na podstawie Dokumentacji Technicznej/ Projektowej do wykonania Robót;

- 4.2. Właściwie ocenił wszystkie warunki dla wykonania Robót, w tym specyfikę wykonania Robót na Terenie Budowy;
- 4.3. Zapoznał się z Dokumentacją Techniczną/ Projektową Projektu i nie wnosi do niej zastrzeżeń i uwag oraz oświadcza, że Dokumentacja ta jest kompletna i wystarczająca, aby zrealizować inwestycję zgodnie z umową;
- 4.4. Upewnił się co do prawidłowości i kompletności oferty oraz kosztów poszczególnych Robót, które powinny pokryć wszystkie jego zobowiązania wynikające z Umowy, a także wszystko co może być konieczne dla właściwego wykonania i ukończenia Robót oraz usunięcia usterek;
- 4.5. Dodatkowo Wykonawca Robót deklaruje i gwarantuje, że posiada zdolności produkcyjne, doświadczenie, wiedzę oraz zatrudnienie niezbędne dla profesjonalnego wykonania Umowy wraz z odpowiednim zabezpieczeniem prawnym oraz należyłą starannością;
5. Przedmiot umowy musi być przekazany/ oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się do bezpośredniego użytkowania, po zakończeniu wszystkich odbiorów technicznych w zakresie objętym niniejszym zamówieniem i uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich obowiązków wynikających z Umowy w dobrej wierze oraz przy dochowaniu należytej staranności wymaganej przy wykonaniu Robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wykonanie świadczeń stanowiących przedmiot Umowy oraz za Podwykonawców i dalszych podwykonawców, którym powierzył ich wykonanie.
7. Wykonawca będzie na bieżąco opracowywał wszelkie niezbędne do realizacji robót budowlanych projekty oraz rysunki (wykonawcze, warsztatowe, inne), w tym m.in. dotyczące przełożenia sieci i zabezpieczeń istniejącej infrastruktury oraz dopełni wszelkich formalności wymaganych przepisami prawa (w tym uzyska wszelkie uzgodnienia, pozwolenia i decyzje) niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
8. Wykonawca dostarczy wszystkie materiały, urządzenia, sprzęt konieczny do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z Dokumentacją Techniczną/ Projektową i wymaganiami Zamawiającego.
9. Przedmiot umowy obejmuje wszystkie czynności (prawne i faktyczne) oraz roboty wraz z dostawami wymagane obowiązującymi przepisami prawa (w szczególności budowlanego) oraz stosowanie zasad wiedzy technicznej niezbędnej do zakończenia przedmiotu Umowy.

§ 2. TERMINY REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Termin wykonania zamówienia: **do dnia 31.08.2019r.**

Przez datę wykonania zamówienia przyjmuję się zakończenie robót oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego i przekazanie Zamawiającemu ostatecznej decyzji właściwego inspektora nadzoru budowlanego o pozwoleniu na użytkowanie obiektu oraz datę protokolarnego

przekazania obiektu w użytkowanie, co zostanie potwierdzone podpisaniem przez obie Strony protokołu potwierdzającego zakończenie realizacji zamówienia bez uwag i uznania przez Zamawiającego, że zostało ono należycie wykonane (z wyłączeniem obowiązków Wykonawcy wynikających z postanowień w zakresie gwarancji i rękojmi).

§ 3. OBOWIĄZKI WYKONAWCY ROBÓT

1. W ramach obowiązków ogólnych Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1.1. wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2017, poz. 459 z póź. zm.),
- 1.2. stosowania się do instrukcji, poleceń, procedur i wskazówek Zamawiającego oraz Inwestora Zastępczego / inspektorów nadzoru przekazywanych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Inwestora Zastępczego i Zamawiającego wydawane zgodnie z przepisami prawa i postanowieniami Umowy.
- 1.3. przedkładania Zamawiającemu, na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania umowy wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania umowy – w terminie wskazanym przez Zamawiającego
- 1.4. informowania pisemnie Zamawiającego za pośrednictwem Inwestora Zastępczego o wszelkich zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót itp. oraz do współpracy z Inwestorem Zastępczym i Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom
- 1.5. informowania w formie pisemnej Inwestora Zastępczego/ inspektorów nadzoru o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Inwestora Zastępczego/ inspektorów nadzoru
- 1.6. umożliwienia wstępu na teren budowy przedstawicielom Zamawiającego, Inwestora Zastępczego i pracownikom jednostek / organów sprawujących funkcje kontrolne i/lub nadzorcze, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego oraz udostępnienia im wymaganych dokumentów,
- 1.7. umożliwienia prowadzenia kontroli robót przez podmioty wymienione w pkt 1.6 § 3 Umowy,
- 1.8. niezwłocznego przybycia na każde wezwanie Zamawiającego i/lub Inwestora Zastępczego w terminie określonym w wezwaniu,
- 1.9. wykonania powierzonych czynności sumiennie i fachowo, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług (podwyższona staranność);

- 1.10. zapewnienia ochrony interesów Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy
- 1.11. Wykonawca jest odpowiedzialny za zapewnienie ochrony przed zniszczeniem własności publicznej i prywatnej.
2. Wykonawca Robót ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, koordynację robót oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na budowie. Odpowiedzialności tej nie wyłącza ani nie ogranicza wykonanie części robót przez Podwykonawców lub inne podmioty.
3. **Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:**
 - dokumentacją projektową,
 - aktualnie obowiązującymi przepisami, w szczególności zawartymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2017 poz. 1332 z późn.zm.), przepisami BHP oraz o ochronie ppoż.
 - zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
 - warunkami Pozwolenia na budowę
 - obowiązującymi normami i wymogami technicznymi,
 - ofertą Wykonawcy,
 - kosztorysem ofertowym,
 - harmonogramem rzeczowo-finansowym
4. **Obowiązki Wykonawcy przed przystąpieniem do realizacji prac budowlanych:**
 - 4.1. W dniu podpisania Umowy, Wykonawca przedstawi dokument potwierdzający ubezpieczenie terenu budowy z tytułu szkód i robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy, na kwotę nie mniejszą niż 50% wartości wynagrodzenia brutto podanego w pkt. C w Formularzu Oferty Wykonawcy (bez franszyzy redukcyjnej). Na dowód powyższego, Wykonawca przedstawi kopię polisy poświadczoną za zgodność z oryginałem wraz z dowodem jej opłacenia. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy w tym zakresie zostały opisane w pkt. 3.7.9. SIWZ.
 - 4.2. W terminie 5 dni od daty zawarcia umowy, Wykonawca przedłoży kosztorys ofertowy, zawierający pełny zakres robót będących przedmiotem umowy, na podstawie którego określił cenę oferty podaną w pkt. C w Formularzu oferty. Kosztorys musi zawierać pozycje podane w Formularzu cenowym. Wykonawca opracuje taki kosztorys na podstawie własnych ustaleń tak w zakresie jednostek elementów jak i cen jednostkowych – wskaźników własnych wykonawcy. Wykonawca może się wzorować na opracowaniu zawartym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10.12.2010r w sprawie szczegółowych zasad finansowania inwestycji z budżetu państwa (Dz. U. z 2010r. nr 238 poz. 1579).

4.3. W terminie 5 dni od daty zawarcia umowy, Wykonawca przedłoży harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji inwestycji, w rozbiu na okresy miesięczne, w którym uwzględni terminy kontrolne dla całego zakresu robót będących przedmiotem odbiorów częściowych, terminy rozpoczęcia i zakończenia zadania inwestycyjnego. Harmonogram musi określać wysokość wynagrodzenia Wykonawcy dla poszczególnych zakresów robót budowlanych w układzie miesięcznym. Zamawiający i/lub Inwestor Zastępczy mają prawo zgłosić zastrzeżenia do przedstawionego projektu harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz wnioskować o wprowadzenie wymaganych zamian. Ostatecznie zaakceptowany przez Zamawiającego i Inwestora Zastępczego harmonogram rzeczowo-finansowy stanowi podstawę do rozliczenia realizacji przedmiotu zamówienia. W miarę potrzeb, postępu robót oraz na każde pisemne wezwanie Zamawiającego i/lub Inwestora Zastępczego, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania powiadomienia o aktualizacji harmonogramu do uaktualnienia i uzgodnienia harmonogramu, a zwłaszcza w przypadku wystąpienia opóźnień w realizacji robót. Wszystkie zmiany harmonogramu, które nie powodują zmiany terminów, o których mowa w § 2 Umowy nie wymagają aneksu do umowy, lecz wymagają pisemnej akceptacji Zamawiającego i Inwestora Zastępczego. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy w tym zakresie zostały opisane w pkt.3.7.8. SIWZ.

4.4. Do dnia rozpoczęcia robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest:

- Opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) wynikający z art. 21a Prawa Budowlanego, w szczególnym zakresie zgodnym z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Z 2003r nr 120 poz. 1126), w którym należy uwzględnić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi dla wszystkich realizowanych robót i przekazać go Menadżerowi Projektu do akceptacji. Brak zatwierdzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, może skutkować niedopuszczeniem pracowników Wykonawcy do wykonywania Robót.
- Uzyskać stosowne pozwolenia w zakresie gospodarki odpadami, wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 (Dz.U. 2016. poz. 1987) - pozwolenie na transport, wytwarzanie, zbiórkę, odzysk i unieszkodliwianie i przedłożyć je Menadżerowi Projektu i/lub Zamawiającemu najpóźniej w dniu rozpoczęcia realizacji robót.
- Dostarczyć oświadczenie kierownika budowy o przejęciu obowiązków.
- Złożyć dokumenty wymagane do zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami (dokumenty do zgłoszenia PINB).

5. Obowiązki Wykonawcy dotyczące terenu budowy:

- 5.1. Wykonawca zobowiązany jest do przejęcia terenu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, co nastąpi najpóźniej do 7 dni od daty podpisania Umowy
- 5.2. Po protokolarnym przejęciu terenu budowy, do daty przekazania obiektu Zamawiającemu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy, w tym ryzyko uszkodzenia, zniszczenia lub utraty jakichkolwiek materiałów, wyposażenia i urządzeń znajdujących się na terenie budowy, jak również w budynku, oraz ryzyko wszelkich innych szkód, z wyłączeniem szkód wynikłych z działania siły wyższej, w mieniu tam się znajdującym, a także ryzyko związane z utratą zdrowia lub życia przez osoby przebywające na terenie budowy w związku z wykonywaniem robót. Wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania niniejszej umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność (w tym odpowiedzialność odszkodowawczą) za teren budowy od chwili przejęcia terenu budowy do protokolarnego przekazania Zamawiającemu.
- 5.3. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od dnia przejęcia terenu budowy do rozpoczęcia prac budowlanych, z uwzględnieniem terminów wynikających z art. 41 ustawy Prawo Budowlane.
- 5.4. Wykonawca odpowiedzialny jest za naprawienie strat lub uszkodzeń w robotach i materiałach powstałych w okresie, w którym był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania.
- 5.5. Wykonawca zobowiązany jest opracować projekt zagospodarowania terenu budowy (plan organizacji terenu budowy), z uwzględnieniem lokalizacji: zaplecza placu budowy; apteczki pierwszej pomocy medycznej, kabin sanitarnych, kontenerów na śmieci i odpady z uwzględnieniem segregacji odpadów wraz z obsługą komunikacyjną, wjazdami, wyjazdami z placu budowy, placami składowania materiałów, trasami komunikacji oraz uzgodnić go z odpowiednimi instytucjami, a następnie uzyskać akceptację Inwestora Zastępczego i/lub Zamawiającego.
- 5.6. Wykonawca wyposaży plac budowy w wymagany sprzęt ppoż. i będzie sprawował nad nim nadzór.
- 5.7. Wykonawca w ramach zagospodarowania terenu budowy wykona odpowiednie oświetlenie oraz ogrodzenie terenu budowy (ogrodzenie budowlane, pełne, tymczasowe, nieprzezroczyste, estetyczne, min. 2 m wysokości licząc od poziomu podłoża, zabezpieczające przed dostępem osób z zewnątrz), zabezpieczy przeznaczony do zachowania drzewostan, zabezpieczy drogi i ciągi komunikacyjne. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpiecznego przejścia pieszego i dojazdu, służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym.
- 5.8. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich niezbędnych prac i poniesienia kosztów związanych z przygotowaniem oraz zagospodarowaniem terenu budowy i terenów przyległych, opisanych szczegółowo w pkt. 3.7.11 SIWZ m.in.: oznakowania terenu budowy i stref prowadzonych robót; ustawienie tablicy

- informacyjnej budowy zgodnie z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002 r w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002r., Nr 108, poz. 953 z późn. zm.).
- 5.9. Wykonawca zobowiązany jest do organizacji i utrzymania pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych na okres trwania robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003, Nr 47, poz. 401). Koszty organizacji, montażu i demontażu oraz przyłączenia do mediów w sposób gwarantujący prawidłowe użytkowanie utrzymania pomieszczeń ponosi Wykonawca.
 - 5.10. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne, sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienie bezpieczeństwa publicznego.
 - 5.11. Wykonawca jest zobowiązany do urządzenia na własny koszt i we własnym zakresie biura budowy, w tym zapewnienia sali do prowadzenia spotkań i narad koordynacyjnych. Biuro budowy dostępne będzie również dla przedstawicieli Inwestora Zastępczego, nadzoru autorskiego a także dla przedstawicieli Zamawiającego.
 - 5.12. Wykonawca wykona własnym staraniem instalacje tymczasowe placu budowy – rozproszanie po terenie budowy instalacji elektrycznej do celów budowy, instalacji wody dla celów budowlanych oraz instalacji lub systemów odprowadzania wód deszczowych z terenu budowy – oraz wykona na własny koszt montaż niezbędnych liczników na warunkach uzgodnionych z użytkownikiem. Koszty energii elektrycznej, wody oraz odprowadzania ścieków ponosi Wykonawca, (przy czym ilość odprowadzonych ścieków będzie przyjmowana proporcjonalnie - tożsamo do ilości zużytej wody w danym okresie rozliczeniowym). Rozliczenie będzie następowało w okresach kwartalnych. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia opłat administracyjnych i przyłączeniowych wynikających z jego działalności na placu budowy.
 - 5.13. Wykonawca zobowiązany jest o dbanie o porządek na terenie budowy, o schludny jego wygląd na zewnątrz oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym nie składowanie jakichkolwiek zbędnych materiałów, odpadów, czy urządzeń prowizorycznych lub pomocniczych.
 - 5.14. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia dróg prowadzących na teren budowy oraz ciągów komunikacyjnych (jezdnie, ciągi piesze, bariery ochronne, znaki) na terenie budowy przed uszkodzeniami. Wykonawca zobowiązany jest do sprzątnięcia na bieżąco dróg dojazdowych z zanieczyszczeń powstałych od jazdy i pracy sprzętu i środków transportu Wykonawcy, jego podwykonawców i dostawców, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń do ich naprawy, sprzątnięcia ciągów komunikacyjnych oraz obszaru wokół ogrodzenia terenu budowy, w tym ewentualnych miejsc parkingowych przed jego ogrodzeniem

- i wjazdów na teren budowy i zaplecza podczas całego okresu trwania robót oraz prowadzenia wszelkich działań w trakcie robót tak, aby zminimalizować utrudnienia dla ludności oraz ograniczenia w dostępie do dróg publicznych lub prywatnych, a wszelkie koszty z tego tytułu obciążać będą Wykonawcę.
- 5.15. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania niezbędnych inwentaryzacji i zabezpieczeń obszarów przyległych do terenu budowy, w celu uniknięcia roszczeń.
 - 5.16. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze, aby zabezpieczyć wszystkie istniejące obiekty znajdujące się na terenie budowy lub w jego sąsiedztwie i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.
 - 5.17. Wykonawca po zakończeniu robót budowlanych zlikwiduje plac budowy oraz doprowadzi teren do stanu pełnego uporządkowania wraz z odtworzeniem/naprawą ewentualnych zniszczeń powstałych w związku z prowadzoną budową. Wykonawca zlikwiduje zaplecze na własny koszt, w terminie 14 dni od daty pisemnego powiadomienia Zamawiającego. Wykonawca usunie z terenu budowy wszystkie odpady, materiały, maszyny i urządzenia należące do Wykonawcy, podwykonawców i dalszych podwykonawców i uporządkuje teren budowy (wraz z przyległym otoczeniem) po zakończeniu robót. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie powyższych obowiązków będzie uprawniało Zamawiającego, po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego terminu, a po jego bezskutecznym upływie do wykonania wszelkich prac porządkowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.

6. Obowiązki Wykonawcy związane z prowadzeniem robót:

- 6.1. Wykonawca zobowiązany jest w imieniu Zamawiającego i na swój koszt wykonać wszystkie obowiązki nałożone na Zamawiającego w wydanych do dokumentacji projektowej warunkach i uzgodnieniach.
- 6.2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wykonywane przez siebie, podwykonawców i dalszych podwykonawców roboty i inne świadczenia oraz zastosowane materiały, urządzenia oraz wyposażenie.
- 6.3. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy wykonywaniu prac oraz ich zgodność z dokumentacją projektową, STWiOR i poleceniami Zamawiającego i Inwestora Zastępczego.
- 6.4. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób niepowodujący utrudnień w korzystaniu z terenu szkoły przez uczniów jak i pracowników oraz upoważnione osoby trzecie, jak również niepowodujący utrudnień w otoczeniu terenu robót. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty bez zamykania ruchu, ma on obowiązek zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy.
- 6.5. Wykonawca powinien prowadzić szczegółową dokumentację budowy w tym **dziennik budowy** i udostępniać ją Zamawiającemu i/lub Inwestorowi Zastępczemu

oraz innym upoważnionym osobom lub organom celem dokonywania wpisów i potwierdzeń. Poprawność wykonania prac powinna być dokumentowana w dzienniku budowy. Dziennik budowy powinien być prowadzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy spoczywa na Wykonawcy.

- 6.6. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji robót budowlanych w formie papierowej i elektronicznej w formacie PDF.
- 6.7. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania **przepisów ochrony przeciwpożarowej**. Wykonawca będzie utrzymywać, wymagany na podstawie odpowiednich przepisów sprawny sprzęt przeciwpożarowy na terenie budowy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.
- 6.8. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania bezwzględnie **przepisów Bezpieczeństwa i Higieny Pracy** w trakcie prowadzenia robót budowlanych. Wykonawca zobowiązany jest bezwzględnie prowadzić wszystkie prace budowlane na terenie budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP. Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.
- 6.9. Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Jakość i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej. Sprzęt ma być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inwestorowi Zastępczemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania i badań okresowych, tam gdzie jest to wymagane przepisami.
- 6.10. Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w **naradach koordynacyjnych** z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, Inwestora Zastępczego, projektantów oraz innych zaproszonych osób i terminowej realizacji postanowień z tych narad. Narady koordynacyjne będą organizowane w terminie wskazanym przez Zamawiającego i/lub Inwestora Zastępczego, minimum dwa razy w miesiącu. W naradach musi uczestniczyć kierownik budowy oraz w razie takiej potrzeby inny personel Wykonawcy.
- 6.11. Wykonawca jest zobowiązany uczestniczyć w spotkaniach informacyjnych, roboczych spotkaniach kontrolnych organizowanych i prowadzonych przez Zamawiającego i/lub Inwestora Zastępczego lub właściwe organy w celu merytorycznego i technicznego wsparcia Zamawiającego. Termin powiadomienia

- Wykonawcy nie będzie krótszy niż 3 dni kalendarzowe od dnia planowanego spotkania.
- 6.12. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji oraz nadzorowania robót prowadzonych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców i innych wykonawców, zapewnienia niezbędnego miejsca na zaplecze budowy i magazyny dla ich potrzeb oraz dostępu do mediów.
 - 6.13. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłaszania Zamawiającemu i/lub Inwestorowi Zastępczemu umów wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców na zasadach opisanych w niniejszej umowie.
 - 6.14. Wykonawca zapewni pełną obsługę geotechniczną przez uprawnionego geologa na etapie realizowanego zadania oraz obsługę geodezyjną (bieżącą i powykonawczą - wykonanie powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej), niezbędną do zrealizowania przedmiotu umowy i pokryje związane z tym koszty.
 - 6.15. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich uzgodnień niezbędnych do prawidłowej realizacji inwestycji. Po stronie Wykonawcy jest ponoszenie związanych z tym opłat Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót w sposób umożliwiający prawidłową obsługę i serwisowanie urządzeń przez Zamawiającego w czasie eksploatacji. Wykonawca Robót dopełni wszelkich formalności niezbędnych do uzyskania **pozwolenia na użytkowanie** i wystąpi o nie w imieniu Zamawiającego.
 - 6.16. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich instalacji i systemów tak, aby uzyskały one zakładane w dokumentacji projektowej parametry i funkcje
 - 6.17. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich niezbędnych pomiarów, prób, sprawdzeń i regulacji, mających na celu potwierdzenie zgodności wykonania instalacji i systemów z dokumentacją projektową oraz wymaganiami odpowiednich przepisów, potwierdzonych stosownymi protokołami wchodzącymi w skład dokumentacji powykonawczej, w tym protokoły ze sprawdzenia odbiorowego pomiarów pomontażowych, ochrony przeciwpożarowej, instalacji elektrycznej i odgromowej, protokoły uruchomienia przez serwis producenta zamontowanych urządzeń i systemów.
 - 6.18. Wykonawca, w trakcie prowadzenia robót oraz w okresie gwarancji zobowiązany jest umożliwić Inwestorowi Zastępczemu i/lub Zamawiającemu lub na jego polecenie wykonać badania, próby i sprawdzenia w zakresie, w jakim Inwestor Zastępczy i/lub Zamawiający uzna za stosowne. Jeżeli w ich rezultacie okaże się, że wykonanie robót jest lub było niezgodne z umową, warunkami technicznymi, dokumentacją, obowiązującymi normami i przepisami, to koszty tych badań oraz usunięcie nieprawidłowości obciążają Wykonawcę. Jeżeli badania te nie wykażą nieprawidłowości, to koszty badań ponosi Zamawiający. W przypadku, gdy Wykonawca nie zastosuje się do polecenia, Zamawiający może zlecić wykonanie

powyższych czynności osobie trzeciej i potrącić poniesione przez siebie koszty z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

- 6.19. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania właściwego inspektora nadzoru o terminie wykonania robót podlegających zakryciu oraz robót zanikowych, a jeśli nie dopełni tego obowiązku zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
- 6.20. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Zamawiającego i Inwestora Zastępczego na piśmie oraz poprzez wpis do dziennika budowy o każdym przypadku wstrzymania robót, najpóźniej następnego dnia od dnia wstrzymania, spowodowanego przyczynami niezależnymi od Wykonawcy.
- 6.21. Wykonawca będzie na bieżąco opracowywał wszelkie niezbędne do realizacji robót budowlanych projekty oraz rysunki (wykonawcze, warsztatowe, inne) w tym dotyczące przełożenia sieci i zabezpieczeń istniejącej infrastruktury oraz dopełni wszelkich formalności wymaganych przepisami prawa niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 6.22. Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania prac przyłączeniowych/wyłączeniowych. Roboty należy wykonywać tak aby zminimalizować ryzyko wystąpienia awaryjnych uszkodzeń instalacji skutkujących brakiem zasilania mediów do obszarów funkcjonujących jak i w sąsiedztwie budowy. Zgłoszenie tego rodzaju prac w formie pisemnej, min. 3 dni przed rozpoczęciem, celem uzgodnienia i przygotowania zabezpieczeń. Wykonawca ponosi koszty wyłączeń i włączeń.
- 6.23. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego usuwania wad i usterek stwierdzonych w trakcie kontroli, odbiorów, a także stwierdzonych w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi.
- 6.24. Wykonawca ponosi wszelkie koszty wynikające ze wstrzymania robót spowodowanych brakiem nadzoru nad wykonywanymi pracami, wadliwą organizacją terenu budowy, zaniedbaniami pracowników jak i podwykonawców i dalszych podwykonawców. W tym za wykonawstwo zastępcze zlecone przez Zamawiającego w celu sunięcia zaniedbań spowodowanych przez Wykonawcę w wysokości rzeczywistych kosztów poniesionych przez Zamawiającego. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kwot z tytułów określonych w niniejszym punkcie z jego należności w tym z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 6.25. Wykonawca zobowiązany jest, w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń, do natychmiastowego wykonania robót zabezpieczających.
- 6.26. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania **Świadectwa Energetycznego / charakterystyki energetycznej** budynków przez osobę posiadającą do tego uprawnienia, ale nie będącą bezpośrednio związaną z realizacją inwestycji.

- 6.27. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania **projektu ewakuacji budynków / instrukcji bezpieczeństwa pożarowego** oraz dostawy i montażu sprzętu gaśniczego wraz z oznakowaniem. Projekt należy uzgodnić z projektantami sprawującymi nadzór autorski oraz rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż.
- 6.28. Wykonawca zobowiązany jest **współpracować z wykonawcami wprowadzonymi na teren budowy przez Zamawiającego, w szczególności z dostawcami sprzętu, wyposażenia i wykonujących na jego zlecenie prace nie będące przedmiotem niniejszej Umowy. Wykonawca Robót zapewni dla nich miejsce na zaplecze budowy i umożliwi podłączenie do mediów oraz zapewni koordynację ich prac z pracami Wykonawcy Robót i jego podwykonawców, szczegóły w tym zakresie zostały opisane w pkt. 3.7.16 SIWZ.**

7. Obowiązki Wykonawcy dotyczące ochrony środowiska:

- 7.1. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i utylizacji odpadów.
- 7.2. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować teren budowy zgodnie z wymogami w zakresie ochrony środowiska i właściwej gospodarki odpadami i w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami.
- 7.3. Wykonawca ponosi wszelkie opłaty wynikające z przepisów dotyczących ochrony środowiska i postępowania z odpadami, które są niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
- 7.4. Wykonawca zobowiązuje się do przedsięwzięcia wszelkich niezbędnych kroków w celu ochrony środowiska na oraz poza terenem budowy, aby uniknąć uszkodzeń lub niedogodności dla osób lub własności publicznej wynikających z zanieczyszczenia, skażenia, hałasu lub innych powodów podczas prowadzenia robót, a będących konsekwencją stosowanych metod pracy. Wykonawca będzie wyłącznie odpowiedzialny oraz zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności za wszelkie wypadki, odszkodowania, straty, roszczenia z ww. tytułów.
- 7.5. Wykonawca jest zobowiązany do wykorzystania, przetworzenia lub przechowywania w sposób przyjazny dla środowiska wszystkich pozostałości lub materiałów usuniętych z terenu placu budowy, w tym do bieżącego wywozu na legalne wysypisko odpadów, gruzu, utylizacji materiałów, urządzeń i instalacji zgodnie z obowiązującymi przepisami na swój koszt oraz przedstawienia stosownych dokumentów, potwierdzających dokonanie tych czynności.
- 7.6. Kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i postępowania z odpadami ponosi Wykonawca.

8. Obowiązki Wykonawcy w zakresie materiałów i urządzeń

- 8.1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
- 8.2. Materiały, o których mowa w pkt. 8.1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy – Prawo budowlane oraz wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2016 poz. 1570 ze zmianami). Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia na własny koszt na teren budowy i stosowania materiałów i wyrobów budowlanych zgodnych z wymogami określonymi w Dokumentacji Projektowej, wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Zastosowane materiały, powinny być I gatunku (dobrej jakości), a zamontowane urządzenia fabrycznie nowe, zakupione na potrzeby realizacji niniejszego zamówienia, o udokumentowanym pochodzeniu, o jakości i cechach użytkowych nie gorszych niż określone w Dokumentacji Projektowej. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot Umowy przy zastosowaniu wyłącznie materiałów, wyposażenia i urządzeń własnych nie posiadających jakichkolwiek obciążeń prawnych, posiadających wymagane przepisami atesty, aprobaty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa (wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami, stwierdzający zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm przenoszących normy europejskie, Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych. W przypadku materiałów, urządzeń i innych środków niepodlegających certyfikacji na znak bezpieczeństwa - deklarację bezpieczeństwa lub certyfikat zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie, Normą Polską, aprobatą techniczną ITB lub innym dokumentem odniesienia technicznego) i świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Zamawiającemu podejmowanie decyzji w zakresie doboru tych materiałów /gatunek, standard, faktura, kolorystyka itp./, które nie zostały jednoznacznie sprecyzowane w Dokumentacji Projektowej.
- 8.3. Jeżeli Zamawiający lub inspektor nadzoru zażądają badań, które wchodzą w zakres przedmiotu umowy, to Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie je przeprowadzić. Jeżeli Zamawiający lub inspektor nadzoru uzna ww. badania za niewiarygodne może zlecić dodatkowe badania na koszt:
- Zamawiającego, jeżeli wyniki badań kontrolnych potwierdzą pozytywne wyniki badań przedłożonych przez Wykonawcę,
 - Wykonawcy jeżeli otrzymane wyniki będą rozbieżne w sposób negatywny z wynikami przedłożonymi przez Wykonawcę.
- 8.4. Inspektor nadzoru będzie żądał okazania wymaganych dokumentów atestów na wbudowane materiały od Wykonawcy

- 8.5. Zamawiający wymaga, aby oferowany przedmiot zamówienia spełniał wymogi określone obowiązującym prawem polskim, jak i prawem Unii Europejskiej, został dopuszczony do obrotu handlowego i posiadał wymagane prawem ważne dokumenty, stwierdzające dopuszczenie do stosowania na terenie Polski, a także spełniał inne wymagania (normy, parametry), określone przez Zamawiającego w Dokumentacji Projektowej. Przedmiot umowy musi odpowiadać wymaganiom polskich norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane lub też – w przypadku ich braku – europejskich aprobat technicznych, wspólnych specyfikacji technicznych, polskich norm przenoszących normy europejskie, polskich norm wprowadzających normy międzynarodowe, polskich norm, polskich aprobat technicznych.
- 8.6. Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie mogą być stosowane do wykonywania robót. Jeśli Wykonawca użył materiałów szkodliwych dla otoczenia, a ich użycie spowodowało jakiegokolwiek zagrożenie to konsekwencje tego poniesie Wykonawca.
- 8.7. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem robót. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe z lub związane z naruszeniem praw patentowych obciążają Wykonawcę .
- 8.8. Wykonawca jest zobowiązany, na żądanie Zamawiającego i/lub Inspektora Nadzoru, do okazania faktury zakupu na materiały, urządzenia które będą wykorzystane do realizacji niniejszego zamówienia
- 8.9. Materiały, Urządzenia i Wyposażenie wskazane w Dokumentacji Projektowej wymagające zatwierdzenia, winny przejść procedurę zatwierdzenia **Karty Materiałowej**. Wzór Karty Materiałowej wymaga uzgodnienia i zatwierdzenia. W celu zatwierdzenia do realizacji robót Wykonawca wystawia Kartę Materiałową wraz z próbkami do uzyskania aprobaty projektantów i inspektora nadzoru.
- 8.10. Sukcesywnie, w zależności od kolejno wykonywanych prac, wraz z przedstawieniem Karty Materiałowej Wykonawca ma obowiązek przedstawienia Zamawiającemu i/lub Inwestorowi Zastępczemu próbek wszelkich Materiałów instalacyjnych i wykończeniowych oraz Wyposażenia. Każdy materiał, urządzenie i wyposażenie przed ich wbudowaniem winien być zatwierdzony przez projektantów i inspektora nadzoru w terminie 21 dni od daty otrzymania od Wykonawcy do zatwierdzenia. Przedstawienie próbek winno nastąpić odpowiednio wcześniej, aby Wykonawca miał możliwość ponownej prezentacji próbek materiałów, urządzeń i wyposażenia, które nie zostały zaaprobowane.
- 8.11. Wykonawca zobowiązany jest okazać dokumenty (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności itp.) stwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie dla materiałów, wyrobów, urządzeń używanych przy realizacji przedmiotu Umowy na

bieżąco (nie później niż 21 dni) przed ich wbudowaniem oraz na każde żądanie. Inspektor nadzoru ma prawo w każdym momencie realizacji przedmiotu umowy odrzucić zaproponowane do użycia materiały, wyroby, urządzenia, jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, wymaganiami dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych lub umowy, a także te części robót, których one dotyczą. Takie odrzucenie nastąpi niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności w formie pisemnej odpowiednim wpisem do dziennika budowy.

- 8.12. W przypadku wystąpienia w dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych; przedmiarze robót: nazw producentów, znaku towarowego, patentu, pochodzenia w odniesieniu do wymaganych materiałów, urządzeń, sprzętu czy towarów – Zamawiający zaleca, aby traktować takie wskazania, jako przykładowe i dopuszcza zastosowanie przy realizacji zamówienia materiałów i urządzeń **równoważnych**, pod warunkiem że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych, funkcjonalnych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej. Zmiany te mają być korzystne dla Zamawiającego np. obniżą koszty eksploatacji i konserwacji, poprawią parametry techniczne, będą stanowić aktualizację rozwiązań ze względu na postęp technologiczny oraz zmiany obowiązujących przepisów. Zastosowane materiały równoważne muszą odpowiadać cechom technicznym i jakościowym materiałów i urządzeń wskazanych w dokumentacji technicznej, oraz posiadać stosowne dopuszczenia, certyfikaty i aprobaty techniczne. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisane w dokumentacji technicznej, zobowiązany jest wykazać, że zastosowane materiały i urządzenia spełniają wymagania określone przez Zamawiającego – art. 30 ust. 4 i 5 ustawy pzp. Podane w dokumentacji projektowej nazwy, typy urządzeń i wyposażenia nie są ostatecznie obowiązujące pod warunkiem, że Wykonawca proponuje, a inspektor nadzoru i projektant zatwierdzi materiały, urządzenia i wyposażenie nie gorsze niż przewiduje standard wyznaczony w tej dokumentacji. Zmiany mają być korzystne dla Zamawiającego np. obniżą koszty eksploatacji i konserwacji, poprawią parametry techniczne, będą stanowić aktualizację rozwiązań ze względu na postęp technologiczny oraz zmiany obowiązujących przepisów
- 8.13. Zamawiający na wniosek Wykonawcy, po uzyskaniu pozytywnej opinii Projektanta, Inspektora Nadzoru, Inwestora Zastępczego może dopuścić zamianę materiałów i urządzeń określonych w Dokumentacji projektowej W przypadku zakwestionowania przez inspektora nadzoru jakości użytych materiałów i urządzeń w stosunku do określonych w dokumentacji projektowej Zamawiający i/lub inspektor nadzoru może zlecić wykonanie stosownych badań na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 8.14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stosowane w realizacji robót materiały, urządzenia i wyposażenie oraz sprzęt budowlany.

- 8.15. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i przekazania przy każdym odbiorze robót dokumentów stanowiących dowód zastosowania i wbudowania materiałów dobrej jakości (atesty, aprobaty techniczne, karty gwarancyjne, protokoły badań i sprawdzeń, świadectwa jakości, itd.).
- 8.16. Na każde żądanie Zamawiającego i/lub inspektora nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest **okazać dla wszystkich materiałów, surowców, urządzeń następujące dokumenty**: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z polską normą albo aprobatą techniczną, lub inny wymagany przez obowiązujące prawo dokument. Koszt uzyskania przywołanych dokumentów obciążą Wykonawcę. Brak okazania dokumentów o których mowa w zdaniu poprzednim niniejszego ustępu będą podstawą do odmowy zatwierdzenia przez Zamawiającego i/lub inspektora nadzoru odbioru robót i wstrzymania zapłaty za nie do czasu uzupełnienia przez Wykonawcę tych dokumentów.
- 8.17. Wykonawca jest zobowiązany do uzgadniania z inspektorem nadzoru i projektantami szczegółowych rozwiązań materiałowych, jeśli nie są dokładnie i jednoznacznie opisane w Dokumentacji projektowej.
- 8.18. Wszystkie materiały powstałe i pozostałe w wyniku rozbiórek, które można w jakikolwiek sposób odzyskać lub zbyć, np. złom, kable, stanowiąc będą własność użytkownika i od decyzji Dyrektora zależy, czy zatrzyma te materiały. Wykonawca zobowiązany jest do przechowania tych materiałów i w razie decyzji o niezatrzymaniu ich przez użytkownika do ich wywiezienia i utylizacji na własny koszt.
- 8.19. Wykonawca w ramach kosztów ogólnych oferowanego wynagrodzenia zdemontowane urządzenia i materiały opisze i postąpi zgodnie ze wskazaniami opisanymi w pkt.8.18 Umowy

9. Roboty zamiennie i dodatkowe oraz ograniczenie zakresu robót:

- 9.1. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzenie robót zamiennych, w tym zmiany technologii i sposobu wykonania elementów robót i wyposażenia w stosunku do ujętych w dokumentacji projektowej. Na wniosek Wykonawcy, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane roboty zamiennie w tym zmiany technologii i sposobu wykonania elementów robót i wyposażenia. Dopuszcza się je tylko w przypadkach, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje Umowa i załączniki do niej, a jednocześnie nie spowoduje zwiększenia kosztów. W tym przypadku Wykonawca przedstawia opis proponowanych zmian (projekt zamienny, zawierającego opis proponowanych zmian oraz rysunki. Projekt taki wymaga akceptacji Inwestora Zastępczego oraz Projektanta. Koszt przygotowania i uzgodnienia projektu zamiennego z Projektantem pełniącym nadzór autorski nad realizacją inwestycji ponosi Wykonawca Robót) i wycenę kosztów (kosztorys różnicowy obrazujący różnice pomiędzy kosztorysem ofertowym a proponowanym

rozwiązaniem zamiennym). Wniosek taki wymaga akceptacji przez Inwestora Zastępczego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego. Zapisy niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uzasadnionej potrzeby wprowadzenia robót zamiennych, z tym zastrzeżeniem, że na ich wprowadzenie nie jest wymagana zgoda Wykonawcy Robót.

- 9.2. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzenie w trakcie trwania umowy robót dodatkowych które określa art. 144 ust 1 pkt 2 ustawy Pzp, nieobjętych niniejszą umową, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia podstawowego. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.
- 9.3. Na wniosek Zamawiającego, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany technologii i sposobu wykonania elementów robót i wyposażenia, jeżeli z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań opisanych w Umowie i załącznikach. Dopuszcza się je tylko w przypadkach, gdy proponowane rozwiązanie nie spowoduje zwiększenia kosztów robót. W takim przypadku firma sprawująca nadzór inwestorski sporządza opinię w sprawie ich wykonania, celem akceptacji przez Zamawiającego.
- 9.4. Zamawiający może postanowić o ograniczeniu zakresu prac (robót) objętych umową. Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę w formie oświadczenia, które po uzgodnieniu wartości wynagrodzenia podlegającego obniżeniu przybierze formę aneksu do umowy. Jeżeli wartość prac niewykonanych nie wynika z dokumentacji kontraktowej, a Strony w terminie 7 dni od daty złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o ograniczeniu prac nie osiągną porozumienia odnośnie wartości tych prac, to wartość tych prac wyceni powołany przez Strony biegły, którego wynagrodzenie zostanie przez Strony uzgodnione i pokryte po połowie

10. Pozostałe obowiązki Wykonawcy robót. Oprócz obowiązków wymienionych w pkt. 1-9, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich innych czynności niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy i warunkujących właściwą realizację procesu inwestycyjnego oraz prawidłowe użytkowanie powstałe infrastruktury, w tym do:

- 10.1. Sporządzania i przesyłania **comiesięcznych raportów z postępu robót** w dwóch egzemplarzach w terminie do 3 dni następnego miesiąca. Forma raportu do uzgodnienia z Inwestorem Zastępczym i /lub Zamawiającym. Pierwszy raport będzie obejmował okres od dnia zawarcia umowy do końca miesiąca kalendarzowego, w którym nastąpiło zawarcie umowy.
- 10.2. Sporządzenia **instrukcji obsługi, użytkowania, eksploatacji i konserwacji instalacji, maszyn i urządzeń, sprzętu i armatury zamontowanej w obiekcie czy też wbudowanych w budynku** wraz z ich wykazem i harmonogramem czynności obsługi konserwacyjnej i serwisowej oraz gwarancjami dla wszystkich urządzeń i systemów znajdujących się w budynku do prawidłowego

funkcjonowania. W oddzielnej tabeli wykonawca przekaże Zamawiającemu wykaz urządzeń i armatury zawierającą cenę jednostkową netto oraz numer fabryczny i nazwę producenta; (4 egzemplarze w wersji papierowej i 2 egzemplarze w wersji elektronicznej – płyta CD lub DVD).

Instrukcję obsługi, użytkowania i eksploatacji zostaną przekazane wraz z dokumentacją powykonawczą, natomiast instrukcje konserwacji w trakcie ostatniego przeglądu w okresie gwarancji.

Wszystkie dokumenty będą sporządzone w języku polskim, o ile rodzaj informacji na to pozwala, w powszechnie zrozumiałej formie graficznej. Jeżeli formie graficznej towarzyszy opis, to ten opis będzie sporządzony w języku polskim. Wymogu używania języka polskiego nie stosuje się do nazw własnych, znaków towarowych nazw handlowych, oznaczeń pochodzenia towarów oraz zwyczajowo stosowanej terminologii naukowej i technicznej.

10.3. Zapewnienia **szkoleń personelu użytkownika** w pełnym zakresie umożliwiającym prawidłową obsługę, konserwację i eksploatację wszelkich instalacji, systemów, urządzeń i wyposażenia. Szkolenie personelu Zamawiającego w pełnym zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania budynku odbywać się będą w uzgodnionych terminach z Zamawiającym, lecz nie później niż do dnia odbioru Końcowego. W trakcie szkolenia należy omówić zagadnienia dotyczące zakresu niezbędnych prac związanych z bieżącą obsługą techniczną oraz okresowymi przeglądami technicznymi z uwzględnieniem wymagań producentów urządzeń i systemów zamontowanych w obiekcie. Zarys programu szkolenia należy przedstawić Zamawiającemu do akceptacji w terminie 3 dni przed planowanym szkoleniem.

10.4. **Wykonawca Robót ma obowiązek informować Inwestora Zastępczego i Zamawiającego o wszelkich zmianach statusu prawnego i formy prowadzonej działalności gospodarczej oraz swoich danych tj. o:**

- zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy Robót ,
- zmianie osób reprezentujących firmę Wykonawcy Robót,
- ogłoszeniu upadłości firmy Wykonawcy Robót,
- wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca Robót,
- ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy Robót,
- zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy Robót.

11. Wszystkie obowiązki wymienione w niniejszym paragrafie Wykonawca Robót zobowiązany jest wykonywać na własny koszt i własnym staraniem. Koszty z tym związane są uwzględnione w ryczałtowej cenie oferty.

§ 4. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł prawny do władania gruntem w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.
2. Do obowiązków Zamawiającego w trakcie trwania Umowy należy:
 - 2.1. Nieodpłatne przekazanie Terenu Budowy na podstawie protokołu w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, co nastąpi najpóźniej do 7 dni od daty podpisania Umowy. Teren budowy zostanie przekazany w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy. Dokumentacja projektowa, w tym projekty budowlano – wykonawcze wraz z załącznikami, wymagane uzgodnienia prawne i administracyjne, dziennik budowy, pozwolenie na budowę oraz inne dokumenty formalno-prawne umożliwiające prowadzenie robót zostaną przekazane Wykonawcy przez Inwestora Zastępczego.
 - 2.2. Zapewnienie Wykonawcy, odpłatnego korzystania z energii elektrycznej i wody, poprzez wskazanie źródła zasilania i miejsca poboru wody, zlokalizowanego na terenie wykonywania robót. Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia czynności, niezbędnych do uzyskania technicznych możliwości zasilania i obmiarowywania zużycia energii elektrycznej i wody. Wykonawca winien zapewnić opomiarowanie zużycia mediów, regulować należność kwartalnie z tego tytułu. Dopuszcza się rozliczenie energii i wody ryczałtem.
 - 2.3. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego i autorskiego.
 - 2.4. Udzielanie Wykonawcy pełnomocnictw/ upoważnień do działania w imieniu i na rzecz Zamawiającego niezbędnych do właściwego wykonania przedmiotu Umowy w terminie 7 dni od dnia wskazania osoby, na rzecz której ma być udzielone upoważnienie, przy czym zakres przedmiotowy tego upoważnienia określi Zamawiający stosownie do sytuacji.
 - 2.5. Wyrażanie opinii i podejmowanie decyzji w sprawach wnioskowanych przez Wykonawcę Robot, informowanie Stron o propozycjach dotyczących zmian zakresu umownego oraz innych zdarzeniach mogących mieć wpływ na realizację Umowy i czynności z niej wynikających, współdziałanie podczas realizacji zadań wynikających z Umowy.
 - 2.6. Zapewnienie środków finansowych do zrealizowania inwestycji zgodnie z zaakceptowanym Harmonogramem rzeczowo – finansowym. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy w terminach i na warunkach określonych w niniejszej Umowie.
 - 2.7. Przystąpienie i dokonanie w wymaganych niniejszą Umową terminach odbiorów częściowych zadania inwestycyjnego
 - 2.8. Przystąpienia i dokonania w wymaganym niniejszą umową terminie odbioru końcowego zadania inwestycyjnego, przy współudziale Inwestora Zastępczego.
 - 2.9. Przejęcie obiektu po podpisaniu protokołu Odbioru Końcowego.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 5. PERSONEL WYKONAWCY

1. Wykonawca Robót oświadcza, iż posiada wykwalifikowany personel spełniający wymagania zapisane w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 poz. 290 ze zm.), oraz SIWZ z załącznikami, które będą wykonywały czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca Robót zobowiązany jest do realizacji robót budowlanych pod kierownictwem i nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa, który będzie obecny na Terenie inwestycji w trakcie prowadzenia prac, zgodnie z obowiązkami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (tj. Dz. U. Z 2016 poz. 290 ze zmianami).
3. Wykonawca Robót w celu prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia ustanawia:
 - 3.1. kierownika robót w specjalności konstrukcyjno–budowlanej bez ograniczeń w osobie:; upr. bud. nr:
 - 3.2. kierownika robót w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych w osobie:; upr. bud. nr:
 - 3.3. kierownika robót w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w osobie:; upr. bud. nr:
4. Obowiązki kierownika budowy określa ustawa Prawo budowlane
5. Wykonawca Robót nie może dokonać zmiany osób wskazanych w § 5 pkt. 3 niniejszej Umowy bez uprzedniej zgody Inwestora Zastępczego i Zamawiającego. Zmiana osób, które pełnią funkcję kierownika budowy i kierowników robót wymagać będzie uzyskania akceptacji Inwestora Zastępczego i Zamawiającego. Osoby te winny spełniać warunki postawione kierownikowi budowy i kierownikom robót w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
6. Od dnia rozpoczęcia robót budowlanych, do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie codziennego pobytu na terenie budowy kierownika budowy, a w przypadku kierowników poszczególnych robót – codziennego pobytu na terenie realizowanej inwestycji w czasie prowadzenia robót w branży, za którą odpowiada dany kierownik.
7. Wykonawca zorganizuje na czas urlopu osób wymienionych w pkt.3. § 5 Umowy zastępstwo przez inną osobę na następujących warunkach:
 - 1) jeżeli czas urlopu przekroczy 26 dni w roku, Wykonawca zobowiązany jest złożyć wniosek o zmianę umowy zgodnie z pkt 5 § 5 Umowy,
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest wskazać terminy urlopów oraz zaproponować osoby zastępujące z co najmniej 10-dniowym wyprzedzeniem,
 - 3) wszystkie osoby zastępujące muszą spełniać wymagania specyfikacji istotnych warunków zamówienia i być zatwierdzone przez Zamawiającego,

- wskazanie osób zastępujących nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga aneksu do umowy
8. Postanowień pkt. 7 § 5 Umowy nie stosuje się do urlopów okolicznościowych w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 15 maja 1996 r. w sprawie sposobu usprawiedliwiania nieobecności w pracy oraz udzielania pracownikom zwolnień od pracy (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz. 1632).
 9. Wykonawca zorganizuje na czas choroby skutkującej zwolnieniem lekarskim osób wymienionych w pkt. 3 § 5 Umowy zastępstwo przez inną osobę na następujących warunkach:
 - 1) jeżeli czas choroby przekracza 30 dni, Wykonawca zobowiązany jest złożyć wniosek o zmianę umowy zgodnie z pkt 5 § 5 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest złożyć wniosek o zmianę umowy jeżeli po upływie 30 dni zwolnienie lekarskie zostanie przedłużone,
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia o chorobie osoby i przedstawienia Zamawiającemu kandydatury osoby zastępującej w terminie 2 dni roboczych od dnia powzięcia informacji o chorobie osoby,
 - 3) wszystkie osoby zastępujące muszą spełniać wymagania specyfikacji istotnych warunków zamówienia i być zatwierdzone przez Zamawiającego,
 - 4) wskazanie osób zastępujących nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga aneksu do umowy.
 10. Jeżeli w sytuacjach innych niż wymienione w pkt. 7 i pkt. 9. § 5 Umowy, zaistniałych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, wynikających z okoliczności, których mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć, okaże się konieczne tymczasowe zastąpienie jakiegokolwiek członka zespołu, w szczególności w celu zapewnienia codziennego pobytu na terenie budowy, Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania zastępstwa przez inną osobę, spełniającą wymagania stawiane dla danej osoby określone w postanowieniach specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia o konieczności tymczasowego zastępstwa członka zespołu i przedstawienia Zamawiającemu kandydatury osoby zastępującej w terminie 3 dni roboczych od dnia powzięcia informacji o takiej sytuacji
 11. Zamawiający może pisemnie zwolnić Wykonawcę z obowiązku zorganizowania zastępstwa, o którym mowa w pkt. 7, 8 i 9 § 5 Umowy, jeżeli nieobecność zastępowanych osób ma charakter krótkotrwały, a Zamawiający uzna, że ich nieobecność nie wpłynie negatywnie na realizację inwestycji.
 12. Zamawiający może w każdym czasie zażądać zmiany osoby wskazanej w pkt.3 § 5 Umowy, jeżeli uzna, że nie wykonuje ona swoich obowiązków wynikających z umowy lub wykonuje je w sposób nienależyty. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu kandydatury innej osoby w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania żądania od Zamawiającego. Jeśli Zamawiający nie zatwierdzi kandydata, Wykonawca ma obowiązek przedstawienia kolejnego, aż do uzyskania zatwierdzenia Zamawiającego. W tym czasie Zamawiający może zażądać od Wykonawcy wyznaczenia osoby na

zastępstwo tymczasowe, posiadającą wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia nie mniejsze niż wymagane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, do czasu przejścia obowiązków przez nową osobę.

13. Nieobecność osób, o których mowa w pkt. 3 § 5 Umowy, na terenie realizowanej inwestycji będzie usprawiedliwiona, jeżeli spowodowana będzie urlopem, z uwzględnieniem pkt. 7 § 5 Umowy, chorobą skutkującą zwolnieniem lekarskim, z uwzględnieniem pkt. 9 § 5 Umowy, urlopem okolicznościowym, a także jeżeli wynikać będzie z przyczyn niezależnych od osoby, która się na nie powołuje, skutkujących obiektywną niemożliwością stawienia się na teren inwestycji, wynikających z okoliczności, których mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć, w szczególności:
- konieczność sprawowania osobistej opieki nad zdrowym dzieckiem do lat 8 z powodu nieprzewidzianego zamknięcia żłobka, klubu dziecięcego, przedszkola lub szkoły, do których dziecko uczęszcza,
 - konieczność poddania się obowiązkowej izolacji lub kwarantannie,
 - imienne wezwanie do osobistego stawienia się, wystosowane przez organ właściwy w sprawach powszechnego obowiązku obrony, organ administracji rządowej lub samorządu terytorialnego, sąd, prokuraturę, policję lub organ prowadzący postępowanie w sprawach o wykroczenia – w charakterze strony lub świadka w postępowaniu prowadzonym przed tymi organami,
 - choroby niani, z którą rodzice mają zawartą umowę uaktywniającą, o której mowa w ustawie z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz. U. z 2018 r. poz. 603 z późn. zm.), lub dziennego opiekuna, sprawujących opiekę nad dzieckiem
14. W razie zaistnienia przyczyn uniemożliwiających zapewnienie codziennego pobytu, osoby, o których mowa w pkt. 3 § 5 Umowy, są zobowiązane niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego za pośrednictwem Inwestora Zastępczego o przyczynie swojej nieobecności i przewidywanym okresie jej trwania, nie później jednak niż w drugim dniu nieobecności na terenie realizowanej inwestycji. Niedotrzymanie wskazanego terminu może być usprawiedliwione szczególnymi okolicznościami uniemożliwiającymi terminowe dopełnienie przez pracownika obowiązku określonego w tym przepisie.

§ 6. PODWYKONAWCY

1. Zgodnie z oświadczeniem zawartym w Formularzu Oferty Wykonawca wykona wszystkie roboty budowlane i prace, będące przedmiotem niniejszej umowy bez udziału podwykonawców / przy udziale podwykonawców (*niepotrzebnie skreślić lub usunąć*).
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w pkt. 3 § 6 Umowy.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
9. W przypadku, o którym mowa w pkt 8 § 6 Umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Przepisy pkt. 2 – 9 § 6 Umowy stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
11. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców, Wykonawca - najpóźniej przed przystąpieniem do wykonania części umowy powierzonej podwykonawcom – zobowiązany jest podać Zamawiającemu nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi.
12. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dotyczących podwykonawców, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na

temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

13. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność jak za działania własne za roboty budowlane, dostawy czy usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

§ 7. ZATRUDNIENIE NA UMOWĘ O PRACĘ

1. Wykonawca będzie przestrzegał wszystkich **przepisów prawa pracy** odnoszących się do pracowników, włącznie z przepisami dotyczącymi zatrudnienia, zdrowia, bezpieczeństwa, spraw socjalnych. Wykonawca będzie wymagał od swoich pracowników, aby przestrzegali wszystkich mających zastosowanie przepisów prawa, szczególnie z uwzględnieniem tych dotyczących bezpieczeństwa pracy.
2. Wykonawca i podwykonawca ma obowiązek zatrudnienia w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia związane z wykonywaniem:
 - 2.1. robót budowlanych branży konstrukcyjno-budowlanej,
 - 2.2. robót związanych z wykonaniem instalacji sanitarnych,
 - 2.3. robót związanych z wykonaniem instalacji elektrycznych,
 - jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dn. 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 108 z późn. zm.), z wyjątkiem przypadków określonych obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawca oraz podwykonawca zobowiązują się w trakcie realizacji zamówienia utrzymać stan zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w pkt 2 § 7 Umowy przez czas niezbędny do wykonywania przez nich tych czynności.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w pkt 2 § 7 Umowy, Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 4.1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu i dokonywania ich oceny,
 - 4.2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu,
 - 4.3. przeprowadzania kontroli na placu budowy.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w pkt 2 § 7 Umowy - w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie

umowy o pracę osób wykonujących te czynności w trakcie realizacji zamówienia. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.

6. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, wskazane w pkt 2 § 7 Umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do naprawienia wadliwej sytuacji w wyznaczonym terminie, a w przypadku jego bezczynności nałoży na niego karę umowną zgodnie z postanowieniami umownymi.
7. W przypadku niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego oświadczeń i dokumentów, o których mowa w pkt. 3. i pkt. 4 § 7 Umowy, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej zgodnie z postanowieniami umownymi.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 8. FUNKCJE ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ UMOWY

1. Zamawiający do wzajemnych kontaktów z Wykonawcą przy realizacji Umowy wyznacza:Zamawiający może wyznaczyć do kontaktów z Wykonawcą inne osoby za pisemnym powiadomieniem Wykonawcy Robót.
2. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest Inwestor Zastępczy, tj.: **BICO GROUP Tomasz Przybylski** ul. Staniewicka 1 lok. 2, 03-310 Warszawa, zwany w treści niniejszej Umowy Inwestorem Zastępczym.
 - 2.1 Przedstawicielem Inwestora Zastępczego w sprawach związanych z realizacją umowy jest:
 - 2.2 Inwestor Zastępczy zarządza w imieniu Zamawiającego realizacją niniejszej Umowy oraz pełni jednocześnie funkcję nadzoru inwestorskiego na przedmiotowej inwestycji. Dla uniknięcia wątpliwości ustala się, że ilekroć niniejsza Umowa przewiduje uprawnienie dla Inwestora Zastępczego uznaje się, że również Zamawiający ma prawo do dokonania danej czynności.
 - 2.3 Funkcję inspektora nadzoru na budowie sprawują:
 - - inspektor nadzoru robót ogólnobudowlanych,
 - - inspektor nadzoru robót drogowych,
 - - inspektor nadzoru robót telekomunikacyjnych,
 - - inspektor nadzoru robót sanitarnych,

- - inspektor nadzoru robót elektrycznych.

Zakres działania inspektorów nadzoru określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm. (zw. dalej „ustawą Prawo budowlane”).

- 2.4 Inwestor Zastępczy nie jest uprawniony bez zgody Zamawiającego wydawać Wykonawcy polecenia wykonywania jakichkolwiek robót dodatkowych, nie objętych umową o roboty budowlane, dostawy, usługi, a zwłaszcza skutkujących konsekwencjami finansowymi.
3. Autorem Dokumentacji Projektowej na przedmiotowej inwestycji jest : Biuro Projektów:
4. Podmiotem pełniącym nadzór autorski na przedmiotowej inwestycji jest
5. Wszystkie czynności koordynacji wymagają formy dokumentowej (chyba, że dla których czynności Umowa przewiduje formę pisemną). Korespondencja prowadzona w formie dokumentowej nie może wprowadzać zmian postanowień niniejszej Umowy, dla których wymagana jest pod rygorem nieważności forma pisemna w postaci aneksu do Umowy.

§ 9. PRÓBY, ODBIORY, PRZEKAZANIE DO EKSPLOATACJI

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia nadzorów technicznych, specjalistycznych i doprowadzenia do ostatecznych odbiorów przez odpowiednie służby miejskie w trakcie prowadzenia robót i po ich wykonaniu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia na bieżąco wszystkich niezbędnych prób i testów maszyn, urządzeń i instalacji, w tym w szczególności przed odbiorem końcowym inwestycji dokonać rozruchu (wszystkich maszyn, urządzeń i instalacji).
3. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać roboty do odbioru oraz do uczestnictwa w odbiorach częściowych, odbiorze końcowym oraz w procedurze usuwania usterek.
4. Wykonawca zobowiązany jest do stałego przechowywania dokumentów budowy na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy zobowiązuje Wykonawcę do jego natychmiastowego odtworzenia, na swój koszt, w formie przewidzianej prawem i warunkami niniejszej umowy. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla inspektorów nadzoru i przedstawione do wglądu na ich żądanie lub żądanie Zamawiającego.
5. Strony postanawiają, że każda część przedmiotu umowy ujęta szczegółowo w Harmonogramie rzeczowo – finansowym, w miarę postępu robót, podlega odbiorowi częściowemu przez zespół Inwestora Zastępczego.
6. Strony postanawiają, że każda część przedmiotu umowy ujęta szczegółowo w Harmonogramie rzeczowo - finansowym, podlega odbiorowi końcowemu przez zespół Inwestora Zastępczego przy współudziale przedstawicieli Zamawiającego
7. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:

7.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

- a) Gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca zgłasza wpisem do Dziennika Budowy z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem inspektora nadzoru i Inwestora Zastępczego /bądź w inny uzgodniony sposób/.
- b) Odbiór powinien być wykonany nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty powiadomienia inspektora nadzoru/ Inwestora Zastępczego gotowości do odbioru.
- c) Decyzję dotyczącą odbioru, ocenę jakości oraz zgodę na kontynuowanie robót inspektor nadzoru/ Inwestor Zastępczy dokumentuje wpisem do dziennika budowy /bądź w inny uzgodniony sposób/.

7.2. Odbiór częściowy.

- a) Odbiory częściowe będą dokonywane w celu prowadzenia bieżących częściowych rozliczeń. Odbiory częściowe robót dokonywane są dla potrzeb fakturowania w oparciu o procentowe zaawansowanie wykonania prac objętych Umową. Podpisanie przez Inwestora Zastępczego protokołów odbioru robót nie oznacza zdjęcia odpowiedzialności z Wykonawcy za wady, uszkodzenia i usterki, które mogą się ujawnić w dalszym ciągu realizacji inwestycji. Potwierdzenie poprawności wykonania całości zakresu robót stanowi wyłącznie podpisany przez Zamawiającego i Inwestora Zastępczego ostateczny protokół odbioru końcowego (ostateczny odbiór końcowy po otrzymaniu ostatecznego pozwolenia na użytkowanie).
- b) Dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę protokołu, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru, Inwestora Zastępczego i Zamawiającego. Protokół ten sporządzany będzie na podstawie wykonanych i odebranych elementów rozliczeniowych i odpowiadających im cen ryczałtowych określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym. Inwestor Zastępczy i/lub Zamawiający na wniosek Wykonawcy Robót, może dokonać odbioru częściowego bez zakończenia wszystkich robót wchodzących w skład elementów rozliczeniowych określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, wówczas wycena robót nastąpi na podstawie procentowej oceny Inspektora Nadzoru i Inwestora Zastępczego stopnia zaawansowania poszczególnych elementów robót określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym.
- c) Zamawiający i/lub Inwestor Zastępczy może uzależnić dokonanie odbioru częściowego od dostarczenia przez Wykonawcę dokumentacji uzasadniającej proponowany stopień zaawansowania robót /np.: dokumentacje powykonawcze potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego, deklaracje zgodności, atesty i certyfikaty na zastosowane materiały, protokoły odbiorów technicznych, pomiary itp.

7.3. Odbiór końcowy

- a) Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości do odbioru przez inspektorów nadzoru, Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego.
- b) Przez gotowość do odbioru końcowego należy rozumieć zakończenie robót, dokonaniu czynności odbioru przez organy wymienione w art. 56 ustawy Prawo Budowlane, przygotowanie dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami uzyskanymi od właściwych organów umożliwiające użytkowanie obiektu, w tym złożenie wniosku o wydanie decyzji pozwolenie na użytkowanie .
- c) Przedmiot umowy musi być przekazany/ oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się do bezpośredniego użytkowania, po zakończeniu wszystkich odbiorów technicznych w zakresie objętym niniejszym zamówieniem.
- d) **Wykonawca** zgłaszając pisemnie gotowość do odbioru, wraz z oświadczeniem kierownika budowy o zakończeniu robót, przekaże inspektorowi nadzoru, Inwestorowi Zastępczemu i Zamawiającemu dokumenty niezbędne do odbioru i przekazania obiektu do eksploatacji (dokumentację powykonawczą) , w tym m. in.:
 - Dokumentację projektową podstawową z naniesionym zmianami, potwierdzonymi przez Kierownika budowy, Inspektorów nadzoru oraz Projektantów;
 - Dokumentację dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji Umowy;
 - Szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ew. Uzupełniające i zamiennie)
 - Ustalenia technologiczne
 - Dziennik Budowy (oryginał)
 - Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, jeśli były wykonywane;
 - Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z STWiOR
 - Rysunki (dokumentację) na wykonanie robót towarzyszących oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń;
 - Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz z wszelkimi operatami pomiarowymi budynku i poszczególnych lokali;
 - Protokoły uruchomień urządzeń i systemów, pomiarów, badań i sprawdzeń;
 - Atesty, certyfikaty, dopuszczenia do stosowania w Polsce dla materiałów, urządzeń i wyposażenia;
 - Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu zgodnie z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami

i Polskimi normami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy;

- Instrukcje użytkowania, obsługi, eksploatacji;
- Schematy zamontowanych urządzeń
- Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku;
- Rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości netto i brutto;
- Potwierdzenie przeszkolenia personelu Zamawiającego wraz z listą przeszkolonych osób.
- Dokumenty gwarancyjne.

Dokumentacja powykonawcza wykonywana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie, zgodnie z postępem robót i odbiorami robót zanikających, zakrywanych i winna być dostępna do wglądu na każde żądanie. Kompletna dokumentacja powykonawcza ma umożliwić uzyskanie wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień i zatwierdzeń (w szczególności Straży Pożarnej oraz SANEPID) w celu wydania pozwolenia na użytkowanie. Dokumentacja powykonawcza ma być przekazana w wersji papierowej (4 egzemplarze) oraz w wersji elektronicznej na CD/DVD (2 szt.) – rysunki z typowym oprogramowaniem (pliki PDF) oraz – w zależności od rodzaju dokumentu – w wersji AutoCad (pliki DWG) oraz pliki xlsx. Dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana inspektorom do sprawdzenia nie później niż w dniu zgłoszenia przez kierownika budowy gotowości do odbioru końcowego obiektu.

- e) Zamawiający i/lub Inwestor Zastępczy w ciągu 14 dni sprawdzi kompletność otrzymanych dokumentów i oświadczeń oraz potwierdzi gotowość do odbioru lub w przypadku konieczności ich uzupełnienia, zgłosi ten fakt Wykonawcy.
- f) W przypadku stwierdzenia przez Inwestora Zastępczego błędów, braków lub niedokładności w dokumentacji powykonawczej, Wykonawca musi je niezwłocznie (w terminie uzgodnionym z Inwestorem Zastępczym) poprawić i ponownie dostarczyć kompletną dokumentację powykonawczą do Inwestora Zastępczego.
- g) Na podstawie potwierzonego zgłoszenia gotowości do odbioru, Zamawiający powoła Komisję Odbiorową i wyznaczy termin rozpoczęcia czynności odbiorowych
- h) Rozpoczęcie odbioru końcowego inwestycji nastąpi w terminie do 5 dni po stwierdzeniu przez Inwestora Zastępczego/ inspektorów nadzoru kompletności i poprawności dokumentacji powykonawczej oraz potwierdzeniu zgłoszenia gotowości do odbioru. Czynności odbiorowe zostaną zakończone po uzyskaniu przez Zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie (przez co rozumie się decyzję o pozwoleniu na użytkowanie zaopatrzoną w klauzulę stwierdzającą, że decyzja jest ostateczna).
- i) Odbiór końcowy będzie przeprowadzony przez Komisję wyznaczoną przez Zamawiającego przy udziale Inwestora Zastępczego oraz przedstawicieli Wykonawcy .
- j) Z czynności dokonywanych podczas odbioru końcowego będą sporządzane protokoły zawierające wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz

terminy i warunki usunięcia ewentualnych wad stwierdzonych w przedmiocie odbioru.

k) Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady i usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- jeżeli wady nadają się do usunięcia – Zamawiający wyznacza pisemnie termin na ich usunięcie, a Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 10 pkt. 3 Umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wraz z bezskutecznym upływem terminu wyznaczonego przez Zamawiającego lub w przypadku nieskutecznego usunięcia wad, Zamawiający może:

- odstąpić od Umowy i żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej określonej w § 14 pkt. 2 ppkt. 2a) Umowy

lub

- odebrać przedmiot umowy, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania obiektu naliczając karę umowną zgodnie z § 14 pkt. 2 ppkt. 4) Umowy.

W takim przypadku podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez Strony protokół odbioru zawierający opis wad, informacje o naliczeniu kar umownych tytułem wadliwego wykonania przedmiotu umowy

- jeżeli wady i usterki nie nadają się do usunięcia, lecz nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający może:

- odstąpić od umowy i żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej określonej w § 14 pkt. 2 ppkt. 2a) Umowy

lub

- ma prawo do obniżenia wynagrodzenia za prace wykonane wadliwie z uwzględnieniem charakteru tych wad i usterek, oraz naliczając karę umowną zgodnie z § 14 pkt. 2 ppkt. 5) Umowy.

W takim przypadku podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez Strony protokół odbioru zawierający opis wad oraz informację o naliczeniu kar umownych tytułem wadliwego wykonania robót

- jeżeli wady i usterki nie nadają się do usunięcia i zdaniem Inwestora Zastępczego i Zamawiającego uniemożliwiają właściwe korzystanie/ użytkowanie przedmiotu Umowy lub stanowią zagrożenie użytkowania, Zamawiający może odstąpić od Umowy bez wynagrodzenia dla Wykonawcy lub żądać powtórnego wykonania robót przez Wykonawcę lub zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy bez względu na związane z tym koszty – z tego uprawnienia Zamawiający może skorzystać po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu usunięcia wad i usterek..

l) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego i /lub Inwestora Zastępczego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru prac zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.

- m) Od terminu dokonania odbioru końcowego rozpoczyna swój bieg termin na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 - n) Podpisanie protokołu odbioru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi za wady w wykonanym przedmiocie umowy, ujawnione po podpisaniu protokołu odbioru.
 - o) W czynnościach odbioru mogą brać udział rzeczoznawcy powołani przez Strony.
8. Dla każdego odbioru musi być sporządzony protokół odbioru podpisany przez Inwestora Zastępczego, Wykonawcę i Zamawiającego. Protokół odbioru należy sporządzić w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca Robót, jeden Inwestor Zastępczy, jeden Zamawiający.
 9. W razie stwierdzenia wad lub braków zgłoszonych do odbioru robót albo etapu tych robót, jak również w razie braków lub niekompletności dokumentów, Zamawiający i/lub Inwestor Zastępczy może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia takich wad lub uzupełnienia braków i w tym celu wyznacza Wykonawcy dodatkowy termin odbioru robót.
 10. Jeżeli mimo istnienia wad lub braków Inwestor Zastępczy dokona odbioru, Wykonawca Robót jest zobowiązany do niezwłocznego, lecz nie później niż w ciągu 7 dni, usunięcia wad albo uzupełnienia braków wyszczególnionych w protokole odbioru. To samo dotyczy sytuacji, gdy wady lub braki ujawniły się już po dokonaniu odbioru, przy czym bieg wyżej określonego terminu rozpoczyna się od dnia zgłoszenia wady.
 11. Wykonawca zobowiązany jest do wysterowania automatyki, dokonania rozruchu i wykonania pomiarów zamontowanych urządzeń i instalacji, a także zapewnienia dokonania rozruchu urządzeń przez serwis producenta urządzeń, jeżeli jest taki wymóg dla zachowania gwarancji ww. urządzeń i instalacji. Wszelkie koszty z tym związane, w tym także materiały i media, ponosi Wykonawca .
 12. Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania instrukcji obsługi i współpracy zamontowanych i oznakowanych maszyn i urządzeń oraz przeszkolenia wskazanych przez Zamawiającego osób w zakresie obsługi eksploatacyjnej i konserwacji wbudowanych i zamontowanych instalacji, urządzeń i sprzętu oraz technologii czy systemów.
 13. Wykonawca Robót zobowiązany jest do przekazania kompletu dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie w terminie zapewniającym wykonanie przedmiotu umowy z godnie z § 2 niniejszej Umowy.
 14. Dokumenty odbiorowe niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, w których Inwestor Zastępczy stwierdzi błędy lub niedokładności, muszą zostać niezwłocznie poprawione i ponownie dostarczone do Inwestora Zastępczego.

§ 10. WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu nieograniczonego ofertą Wykonawcy Robót będzie **wynagrodzenie ryczałtowe**.
2. Ustalone w tej formie ryczałtowej wynagrodzenie jest niezmienne w okresie

- obowiązywania Umowy, obejmuje całość prac wykonywanych przez Wykonawcę Robót i zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Umowy wyraża się kwotą w wysokości:
netto:zł (słownie:),
podatek VAT:zł
brutto:zł (słownie:),
 4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 § 10 Umowy nie podlega waloryzacji w okresie obowiązywania Umowy i wyczerpuje całość zobowiązań Zamawiającego wobec Wykonawcy.
 5. Wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy, bez względu na faktyczny termin odbioru końcowego zadania inwestycyjnego, okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji – z zastrzeżeniem postanowień ust. 6 niniejszego paragrafu Umowy i postanowień § 15 pkt. 2 ppkt. 5) i ppkt. 6) niniejszej Umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów robót i innych świadczeń, w tym wynikających z uzasadnionych ze względu na osiągnięcie celu Umowy zmian w Dokumentacji stanowiącej podstawę wykonania zamówienia. Wartość prac, których nie przewidziano w Dokumentacji projektowej, a których konieczność przeprowadzenia ujawni się w trakcie realizacji robót (chociażby przy zawarciu Umowy nie można było przewidzieć ich rozmiaru lub kosztów) wliczona jest w wynagrodzenie określone w ust. 3 niniejszego paragrafu Umowy i nie wpływa na jego wysokość.
 6. W przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z części prac wynagrodzenie należne Wykonawcy Robót ulega obniżeniu w sposób określony w § 3 pkt. 9.4 niniejszej Umowy.

§ 11. WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy będzie następowało fakturami VAT częściowymi wystawianymi przez **Wykonawcę Robót za odebrane elementy robót** nie częściej niż raz w miesiącu oraz fakturą VAT końcową.
2. Zamawiający będzie dokonywał zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie faktur częściowych, których wartość wyniesie maksymalnie 90% wynagrodzenia określonego w § 10 pkt. 3 Umowy zgodnie z uzgodnionym i zaakceptowanym przez Inwestora Zastępczego i/lub Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym.
3. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru, Inwestora Zastępczego i Zamawiającego protokół odbioru częściowego. Dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę Robót protokołu, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru, Inwestora Zastępczego i Zamawiającego. Protokół ten sporządzany będzie na podstawie wykonanych i odebranych elementów rozliczeniowych i odpowiadających im cen ryczałtowych określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym. Zamawiający na

wniosek Wykonawcy, może dokonać odbioru częściowego bez zakończenia wszystkich robót wchodzących w skład elementów rozliczeniowych określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, wówczas wycena robót nastąpi na podstawie procentowej oceny Inspektora nadzoru i Inwestora Zastępczego stopnia zaawansowania poszczególnych elementów robót określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym.

4. Protokół odbioru częściowego zostanie sporządzony przez Wykonawcę i przekazany do Inwestora Zastępczego do 5 (piątego) dnia miesiąca następującego po okresie rozliczeniowym. Rozliczenie zostanie podpisane ze strony Wykonawcy przez Kierownika Budowy oraz ze strony Zamawiającego przez Inwestora Zastępczego i inspektorów nadzoru pod rygorem nieważności i przez przedstawiciela Zamawiającego.
5. Protokół odbioru częściowego należy sporządzić w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, jeden Inwestor Zastępczy, jeden Zamawiający, jeden stanowi załącznik do faktury.
6. Zamawiający dokona drugiej i kolejnych płatności za odebrane roboty budowlane po dostarczeniu przez Wykonawcę oświadczeń (zgodnie z załączonym wzorem – załącznik nr 3 do niniejszej Umowy) i dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych Robót budowlanych.
7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę Robót wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w pkt. 6 niniejszego paragrafu Umowy Zamawiający wstrzyma się z zapłatą należnego Wykonawcy Robót wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
8. Wartość faktury częściowej nie może przekroczyć kwoty dla danego okresu rozliczeniowego wynikającej z zatwierzonego Harmonogramu rzeczowo - finansowego.
9. Zamawiający i/lub Inżynier Kontraktu może żądać odrębnego fakturowania robót podzleconych przez Wykonawcę Robót poszczególnym Podwykonawcom.
10. Rozliczenia częściowe realizowane będą do wysokości 90% zaawansowania finansowego całego przedmiotu Umowy, po osiągnięciu tej wartości następną płatnością jest rozliczenie końcowe.
11. Warunkiem przedstawienia faktury końcowej do zapłaty jest podpisanie protokołu odbioru końcowego, oraz dostarczenie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych oraz innych dokumentów wymaganych niniejszą umową (np. podpisanej karty gwarancyjnej).
12. Rozliczenie końcowe za roboty nastąpi na podstawie podpisanego przez Zamawiającego i Inwestora Zastępczego protokołu odbioru końcowego lub/ oraz protokołu usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego. Powyższy protokół będzie podstawą do wystawienia faktury końcowej.
13. Warunkiem uiszczenia płatności końcowej będzie również przedłożenie oświadczenia wszystkich Podwykonawców o uzyskaniu całości należnego wynagrodzenia oraz

- całkowitym zaspokojeniu roszczeń wynikających z umowy Wykonawcy Robót i Podwykonawcy.
14. Zamawiający, z płatności przysługujących Wykonawcy może regulować należności przysługujące Podwykonawcom, przy pomocy których Wykonawca realizuje zlecony mu zakres robót, bezpośrednio na ich rachunek, w przypadku otrzymania zawiadomienia o braku zapłaty wymagalnej kwoty wynagrodzenia należnej danemu Podwykonawcy, zgodnie z umową zawartą przez niego z Wykonawcą, w związku z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania obowiązku zapłaty w terminie 7 dni, a po tym czasie ureguluje wymaganą należność na rzecz Podwykonawcy, potrącając ją z należnego wynagrodzenia Wykonawcy. Zamawiający będzie informował Wykonawcę o terminach i wysokościach przekazanych do Podwykonawców kwot.
 15. Wykonawca Robót oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP – REGON.....
 16. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP.....
 17. Wykonawca Robót wystawi faktury na dane Zamawiającego:
 18. Faktury wystawiane przez Wykonawcę Robót wymagają, przed przesłaniem do Zamawiającego, sprawdzenia i potwierdzenia ich poprawności przez Inwestora Zastępczego.
 19. Faktury częściowe i końcowa płatne będą przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze (faktura ta będzie wskazywać nazwę właściciela rachunku, nazwę banku i numer rachunku) w terminie 30 dni od daty złożenia faktury wraz z odpowiednimi protokołami i oświadczeniami Podwykonawców w siedzibie Zamawiającego.
 20. Błędne wystawienie faktury VAT lub brak wymaganych dokumentów spowodują naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
 21. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 12. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca przed podpisaniem Umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 pkt. 3 niniejszej Umowy tj.w formie: (zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych i ofertą Wykonawcy Robót).
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 15 pkt. 2 ppkt. 2.11. niniejszej Umowy, wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 niniejszej Umowy, Wykonawca Robót przed podpisaniem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego

- zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do Umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w sposób określony w art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych tzn., że 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, a pozostała część nie później niż w 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
 5. Wykonawca Robót w okresie realizacji Umowy oraz w okresie rękojmi może dokonać zamiany wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form dopuszczonych w art. 142 ustawy Pzp

§ 13. GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela-miesięcznej gwarancji na zrealizowany przedmiot umowy, liczonej od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Warunki gwarancji określa wypełniona karta gwarancyjna, której wzór stanowi załącznik nr 2 do umowy. Wykonawca przekaze Zamawiającemu podpisaną kartę gwarancyjną w dniu podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego. Jeśli Wykonawca nie przekaze Zamawiającemu karty gwarancyjnej, Zamawiający może wstrzymać wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy do czasu dostarczenia tego dokumentu.
3. W okresie gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się do udziału w przeglądach gwarancyjnych, które organizowane będą przynajmniej raz na rok. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzony zostanie protokół, zawierający co najmniej datę sporządzenia protokołu, opis wad, jeśli takie zostaną ujawnione oraz termin ich usunięcia. Nieobecność Wykonawcy w przeglądzie gwarancyjnym nie zwalnia go z obowiązku usunięcia wad stwierdzonych i zapisanych w protokole z przeglądu gwarancyjnego.
4. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach, innych niż stwierdzone podczas przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w pkt. 3 niniejszego paragrafu Umowy, w terminie 7 dni roboczych od dnia ich ujawnienia. Zawiadomienie dokonane zostanie faxem lub e-mailem lub pisemnie – zgodnie z danymi wskazanym przez Wykonawcę w nagłówku kwarty gwarancyjnej.
5. W ramach rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w ciągu 14 dni od dnia sporządzenia protokołu, o którym mowa w pkt. 3 niniejszego paragrafu Umowy lub doręczenia zawiadomienia, o którym mowa w pkt 4 niniejszego paragrafu Umowy. W sytuacjach wyjątkowych, niezależnych do Wykonawcy, Zamawiający może wyznaczyć dłuższy termin na usunięcie wad. W przypadku wystąpienia wady zagrażającej prawidłowej eksploatacji przedmiotu umowy lub zagrażającej bezpieczeństwu, Wykonawca zobowiązany jest usunąć tę wadę w terminie wskazanym w protokole, o którym mowa w pkt. 3 lub zawiadomieniu, o którym mowa w pkt. 4 niniejszego paragrafu Umowy.

6. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Zamawiającego z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem, o planowanym terminie i godzinie przyjazdu w celu realizacji czynności mających na celu usunięcie wad..
7. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić pisemnie Zamawiającego o usunięciu wad. Usunięcie wad musi zostać potwierdzone protokolarnie.
8. W przypadku usunięcia wad okres gwarancji, w zakresie dokonanej naprawy, biegnie na nowo, licząc od dnia podpisania protokołu w sprawie usunięcia wad.
9. Po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad, wyznaczonego zgodnie z niniejszą umową, Zamawiający usunie wady we własnym zakresie, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę lub na zasadach ogólnych zleci usunięcie wad osobie trzeciej (innemu Wykonawcy), a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. Wykonawca w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w pkt. 9 niniejszego paragrafu Umowy zobowiązany będzie do zwrotu wszystkich poniesionych w takim przypadku przez Zamawiającego kosztów. Koszty te będą potrącone Wykonawcy z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Jeżeli będzie to niemożliwe z jakichkolwiek powodów, to Wykonawca zobowiązuje się ww. koszty zapłacić na wezwanie Zamawiającego w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym zgodnie z niniejszą umową, Zamawiającemu przysługuje, poza innymi uprawnieniami wynikającymi z niniejszej umowy, dodatkowo prawo naliczania kar umownych.
12. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniechania Wykonawcy.
13. Jeśli w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z umową zainstalowano urządzenia, instalacje, systemy itp., co do których producent/dostawca żąda odpłatnego, obowiązkowego serwisowania przez autoryzowane jednostki, Wykonawca przed ich zainstalowaniem informuje o tym Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za serwisowanie ww. elementów i ponosi jego koszty w okresie gwarancji.
14. Jeśli na zainstalowane w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z umową urządzenia, materiały budowlane, instalacje, systemy producent/dostawca udziela gwarancji dłuższej niż okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, to Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty dotyczące tych gwarancji w ostatnim dniu udzielonej przez siebie gwarancji.
15. W okresie udzielonej gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) nieodpłatnego, skutecznego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym,
 - 1) świadczenia na rzecz Zamawiającego usługi bezpłatnych przeglądów serwisowych i bezpłatnej usługi przeglądów gwarancyjnych, warunkujących utrzymanie gwarancji, wraz z bezpłatną naprawą i bezpłatną wymianą elementów wynikających z tych przeglądów - usunięcia wad, przez cały okres trwania gwarancji, licząc od dnia odbioru robót,

- 2) nieodpłatnego, skutecznego usunięcia wad stwierdzonych podczas przeglądów serwisowych i gwarancyjnych lub zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji.
16. W okresie gwarancji i rękojmi wszelkie naprawy lub wymiany objęte gwarancją i rękojmią dokonywane są w ramach wynagrodzenia określonego w § 10 pkt. 3 niniejszej Umowy, Zamawiający nie ponosi jakichkolwiek kosztów związanych z naprawami lub wymianami.
 17. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego usuwania wad stwierdzonych w trakcie kontroli, odbiorów, a także stwierdzonych w okresie udzielonej gwarancji.
 18. Wykonawca w związku z udzieloną gwarancją nie może odmówić usunięcia wad i usterek obiektu bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
 19. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji i rękojmi wystąpienia nieusuwalnej wady, Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia odpowiedniej kwoty z zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, w takiej wysokości w jakiej wada zmniejsza wartość przedmiotu umowy.
 20. W przypadku braku zgody Stron umowy, co do istnienia wad w wykonanych robotach, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie ekspertyzy osobie posiadającej stosowne uprawnienia. W przypadku potwierdzenia zarzutów Zamawiającego w ekspertyzie Wykonawca zapłaci Zamawiającemu koszt ekspertyzy. Koszt ten Zamawiający ma prawo potrącić z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Jeżeli będzie to niemożliwe z jakichkolwiek powodów, to Wykonawca zobowiązuje się ww. koszty zapłacić na wezwanie Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania.
 21. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w pkt. 1 niniejszego paragrafu Umowy, jeśli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
 22. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego również odpowiedzialność z tytułu rękojmi, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym i niniejszej umowie.
 23. Zamawiający może, według swego wyboru, wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości Zamawiający może żądać naprawienia na zasadach ogólnych szkody powstałej z powodu istnienia wady, chyba, że szkoda ta jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

§ 14. KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowań pomiędzy stronami będą kary umowne.
2. Kary umowne naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, zawinionych przez Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 pkt. 3 Umowy.

- 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wypadku:
- a) wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy w skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust 3 Umowy,
 - b) za każdy przypadek realizacji przedmiotu umowy niezgodnie z jej zapisami, jak również za naruszenie przepisów prawa polskiego i/lub Unii Europejskiej, w szczególności za:
 - niedochowanie obowiązku informowania o wszelkich faktach mających znaczenie dla realizacji robót, a zwłaszcza o wszelkich zagrożeniach terminu zakończenia robót w sposób i w czasie umożliwiającym podjęcie adekwatnych działań przez Zamawiającego i Inwestora Zastępczego,
 - nieprzekazanie Zamawiającemu lub Inwestorowi Zastępczemu, na każde pisemne żądanie wszelkich dokumentów, wyjaśnień, informacji związanych z realizacją robót w terminie przez niego wskazanym,
 - uniemożliwienie Zamawiającemu lub Inwestorowi Zastępczemu wykonania prawa zapoznania się z aktualnym stanem prac nad stanem realizacji niniejszej umowy,
 - za brak przedłużenia ważności polisy OC lub brak przedstawienia dowodu jej opłacenia
 - niezapewnienie - zgodnie z zapisami niniejszej umowy - codziennego pobytu na terenie budowy osób wymienionych w § 5 pkt. 3 Umowy,
 - nieprzestrzeganie przez Wykonawcę lub podwykonawcę zobowiązania do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez cały okres realizacji przedmiotu umowy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia,
 - nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany,
 - nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - niezłożenie dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 10 pkt. 3 Umowy odpowiednio za każdy fakt wystąpienia zdarzenia, z zastrzeżeniem pkt 3 niniejszego paragrafu Umowy.
- 3) W przypadku niedotrzymania terminów określonych w niniejszej umowie lub wyznaczonych przez Zamawiającego zgodnie z zapisami niniejszej umowy, w tym terminu na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, za każdy dzień opóźnienia Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 pkt. 3 Umowy, licząc od dnia upływu terminu.

- 4) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego, stwierdzone zostaną wady, które nadają się do usunięcia, ale nie zostaną one przez Wykonawcę usunięte w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo odebrać przedmiot umowy, obniżając odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania obiektu z zachowaniem prawa do naliczenia kary umownej zgodnie z pkt. 2 ppkt. b) niniejszego paragrafu Umowy. Podstawą to wyliczenia kwoty o jaką zostanie obniżone wynagrodzenie będzie kosztorys ofertowy.
 - 5) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego, stwierdzone zostaną wady, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający ma prawo odebrać przedmiot umowy, obniżając odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania obiektu z zachowaniem prawa do naliczenia kary umownej zgodnie z pkt. 2 ppkt. b) niniejszego paragrafu Umowy. Podstawą to wyliczenia kwoty o jaką zostanie obniżone wynagrodzenie będzie kosztorys ofertowy.
 - 6) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego, stwierdzone zostaną wady, które nie nadają się do usunięcia i zdaniem Inwestora Zastępczego i Zamawiającego uniemożliwiają właściwe korzystanie/ użytkowanie przedmiotu Umowy lub stanowią zagrożenie użytkowania, Zamawiający może odstąpić od Umowy bez wynagrodzenia dla Wykonawcy. Zamawiający ma prawo zlecić powtórne wykonania robót innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy bez względu na związane z tym koszty.
3. Dwukrotne niedochowanie należytej staranności przy wykonywaniu obowiązków przez Wykonawcę, w tym postanowień umowy lub przepisów prawa, jest dla Zamawiającego podstawą do rozwiązania umowy.
 4. Wypowiedzenie lub odstąpienie od niniejszej umowy nie wyklucza możliwości żądania zapłaty kary umownej.
 5. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z wystawionej przez niego faktury.
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość poniesionej szkody przekracza wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 7. Wskazane w niniejszej umowie kary umowne podlegają sumowaniu.
 8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Zamawiającego za działania i zaniechania własne oraz osób, z których pomocą zobowiązania będące przedmiotem Umowy wykonuje.

§ 15. ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWNYCH

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. **Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści**

oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy Robót, w następującym zakresie:

- 2.1 Wszelkie zmiany nieistotne,
- 2.2 Zmiana wszelkich postanowień Umowy wynikających ze **zmiany przepisów prawa**, które weszły w życie po podpisaniu niniejszej Umowy, a które powodują konieczność zmiany Umowy,
- 2.3 Zmiany przedstawicieli Stron, **zmiana personelu Wykonawcy Robót** wymienionego w § 5 pkt. 3 Umowy. Zmiana osób wymienionych w § 5 pkt. Umowy jest dopuszczalna w przypadku:
 - a) śmierci,
 - b) rozwiązania stosunku pracy,
 - c) utraty uprawnień niezbędnych do wykonywania funkcji w ramach niniejszego zamówienia,
 - d) urlopu powyżej 26 dni w roku,
 - e) choroby skutkującej zwolnieniem lekarskim na okres powyżej 30 dni,
 - f) na żądanie Zamawiającego jeżeli uzna, że osoba nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy lub wykonuje je w sposób nienależyty – zgodnie z procedurą opisaną w art. 2.15.,
 - g) innych zdarzeń losowych zaistniałych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, skutkujących obiektywną niemożliwością pełnienia funkcji przez daną osobę, wynikających z okoliczności, których mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Zmiana osób będzie możliwa na wniosek Wykonawcy, uzasadniony obiektywnymi okolicznościami, po przedstawieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby spełniającej warunki zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, z zastrzeżeniem że zmiana osób z przyczyny o której mowa w lit. f nie wymaga wniosku Wykonawcy. Nowo zgłoszony kierownik budowy musi również posiadać doświadczenie zawodowe nie mniejsze niż osoba, którą zastępuje. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji umowy, innych osób niż wymienione w § 5 pkt.3 Umowy stanowi podstawę do naliczenia kar umownych z powodu realizacji przedmiotu umowy niezgodnie z jej zapisami, jak również do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia o zaistnieniu którejs z ww. okoliczności w terminie 3 dni roboczych od dnia powzięcia informacji o ich wystąpieniu. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu kandydatury innej osoby w terminie 7 dni roboczych od dnia powzięcia informacji o wystąpieniu którejs z ww. okoliczności. W przypadku braku akceptacji Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić nową osobę w wyżej wskazanym terminie.

- 2.4 Zmiana podwykonawcy lub rezygnacja z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia.

Zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji umowy

2.5 Zmiana wynagrodzenia umownego Wykonawcy Robót w przypadku zmiany:

- 2.5.1. Zmiany wynagrodzenia na wniosek Wykonawcy Robót – **w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej**, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – ewentualna zmiana może nastąpić w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę Robót, co zobowiązany jest on wykazać, także w przypadku obniżenia tych kosztów; zmiana wynagrodzenia Wykonawcy Robót może nastąpić jedynie w przypadku zmiany wynagrodzenia osób zatrudnionych u Wykonawcy Robót w oparciu o umowę o pracę, które bezpośrednio wykonują zamówienie.
- 2.5.2. Zmiany wynagrodzenia na wniosek Wykonawcy Robót lub Zamawiającego – **w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu** lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – ewentualna zmiana może nastąpić w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę Robót, co zobowiązany jest on wykazać, także w przypadku obniżenia tych kosztów.

We wniosku, o którym mowa w § 15 pkt 2.5.1 i 2.5.2 niniejszego paragrafu Umowy Strona wnioskująca o zmianę ma obowiązek szczegółowo uzasadnić wpływ zmiany na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę Robot. Druga Strona ma prawo do weryfikacji zasadności wniosku. Wniosek musi być złożony w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów powodujących zmianę. Wykonawca Robót wraz z wnioskiem, o którym mowa powyżej, winien przedłożyć ostatni dostępny imienny raport miesięczny o należnych składkach i wypłaconych świadczeniach (ZUS RCA), dla każdej osoby, dla której Wykonawca Robót składa wniosek o zmianę. Wynagrodzenie będzie podlegało zmianie, w przypadkach, o których mowa w § 15 ust. 2.5.1 i 2.5.2 od dnia, w którym weszły w życie przepisy dokonujące te zmiany.

- 2.5.3. **ustawowej zmiany stawki podatku VAT od towarów i usług** – w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia zmienia się stosownie do ceny brutto wynikającej z nowej stawki począwszy od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmianę, w takim wypadku cena brutto zostanie dostosowana do zmienionej stawki VAT, cena netto Umowy pozostaje bez zmian.

W razie wejścia w życie zmian, o których mowa powyżej w trakcie okresu rozliczeniowego Wykonawca Robót wystawi fakturę uwzględniającą dwie różne stawki wynagrodzenia

2.5.4. **W przypadku wystąpienia robót zamiennych.** W tym przypadku Wykonawca przedstawia opis proponowanych zmian i wycenę kosztów (kosztorys różnicowy obrazujący różnice pomiędzy kosztorysem ofertowym a proponowanym rozwiązaniem zamiennym). Jeżeli w Umowie i jej załącznikach nie wystąpi cena za rozliczany element rodzaju robót, to podstawą jej ustalenia będzie szczegółowy kosztorys wg czynników kalkulacyjnych zawartych w opracowaniach SEKOCENBUD – ceny średnie z kwartału poprzedzającego rozliczenie. Wniosek taki wymaga akceptacji przez Projektanta, Inżyniera Kontraktu i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.

2.5.5. w przypadku **ograniczenia zakresu prac** przez Zamawiającego, zgodnie z postanowieniami § 3 pkt 9.4 Umowy oraz odstąpienia od Umowy. W przypadku zaistnienia wyżej opisanej sytuacji podstawą do wyliczenia kwoty obniżenia wynagrodzenia ryczałtowego będzie inwentaryzacja wykonanych i odebranych robót co do rodzaju i ilości przy zastosowaniu w pierwszej kolejności cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego. Jeżeli w Umowie i jej załącznikach nie wystąpi cena za rozliczany element rodzaju robót, to podstawą jej ustalenia będzie szczegółowy kosztorys wg czynników kalkulacyjnych zawartych w opracowaniach SEKOCENBUD – ceny średnie z kwartału poprzedzającego rozliczenie.

Roszczenia Wykonawcy Robót o dokonanie zmian w Umowie opisanych w ppkt. 2.5.1; 2.5.2 i 2.5.3 niniejszego paragrafu Umowy wygasa, jeżeli nie zostanie zgłoszone łącznie z wykazem wpływu zmiany na koszty wykonania zamówienia w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany.

Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy Robót w razie zajścia okoliczności o których mowa w niniejszym ppkt. Umowy zostaną wprowadzone aneksem do Umowy, przy czym Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy za 30-dniowym pisemnym wypowiedzeniem, jeżeli w wyniku opisanych zmian wynagrodzenie wykonawcy wzrośnie o więcej niż 5% w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia, a do ukończenia Umowy pozostaje okres dłuższy niż 6 miesięcy.

2.6. zmiana terminu realizacji Umowy w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:

2.6.1. zmiana terminu realizacji robót z przyczyny przedłużającej się procedury przetargowej tj. w przypadku gdy pozostały do wykonania przedmiotu zamówienia okres realizacyjny okazałby się nierealny dla efektywnej realizacji przedmiotu zamówienia – przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo arbitralnej decyzji o zmianie terminu umownego.

2.6.2. Wykryciu wadliwości lub niekompletności dokumentacji które:

- zagrażają bezpieczeństwu robót w trakcie ich realizacji lub po ich ukończeniu, niezależnie od tego, czy zagrożenie dotyczy życia lub zdrowia ludzi, całości obiektu, czy interesów osób trzecich lub
 - nie zagrażają bezpieczeństwu jak wyżej, lecz prowadzą do innych niekorzystnych cech wykonywanego obiektu, obniżając jego walory funkcjonalne bądź estetyczne lub
 - prowadzą do niepotrzebnych kosztów samej inwestycji, bądź przedłużają czas jej realizacji i które powodują konieczność zmiany lub uzupełnienia projektu budowlanego,
- 2.6.3. jeżeli zmiany będą następstwem działania organów sądowych lub administracyjnych, w szczególności dotyczących:
- przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.,
 - odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę lub Zamawiającego,
- 2.6.4. w przypadku konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu administracyjnego, którego konieczności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
- 2.6.5. w przypadku konieczności zaspokojenia roszczeń osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych - nie artykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
- 2.6.6. w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy i termin jej wykonania,
- 2.6.7. w przypadku konieczności wprowadzenia robót i/lub rozwiązań zamiennych na podstawie protokołu konieczności,
- 2.6.8. w przypadku konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych
- 2.6.9. konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz. Wówczas termin realizacji niniejszej Umowy na wniosek Wykonawcy Robót może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do wykonania wymaganych dodatkowych badań i ekspertyz.
- 2.6.10. prowadzenia prac lub badań archeologicznych, powodujących konieczność wstrzymania robót objętych niniejszą Umową. Wówczas termin realizacji niniejszej Umowy na wniosek Wykonawcy Robót może ulec wydłużeniu o czas nie dłuższy niż czas wstrzymania robót lub okres niezbędny do wykonania prac lub badań archeologicznych.
- 2.6.11. w przypadku, gdy realizacja przedmiotu umowy zostanie znacznie utrudniona lub uniemożliwiona przez warunki atmosferyczne, lub wykonanie pewnych prac wymaga określonych warunków atmosferycznych

2.6.12. wystąpienia sił wyższych (huragan, powódź, pożar, trzęsienie ziemi, zbyt wysokie lub zbyt niskie temperatury powietrza oraz warunki atmosferyczne uniemożliwiające zachowanie wymogów technologicznych, działania sił natury nietypowych dla tego obszaru; bunty, niepokoje, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, okupacje budowy przez osoby trzecie nie związane z Wykonawcą Robót, nagle i długotrwałe przerwy w dostawie energii elektrycznej; promieniowanie, skażenia; wystąpienie na obszarze na którym realizowany jest przedmiot umowy zakażeń lub zachorowań na chorobę zakaźną lub innych zjawisk związanych ze zdrowiem w liczbie większej niż zwykle, itp.) niezależnych od Wykonawcy Robót, uniemożliwiających wykonanie robót w ustalonym w niniejszej Umowie terminie. Wówczas termin realizacji Umowy na wniosek Wykonawcy Robót może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do usunięcia konsekwencji działania powyższych okoliczności.

Pod pojęciem *siły wyższej* na potrzeby niniejszego warunku, rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne łącznie spełniające następujące warunki:

- o charakterze niezależnym od stron,
- którego nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
- którego nie można uniknąć ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
- którego nie można przypisać drugiej stronie.

2.6.13. realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej Umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań. Wówczas termin realizacji niniejszej Umowy na wniosek Wykonawcy Robót może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy.

2.6.14. działania lub zaniechania osób trzecich (np.: organów administracji publicznej i innych podmiotów uczestniczących w procedurze opiniowania i uchwalania, realizacji, odbioru itp.) Wówczas termin realizacji niniejszej Umowy na wniosek Wykonawcy Robót może ulec wydłużeniu o czas trwania powyższych okoliczności.

2.6.15. złożenia skargi lub wniosku do właściwych organów administracyjnych lub sądowych lub odwołania od ich rozstrzygnięcia, o ile będą mogły mieć wpływ na zmianę terminu realizacji. Wówczas termin realizacji niniejszej Umowy na wniosek Wykonawcy Robót może ulec wydłużeniu o czas trwania powyższych okoliczności.

2.6.16. wystąpienia niezainwentaryzowanych w zasobach geodezyjnych urządzeń, sieci podziemnych i innych nieprzewidzianych przeszkód, które będą kolidowały z wykonaniem Robót. Wówczas termin realizacji niniejszej Umowy na wniosek Wykonawcy Robót może ulec wydłużeniu o faktyczną ilość dni niezbędną do usunięcia ww. przeszkód terenowych.

- 2.6.17. wystąpienia innych okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej Umowy pomimo zachowania należytej staranności, w tym m.in. konieczności uzyskania decyzji i uzgodnień mogących spowodować wstrzymanie robót, konieczność wykonania prac archeologicznych mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonania Robót itp. Wówczas termin realizacji niniejszej Umowy na wniosek Wykonawcy Robót może ulec wydłużeniu o faktyczną ilość dni przerwy w realizacji Robót.
- w takim wypadku okres realizacji niniejszej Umowy zostanie dostosowany do faktycznego okresu realizacji Robót; W przedstawionych powyżej przypadkach opóźnień, Strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju. Przesunięcie terminu będzie musiało być szczegółowo uzasadnione przez Wykonawcę Robót i zaakceptowane przez Inwestora Zastępczego i Zamawiającego. Ewentualne przesunięcie terminu ponad termin realizacji Projektu będzie wymagało dodatkowo uzyskania zgody Instytucji Zarządzającej.
- W uzasadnionych przypadkach dopuszczalna jest zmiana poszczególnych etapów realizacji prac objętych Harmonogramem, nie powodująca zmiany ostatecznego terminu realizacji niniejszej Umowy. Zmiany te wymagają wcześniejszego uzgodnienia z Inwestorem Zastępczym oraz pisemnej akceptacji Zamawiającego.

UWAGA - Zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy nie ma wpływu na zmianę wynagrodzenia umownego.

- 2.7. Zmiany wynikające z konieczności zastosowania innych niż przewidziane w projekcie technologii i materiałów, przy czym możliwość i celowość wprowadzenia takich zmian musi być zaakceptowane przez Projektanta i inspektora nadzoru, Inwestora Zastępczego i Zamawiającego.
- 2.8. Zmiany korzystne dla Zamawiającego.
3. Procedura wnioskowania o wprowadzenie zmian:
- 3.1 Strona zainteresowana wprowadzeniem zmiany do niniejszej Umowy prześle drugiej Stronie projekt tej zmiany (aneks) w terminie co najmniej 14 dni kalendarzowych przed datą upływu terminu zakończenia niniejszej Umowy wraz z wyczerpującym uzasadnieniem;
 - 3.2 druga Strona udzieli pisemnej odpowiedzi Stronie wnioskującej lub odeśle podpisany aneks do niniejszej Umowy przed upływem terminu wykonania niniejszej Umowy.

§ 16. ODSTĄPIENIE OD UMOWY / ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym,

- czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy z przyczyn określonych w ust.1 niniejszego paragrafu Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
 3. Odstąpienie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstaw jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, tj. w wysokości wynikającej z zasad płatności, opisanych w § 11 Umowy
 5. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 10 ust 3. Zamawiający pomniejszy o należne mu od Wykonawcy kary umowne.
 6. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, w każdym czasie, z ważnych powodów, w szczególności w sytuacji wystąpienia następujących okoliczności:
 - 6.1. jeżeli zawarta umowa Zamawiającego z instytucją współfinansującą inwestycję zostanie w trakcie obowiązywania niniejszej umowy unieważniona przez sąd lub inny organ,
 - 6.2. w przypadku wypowiedzenia, odstąpienia lub rozwiązania umowy z instytucją współfinansującą inwestycję,
 - 6.3. gdy Wykonawca stał się niewypłacalny lub powstaje stan zagrożenia jego niewypłacalnością,
 - 6.4. w przypadku upadłości Wykonawcy lub rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 6.5. Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 14 dni,
 - 6.6. jeżeli Wykonawca skierował do realizacji umowy osoby nie posiadające wymaganych uprawnień i pomimo wezwania Zamawiającego nie dokonał ich zmiany,
 - 6.7. w przypadku, gdy Wykonawca nie jest w stanie zapewnić zastępstwa osób, przez osoby spełniające wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 6.8. w przypadku, gdy Wykonawca nie zapewni - zgodnie z zapisami niniejszej umowy - codziennego pobytu na terenie budowy osób wymienionych w § 5 ust 3 Umowy,
 - 6.9. Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego zawrze umowę mającą na celu przeniesienie na osobę/osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy,

- 6.10. konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego,
- 6.11. rażącego naruszenia postanowień umownych, w szczególności w następujących sytuacjach:
- wadliwe lub sprzeczne z umową wykonywanie przedmiotu umowy, mimo upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w wezwaniu do zmiany takiego działania lub zaniechania,
 - okoliczność stwierdzenia, iż wady powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy uniemożliwiają realizację inwestycji lub jej części zgodnie z postanowieniami umowy i dokumentacji budowlanej lub uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu inwestycji zgodnie z jego przeznaczeniem lub w sposób istotny ograniczają osiągnięcie przez inwestycję zamierzonych parametrów.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Strony są zobowiązane do następujących czynności:
- 7.1. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym oraz Inwestorem Zastępczym sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy.
- 7.2. Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwania robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie Strona, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
- 7.3. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. O ile przerwanie robót nie nastąpiło z jego winy, Zamawiający jest obowiązany pokryć koszty tych materiałów i przejąć je.
- 7.4. Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność w terminie najpóźniej 14 dni po terminie przerwania robót.
- 7.5. Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonane roboty do czasu odstąpienia od umowy wraz z robotami zabezpieczającymi. Jeżeli Wykonawca ponosi winę za odstąpienie od umowy, Zamawiający może zastosować wszelkie kary i potrącenia jakie wynikają z niniejszej umowy.
- 7.6. Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren pod swój dozór.
- 7.7. Strony wspólnie rozliczą się z pozostałymi kosztami, które poniósł Wykonawca, a nie związanych z budową, obiektów zaplecza, uzbrojenia terenu budowy itp. uwzględniając przyczyny odstąpienia od umowy. Rozliczenie za wykonane prace do czasu odstąpienia od umowy według kosztorysu ofertowego. Do rozliczenia zostaną uwzględnione tylko elementy robót wykonane prawidłowo. Elementy robót wykonane wadliwie i nie nadające się do eksploatacji zostają przekazane bez prawa zapłaty.
- 7.8. Zamawiający nie będzie wyznaczał dodatkowych terminów usunięcia usterek robót wykonanych do czasu odstąpienia od umowy.
8. Zamawiającemu przysługuje **prawo rozwiązania umowy za 3-miesięcznym wypowiedzeniem** ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, (przy czym Umowa

- nie rozwiąże się do momentu podpisania Umowy z nowym Wykonawcą Robót), jeżeli:
- 8.1. Wykonawca Robót nienależycie wykonuje obowiązki wynikające z niniejszej Umowy, mimo trzykrotnych wezwań na piśmie,
 - 8.2. Opóźnienie w realizacji inwestycji wynosi ponad 30 dni i nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Robót.
9. Zamawiający **może rozwiązać umowę**, jeżeli zachodzi, co najmniej jedna z następujących okoliczności:
- 9.1. zmiana niniejszej Umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 9.2. Wykonawca Robót w chwili zawarcia niniejszej Umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 9.3. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.

§ 17. FORMA OŚWIADCZEŃ STRON UMOWY

1. Jakikolwiek oświadczenia wynikające z realizacji niniejszej Umowy będą dokonywane w formie dokumentowej, chyba że niniejsza Umowa przewiduje formę pisemną i będą uważane za właściwie wykonane, jeżeli zostanie którejkolwiek ze Stron:
 - 1.1 doręczone osobiście pod adresem oznaczonym jako siedziba Strony,
 - 1.2 doręczone pocztą lub pocztą kurierską pod adresem oznaczonym jako siedziba Strony,
 - 1.3 doręczone pocztą elektroniczną do siedziby Strony.
2. Za skuteczne doręczenie oświadczenia zostanie uznane również przekazanie drugiej Stronie pisma lub informacji w formie pisemnej osobiście bądź też pocztą elektroniczną wyznaczonemu do koordynacji przedmiotu niniejszej Umowy przedstawicielowi Wykonawcy Robót lub Zamawiającego.
3. Strony zobowiązują się do natychmiastowego potwierdzenia otrzymanych wiadomości.

§ 18. CESJE

1. Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności zobowiązuje się nie przenosić praw w całości jak i części (wierzytelności) wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie.
2. Wykonawca oświadcza, że nie przyjmie poręczenia od jakiegokolwiek podmiotu dotyczącego wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy, ani nie dokona przekazu wierzytelności z niniejszej Umowy.

§ 19 RYZYKO

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania umowy, z wyjątkiem ryzyka nadzwyczajnego określonego jako ryzyko Zamawiającego.
2. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko nadzwyczajne, które bezpośrednio wpływa na wykonywanie robót w kraju Zamawiającego, a obejmujące ryzyko wojny, działań zaczepnych, inwazji, działań nieprzyjacielskich, buntu, rewolucji, powstania, działań władzy wojskowej lub uzurpatorskiej, wojny domowej, rozruchów, zamieszek wewnętrznych lub niepokoїв (jeśli nie dotyczą wyłącznie pracowników Wykonawcy) oraz skażeń jakimikolwiek paliwami lub odpadami nuklearnymi lub toksycznymi radioaktywnymi substancjami wybuchowymi.

§ 20 ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY Z TYTUŁU NIENALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

W okresie obowiązywania niniejszej umowy, po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

§ 21. SPORY

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej Umowy, Strony kontraktu zobowiązują się przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego i będą dążyć do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, przy czym Strony uprawnione są do sądowego dochodzenia roszczeń, jeżeli postępowanie ugodowe nie przyniosło rezultatu w okresie 30 dni od jego rozpoczęcia.
2. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu sądem właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 22. ODNIESIENIE PRAWNE

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie w szczególności przepisy:

- Kodeksu Cywilnego
- Ustawy Prawo Budowlane



– Ustawy Prawo zamówień publicznych
oraz inne unormowania zawarte w aktach prawnych, których merytorycznie dotyczy
przedmiot zamówienia.

§ 23. ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY

1. Integralną częścią Umowy są:
 - 1.1. **ZAŁĄCZNIK NR 1:** Formularz ofertowy
 - 1.2. **ZAŁĄCZNIK NR 2 :** Wzór karty gwarancyjnej
 - 1.3 **ZAŁĄCZNIK NR 3:** Wzór oświadczenia Podwykonawcy
 - 1.4. **ZAŁĄCZNIK NR 4:** Dokumentacja Techniczna/Projektowa

§ 24. EGZEMPLARZE UMOWY

Niniejszą Umowę sporządzono w 2. jednobrzmiących egzemplarzach - z czego 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy Robót.

WYKONAWCA ROBÓT

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UMOWY – FORMULARZ OFERTY

ZALĄCZNIK NR 2 DO UMOWY – WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ

Karta gwarancyjna

Do Zamawiającego:

Dotyczy:

Gwarantem jest Wykonawca :.....

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest:.....

§ 1 Przedmiot i termin gwarancji:

1. Niniejsza gwarancja obejmuje Roboty wykonane na podstawie Umowy nr ... z dnia ...
2. Gwarantem jest Wykonawca (lub każdy z członków Konsorcjum na zasadzie solidarnej odpowiedzialności) – *jeśli dotyczy*
3. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Gwarancji za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań o których mowa w § 2 ust 2. Odpowiedzialność Gwaranta obejmuje w szczególności: roboty budowlane, montażowe, instalacje, armaturę, urządzenia i wyposażenie – rzeczy zawarte w przedmiocie Umowy
4. Wykonawca niniejszym oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że wykonany przez niego przedmiot umowy został wykonany prawidłowo, zgodnie z Umową, Dokumentacją Projektową a także zgodnie z najlepszą wiedzą Wykonawcy oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, przepisami techniczno – budowlanymi oraz obowiązującymi przepisami prawa. Poprzez niniejszą gwarancję jakości Wykonawca przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady przedmiotu Umowy powstałe na skutek niezachowania przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków określonych powyżej, w tym zakresie także za dokumenty Wykonawcy oraz części realizowane przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
5. W przypadku ujawnienia się wady w zakresie przedmiotowym objętym gwarancją Zamawiający (lub Użytkownik) dokona zgłoszenia Wykonawcy tego faktu w trybie wynikającym z pkt. 1 lub 3 § 5 niniejszej Karty gwarancyjnej.
6. Termin gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i trwa przez okres...miesiące. Za okres trwania gwarancji uznaje się również okres od daty potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy a w przypadku usuniętej wady stwierdzonej w okresie gwarancji – okres od daty potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia tej wady, a w przypadku jeżeli usunięcie wady polegało na wymianie rzeczy na nową lub po dokonaniu istotnych napraw rzeczy to okres gwarancji liczy się na nowo.
7. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną o której mowa w art. 556 § 1 Kodeksu Cywilnego.

§ 2 Obowiązki i uprawnienia Stron

1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:
 - a) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad.
 - b) Wskazania trybu usunięcia wady/ wymiany rzeczy na wolną od wad
 - c) Żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty jak i utracone korzyści) jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wady.
 - d) Żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad/ wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości... wynagrodzenia umownego (włącznie z VAT) określonej w Umowie za każdy dzień opóźnienia.
 - e) Żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/ wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości... wynagrodzenia umownego (włącznie z VAT) określonej w Umowie za każdy dzień opóźnienia
 - f) Żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcie wad/ wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. e).
2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany, zależnie od żądania Zamawiającego do:
 - a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad
 - b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad
 - c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust 1 lit c)
 - d) zapłaty kary umownej o której mowa w ust 1 lit d)
 - e) zapłaty kary umownej o której mowa w ust. 1 lit f)
3. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o “usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzących w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.
4. W przypadku ujawnienia się wady w zakresie przedmiotowym objętym okresem Gwarancji Zamawiający dokona zgłoszenia Wykonawcy tego faktu w terminach określonych w § 4 niniejszej Karty gwarancyjnej licząc od daty wystąpienia wady. Zgłoszenie dokonane zostanie e-mailem lub pisemnie – zgodnie z danymi wskazanymi przez Wykonawcę w nagłówku. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt zgłoszoną wadę w terminach wynikających z § 5 niniejszej Karty gwarancyjnej. W uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy Zamawiający może udzielić innego terminu usunięcia wad.

5. Jeżeli Gwarant nie usunie wady w ww. terminach Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady w terminie 14 dni, będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie lub przez podmiot trzeci na koszt Gwaranta, ze środków zabezpieczenia należytego wykonania umowy na czas rękojmi lub poprzez wystawienie faktury obciążającej Wykonawcę robót zgodnie z zawartą Umową.
6. Zgodnie z art 581 Kodeksu cywilnego w przypadku wymiany rzeczy na nową lub też po dokonaniu napraw w rzeczy termin gwarancji liczy się na nowo. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.
7. W ramach gwarancji Gwarant jest zobowiązany do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad, o których został powiadomiony przez Zamawiającego.
8. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Zamawiającego.
9. Jeśli w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z Umową zainstalowano urządzenia, instalacje, systemy itp. co do których producent/ dostawca żąda odpłatnego, obowiązkowego serwisowania przez autoryzowane jednostki, Wykonawca przed ich zainstalowaniem informuje o tym Zamawiającego.

§ 3 Przeglądy gwarancyjne

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co 12 miesięcy w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o tym Gwaranta na piśmie z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem
3. W skład Komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.
4. Jeśli Gwarant został prawidłowo poinformowany o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żądanych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych komisyjnie przez Komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Gwaranta. W przypadku nieobecności Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

§ 4 Wezwanie do usunięcia wad

W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie lecz nie później niż w ciągu 14 dni dla trybu zwykłego oraz 48 godzin dla trybu awaryjnego od ujawnienia wady, zawiadomi o niej na piśmie Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie: zwykłym lub awaryjnym

§ 5 Tryb usuwania wad

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 2 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 14 dni od daty przystąpienia do usuwania awarii (tryb zwykły).
2. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez Zamawiającego odbioru prac z usuwania wad.

3. W przypadku kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu Umowy, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem nietypowej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach niecierpiących zwłoki awaria zostanie usunięta przez Gwaranta w ciągu 48 godzin.
4. Zamawiający na uzasadniony wniosek Gwaranta może ustalić inny termin usunięcia stwierdzonej wady, a w przypadku gdy wada ma charakter awarii, Gwarant będzie zobowiązany do zabezpieczenia obiektu przed negatywnymi skutkami tej awarii oraz usunąć ją w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Strony mogą ustanowić osobne porozumienie o usuwanie wad w trybie awaryjnym przez służby Zamawiającego/ Użytkownika na koszt Gwaranta.

§ 6 Komunikacja

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej
2. Wszelkie pisma do Gwaranta należy wysłać na adres:
3. Wszelkie pisma do Zamawiającego należy wysłać na adres:....
4. O zmianach danych adresowych, o których mowa w ust. 2 i 3 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian pod rygorem uznania wysłanej korespondencji pod ostatnio wskazany adres za skutecznie doręczony.
5. Gwarant jest zobowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić o tym fakcie Zamawiającego.

§ 7 Postanowienia Końcowe

1. W przypadku przeniesienia własności przedmiotu umowy lub części tego przedmiotu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią, uprawnienia wynikające z gwarancji jakości przechodzą na Nabywcę. Zamawiający powiadomi Gwaranta o fakcie zbycia.
2. Do wykonywania uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji uprawniony jest też użytkownik przedmiotu umowy lub jego części. Zamawiający poinformuje Gwaranta o wystąpieniu Użytkowników.
3. Postanowienia niniejszej karty gwarancyjnej nie wyłączają innych uprawnień Zamawiającego z gwarancji wynikającej z Umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa w szczególności kodeksu cywilnego
5. Integralną częścią niniejszej karty gwarancyjnej jest Umowa oraz inne dokumenty będące integralną częścią Umowy, w zakresie jakim określają one przedmiot umowy oraz wynagrodzenie umowne (łącznie z podatkiem od towarów i usług)
6. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Niniejszą Kartą Gwarancyjną sporządzono w czterech egzemplarzach na prawach oryginału.

WYKONAWCA:

Kartę gwarancyjną w imieniu Zamawiającego przyjął:

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UMOWY – WZÓR OŚWIADCZENIA PODWYKONAWCY

Dotyczy: Umowy nrz dnia dla realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „.....”

Podwykonawca (nazwa i adres Podwykonawcy):.....

Wykonawca (nazwa i adres Wykonawcy):

Ja, (imię i nazwisko)
będąc pełnomocnym przedstawicielem PODWYKONAWCY oświadczam, że:

1. Otrzymałem (*nie otrzymałem*) od Wykonawcy Robót **należne wynagrodzenie** w kwocie bruttozł – zgodnie z fakturą nr z dnia z tytułu realizacji umowy nr z dnia o wykonanie robót budowlano-instalacyjnych pod nazwą za wykonanie zakresu robót w miesiącu..... (opisać):
2. Na dzień złożenia niniejszego oświadczenia **zobowiązania z tytułu realizacji przedmiotowej umowy** wynoszą (*łącznie*), w tym:
 - a. faktura nrz dnia na kwotę bruttozł – termin płatności.....
 - b. (...)
3. **Zobowiązania wymagalne** na dzień złożenia niniejszego oświadczenia z tytułu realizacji przedmiotowej umowy wynoszą (brutto):
 - a.zł – zgodnie z fakturą nr z dnia
 - b. (...)
4. Jednocześnie oświadczamy, iż nie zawarliśmy żadnych umów podwykonawczych o wykonanie robót budowlanych dla celów realizacji przedmiotowej inwestycji, wykonywanych w oparciu o umowę nr..... z dnia.....

Nie składam zastrzeżeń do otrzymanych płatności wykazanych w pkt. 1 niniejszego oświadczenia i nie będę wnosić żadnych roszczeń z tytułu realizacji tej części zamówienia.

Oświadczam, że niniejsze oświadczenie nie jest składane pod żadną presją.

Brak rzetelnych danych w w/w oświadczeniu zwalnia Inwestora, tj. Wojewódzki Szpital Zespolony w Elblągu z jakiegokolwiek odpowiedzialności finansowej z tytułu realizacji tej części zamówienia, której dotyczy informacje przedstawione w treści niniejszego dokumentu.

Załącznikiem jest dokument potwierdzający umocowanie osób do złożenia niniejszego oświadczenia - dokument rejestrowy podwykonawcy plus Pełnomocnictwo, jeśli dotyczy, chyba że umocowanie wynika z treści zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy.

Elbląg, dnia

.....
Podpis pełnomocnego przedstawiciela
Podwykonawcy

Uwaga:

Zgodnie z art. 146 c ust. 3 „Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

Potwierdzamy wartości podane powyżej

(podpis Wykonawcy).