

Zambrów, dnia 04.09.2018r.

**Wykonawcy**

**biorący udział w postępowaniu**

**DOTYCZY:** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego poniżej 5 548 000 euro na realizację robót zadania inwestycyjnego pn.: **Budowa sali koncertowej przy Państwowej szkole Muzycznej I st. im. W. Lutosławskiego w Zambrowie** współfinansowanej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 8.1 Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014 – 2020, realizowanego w ramach Projektu „Wzrost dostępności do infrastruktury kultury poprzez budowę sali koncertowej przy Państwowej Szkole Muzycznej I st. Im. W. Lutostańskiego w Zambrowie.

## **WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ – ZESTAW NR 1**

Zamawiający, Państwowa Szkoła Muzyczna I st. Im. W. Lutosławskiego w Zambrowie, działając na podstawie art. 38 ust 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 poz. 1579 ze zm.) informuje, że w postępowaniu na realizację zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa sali koncertowej przy Państwowej Szkole Muzycznej I st. Im. W. Lutosławskiego w Zambrowie” realizowanego w ramach Projektu pn. „Wzrost dostępności do infrastruktury kultury poprzez budowę sali koncertowej przy Państwowej Szkole Muzycznej I st. Im. W. Lutosławskiego w Zambrowie” wpłynęły zapytania ze strony Wykonawców. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje poniżej:

### **Pytanie nr 1**

Zwracamy się z zapytaniem czy Zamawiający dokona zmiany w zapisach dotyczących wynagrodzenia oraz kar umownych na proponowany.

Zapis dotyczący kosztów za roboty dodatkowe:

Zgodnie z zapisami SIWZ w punkcie: 3.9. *Dokumentacja i dokumenty o których mowa w pkt. 3.4. - 3.6 i 3.8 SIWZ stanowią podstawę do wyliczenia ryczałtowej wartości*

1

---

Budowa sali koncertowej przy Państwowej Szkole Muzycznej I st.  
im. W. Lutosławskiego w Zambrowie

*oferty na wykonanie całości zadania. Wynagrodzenie ryczałtowe jest niezmiennie przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, bez względu na faktyczny termin odbioru końcowego zadania inwestycyjnego, okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji – z zastrzeżeniem sytuacji, gdy nastąpi ustawowa zmiana stawki VAT - w takim wypadku cena brutto zostanie dostosowana do zmienionej stawki VAT, cena netto umowy pozostaje bez zmian, lub Zamawiający zrezygnuje z części prac wówczas wynagrodzenie należne Wykonawcy ulega obniżeniu o wartość niezrealizowanej części przedmiotu zamówienia. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów robót i innych świadczeń, w tym wynikających z uzasadnionych ze względu na osiągnięcie celu umowy zmian w dokumentacji stanowiącej podstawę wykonania zamówienia. Wartość prac, których nie przewidziano w dokumentacji projektowej, a których konieczność przeprowadzenia ujawni się w trakcie realizacji robót (chociażby przy zawarciu umowy nie można było przewidzieć ich rozmiaru lub kosztów) wliczona jest w wynagrodzenie ryczałtowe przedstawione przez Wykonawcę w ofercie i nie wpływa na jego wysokość. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje całość prac wykonywanych przez Wykonawcę oraz zwrot kosztów z tym związanych.*

*oraz zapisów umowy w pkt. §10 pkt. 5 Wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy, bez względu na faktyczny termin odbioru końcowego zadania inwestycyjnego, okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji – z zastrzeżeniem postanowień ust. 6 niniejszego paragrafu Umowy i postanowień § 15 pkt. 2 ppkt. 5) i ppkt. 6) niniejszej Umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów robót i innych świadczeń, w tym wynikających z uzasadnionych ze względu na osiągnięcie celu Umowy zmian w Dokumentacji stanowiącej podstawę wykonania zamówienia. Wartość prac, których nie przewidziano w Dokumentacji projektowej, a których konieczność przeprowadzenia ujawni się w trakcie realizacji robót (chociażby przy zawarciu Umowy nie można było przewidzieć ich rozmiaru lub kosztów) wliczona jest w wynagrodzenie określone w ust. 3 niniejszego paragrafu Umowy i nie wpływa na jego wysokość. 6. W przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z części prac*

Wg powyższych zapisów Wykonawca nie otrzyma zapłaty za prace nie przewidziane w dokumentacji projektowej i kosztorysach. Wykonawca, nie może wykonać prac nie objętych i nie przewidzianych dokumentacją bez stosownej zapłaty, gdyż narusza to zasadę konkurencji i równości stron w postępowaniu.

Proszę o wprowadzenie zapisu, który w przypadku gdy Wykonawca będzie musiał wykonać roboty dodatkowe nie ujęte w przedmiarze i projekcie, zostaną potraktowane jako roboty dodatkowe, za które otrzyma dodatkowe wynagrodzenie na podstawie sporządzonego uprzednio kosztorysu, a przed przystąpieniem do ich wykonania zostanie sporządzony stosowny aneks do umowy.

### **Wyjaśnienia nr 1**

Zamawiający informuje, iż w § 3 pkt. 9.1 - 9.4 Projektu Umowy, która stanowi Załącznik nr 11 do SIWZ opisał procedurę wprowadzenia robót zamiennych, w tym zmiany technologii i sposobu wykonania elementów robót i wyposażenia w stosunku do ujętych w dokumentacji

projektowej, robót dodatkowych które określa art. 144 ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp, oraz ograniczenie zakresu prac objętych zamówieniem.

Ponadto Zamawiający wskazuje, iż w § 15 pkt. 2.5 wskazał podstawy zmiany wynagrodzenia umownego Wykonawcy robót w przypadku wystąpienia robót zamiennych ( pkt 2.5.4 § 15 Projektu Umowy) oraz w przypadku ograniczenia zakresu prac ( pkt. 2.5.5. § 15 Projektu Umowy).

## **Zamawiający dokonuje zmiany treści SIWZ w zakresie powyższego zapytania – zmiana nr 2 treści SIWZ pkt. 2 oraz pkt. 25**

### **Pytanie nr 2**

Zwracamy się z zapytaniem czy Zamawiający dokona zmiany w zapisach dotyczących wynagrodzenia oraz kar umownych na proponowany.

Kary umowne określone przez Zamawiającego są rażąco wygórowane i narażają zasadę równości stron. Zamawiający zastosował karę w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 10 pkt. 3 Umowy odpowiednio za każdy fakt wystąpienia zdarzenia, z zastrzeżeniem pkt 3 niniejszego paragrafu Umowy.

*b) za każdy przypadek realizacji przedmiotu umowy niezgodnie z jej zapisami, jak również za naruszenie przepisów prawa polskiego i/lub Unii Europejskiej, w szczególności za: – niedochowanie obowiązku informowania o wszelkich faktach mających znaczenie dla realizacji robót, a zwłaszcza o wszelkich zagrożeniach terminu zakończenia robót w sposób i w czasie umożliwiającym podjęcie adekwatnych działań przez Zamawiającego i Inwestora Zastępczego, – nieprzekazanie Zamawiającemu lub Inwestorowi Zastępczemu, na każde pisemne żądanie wszelkich dokumentów, wyjaśnień, informacji związanych z realizacją robót w terminie przez niego wskazanym, – uniemożliwienie Zamawiającemu lub Inwestorowi Zastępczemu wykonania prawa zapoznania się z aktualnym stanem prac nad stanem realizacji niniejszej umowy, – za brak przedłużenia ważności polisy OC lub brak przedstawienia dowodu jej opłacenia – niezapewnienie - zgodnie z zapisami niniejszej umowy - codziennego pobytu na terenie budowy osób wymienionych w § 5 pkt. 3 Umowy, – nieprzestrzeganie przez Wykonawcę lub podwykonawcę zobowiązania do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez cały okres realizacji przedmiotu umowy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, – nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, – nieprzedłożenie poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, – niezłożenie dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 10 pkt. 3 Umowy odpowiednio za każdy fakt wystąpienia zdarzenia, z zastrzeżeniem pkt 3 niniejszego paragrafu Umowy.*

Zamawiający, w nowym projekcie umowy wprowadził ogromną liczbę wymogów i zobowiązań stawianych Wykonawcy. Pierwotny wzór umowy do unieważnionego przetargu liczył 17 stron a obecnie proponowana umowa liczy 58 stron. Większość nowych zapisów dotyczy wymogów, za które Zamawiający będzie liczył karę 0,1% od całkowitego



wynagrodzenia brutto Wykonawcy odpowiednio za każdy fakt wystąpienia zdarzenia. Zamawiający wymaga od Wykonawcy wiele zadań i dokumentów w krótkich terminach tj. 3 dni. Zamawiający żąda zatrudnienia na podstawie umowy o pracę oraz codziennej obecności wszystkich kierowników budowy w zakresie każdej branży. Za brak obecności choćby jednego z nich każdego dnia liczona będzie również tak wysoka kara. Nie zasadne jest stawianie wymogów codziennej obecności kierowników każdej branży. Ich obecność powinna być wymagana, ale wg zakresu wykonywanych czynności oraz robotach zanikowych i nie rzadziej niż raz w tygodniu.

Wnioskuje o zastosowanie zapisów by wysokość każdego z naruszeń stanowiła koszt 300 zł za każde i nie dotyczyła obecności kierowników budowy.

### **Wyjaśnienia nr 2**

Zamawiający informuję, iż niniejsze postępowanie na wykonanie robót budowlanych jest pierwszym opublikowanym postępowaniem przetargowym. Projekt Umowy (Załącznik nr 11 do SIWZ) liczy 58 stron, a Umowa na którą powołuje się Wykonawca (17 stron) dotyczy postępowania przetargowego na Inwestora Zastępczego.

**Zamawiający dokonuje zmiany treści SIWZ w zakresie zapisów dotyczących wysokości kar umownych - Zmiana nr 2 treści SIWZ, pkt. 24, pkt. 27, pkt. 28, pkt. 29, pkt. 30**

### **Pytanie nr 3**

Proszę o zajęcie stanowiska w kwestii rodzaju okleiny drzwi wewnętrznych. W opisie technicznym projektu architektoniczno – budowlanego zamieszczono zapis „Drzwi D1-D6 i D9 – płytkowe drewniane oraz indywidualne drewniane. Stolarka drewniana – kolor dąb włącznie z drzwiami zewnętrznymi do sanitariatów ( sanitariaty wewnątrz – białe)”. Czy ww. kolor dąb ma być w okleinie naturalnej czy też okleinie sztucznej?

### **Wyjaśnienia nr 3**

Zamawiający informuje, iż okleina drzwi wewnętrznych ma być w okleinie naturalnej, kolor dąb.

### **Pytanie nr 4**

Proszę o zajęcia stanowiska w kwestii stolarki okiennej i drzwiowej.

W celu skalkulowania ceny stolarki zawartej w zestawieniu K.1.13.-stolarka, PROJEKT BUDOWLANY ROZBUDOWY BUDYNKU PAŃSTWOWEJ SZKOŁY MUZYCZNEJ I STOPNIA IM. WITOLDA LUTOSŁAWSKIEGO W ZAMBROWIE, proszę o odpowiedź na poniższe pytania:

- dotyczy O2, czy okno może być wykonane w rozwiązaniu fix+fix dla uzyskania dobrych parametrów izolacyjności termicznej? (parametr U zostanie podany w kosztorysie), w przeciwnym wypadku okno zostanie wykonane jako okno serwisowe/techniczne (parametr U dużo poniżej założeń projektu)

- dotyczy O3, obie wersje w systemie EI60? dylemat okna O2 dotyczy także okna O3

- dotyczy O4, wszystkie wersje w systemie EI60? dylemat okna O2 dotyczy także okna O4
- dotyczy O5, dylemat okna O2 dotyczy także okna O5
- dotyczy DF, dla uzyskania światła przejścia w drzwiach 1300 należy przyjąć wymiar zewnętrzny konstrukcji tzn fasady w granicach 1700, rozszerzyć konstrukcję czy skalkulować na drzwiach 1 skrzydłowych ?

#### **Wyjaśnienia nr 4**

Zamawiający informuję, iż:

- okno O2 ze względu na wietrzenie klatki schodowej należy przyjąć zgodnie z projektem tj. fix + część otwieralną.
- okno O3 na piętrze: fix + część otwieralna; okno O3 na parterze nieotwieralne tj. 2 x fix ( zgodnie z projektem).
- okna O4 należy przyjąć następująco: dwa najbliższe istniejącego budynku nieotwieralne tj. 2 x fix (EI60) i okno trzecie zwykle otwieralne jak w wykazie stolarki
- jedno z okien O5, które jest klasy EI60 nieotwieralne tj. 2 x fix. Pozostałe okna O5 nie mają wymagań p.poż.
- DF – niezmienny jest otwór w świetle muru tj. 145 cm. Umieszczenie fasady aluminiowej DF ( w świetle czy na zewnątrz) do ustalenia z producentem fasad.

#### **Pytanie nr 5**

Zwracam się z prośbą o określenie możliwości wydłużenia realizacji terminu zamówienia do końca roku 2019.

Podyktowane to jest obecnym stanem rynku materiałów budowlanych na którym okres oczekiwania na materiały jest dwa a nawet trzykrotnie dłuższy niż normalnie. Ponadto okres oczekiwania na przyłączy energetyczne wynosi około 6 miesięcy. Odbiory końcowe przy tego typu inwestycji mogą trwać do 2 miesięcy.

#### **Wyjaśnienia nr 5**

**Zamawiający informuję, iż dokonuje zmiany treści SIWZ w zakresie terminu realizacji zadania inwestycyjnego – zmiana nr 2 treści SIWZ, pkt. 1, pkt. 5, pkt. 17, pkt. 34.**

#### **Pytanie nr 6**

W opisie technicznym projektu architektoniczno – budowlanym podano parametry stolarki okiennej aluminiowej (strona 34)

##### *5. Stolarka*

##### *5.1.1. Okienna*

*dwuszybowe lub trójszybowe aluminiowe*

- *szyba – zespolona, jedno lub dwu komorowe.*
- *współczynnik infiltracji powietrza  $a=0,5$  do  $1,0$   $m^3/m^2 h daPa$  2/3 – wg PN-91/B-02020.*
- *współczynnik  $U$  / dawny  $k < 1,1$   $W/m^2xK$*

- współczynnik izolacyjności akustycznej –  $R_{AI} > 40 \text{ dB}$  – sale ćwiczeniowe  
Wszystkie okna zaopatrzone w nawiew regulowany lub zgodnie z PN rozszczelnienie stolarki zapewniające ww. infiltrację powietrza  $/a = 0,5 \text{ do } 1,0 \text{ m}^3/\text{m}^2 \text{ h daPa } 2/3$ .  
Dodatkowo zastosować nawiewniki higrosterowane.”

Ponadto rysunek A/13 ( STOLARKA ORAZ FASADA) określa część stolarki mającej parametry EI spełniający warunki ochrony p.poż.

W ocenie firm produkujących stolarkę aluminiową zaprojektowana stolarka mająca spełniać wymagania p.poż nie spełnia wymagań dla współczynnika przenikania ciepła. Zastosowanie nawiewników higrosterowanych mija się z celem osiągnięcia wymaganego współczynnika przenikania ciepła.

Czy po wbudowaniu materiałów niespełniających wymagań projektowych ( których nie da się spełnić) inwestor czy też działający w jego imieniu ustanowiony inspektor nadzoru inwestorskiego bezproblemowo dokona końcowego odbioru robót budowlanych?

### **Wyjaśnienia nr 6**

Zamawiający informuje, że okna p.poż nie są zaopatrzone w nawiewniki. Przytoczone fragmenty powyżej opisu technicznego dotyczą charakterystyki zwykłych okien, bez wymagań p.poż i akustyki.

### **Pytanie nr 7**

Rysunek A/13 „STOLARKA ORAZ FASADA” oraz treść opisu technicznego - Pozostałe okna dachowe – potrójny akryl. z izolacyjność akustyczna 30 dB, izolacyjność termiczna 1,3 W/m<sup>2</sup>K, szkło akrylowe min. 4 mm uderzeniowoodporne” (strona 35) określa wbudowanie dwóch aluminiowych okien dachowych uchylnych, jedno o parametrze EI30.

Brak jest możliwości wykonania takich okien. Czy zamawiający akceptuje zmianę na okna techniczne z samozamykaczem spełniającym kryterium EI30?

### **Wyjaśnienia nr 7**

Zamawiający informuje, iż okna techniczne z samozamykaczem spełniające kryteria EI30 są na etapie realizacji do akceptacji.

### **Pytanie nr 8**

Prosimy o dokładne określenie okien ( symbol okna, powierzchnia okna, symbol pomieszczenia), w których mają zostać zamontowane kraty rolowane wewnętrznie ( pozycja w przedmiarze – 266), żaluzje wewnętrzne pionowe ( pozycja w przedmiarze – 267). W przedmiarze podano ilość kompletów jako jednostkę miary, co powoduje niemożliwość wyceny w/w pozycji.

### **Wyjaśnienia nr 8**

Zamawiający informuje, iż na stronie 14 opisu technicznego projektu wykonawczego architektury podano w jakich pomieszczeniach należy wykonać żaluzje wewnętrzne pionowe „na wszystkich oknach w salach ćwiczeniowych i socjalnych”. Przedmiar podaje ilość żaluzji. Sale ćwiczeniowe to: Sala rytmiki ( nr 1/11) – 3 okna, sala dydaktyczna ( nr 1/3) – 3 okna, sala dydaktyczna ( nr 2/3) – 3 okna, pom. socjalne to garderoba ( nr 2/5) – 2 okna. Razem 11 okien.

Na stronie 13 opisu technicznego projektu wykonawczego architektury Zamawiający wskazał które pomieszczenia na parterze i piwnicy chce chronić poprzez zastosowanie krat rolowanych wewnętrznych na oknach. Założono, iż będą to pomieszczenia magazynu (nr 1/5) – 2 okna i pom. sali rytmiki ( nr 1/11) – 3 okna. Razem 5 szt. i tyle określa przedmiar.